**WYKAZ NR ZZW/49/2026**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona, stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

<table>
<tr><td colspan="2">Adres nieruchomości</td><td colspan="2">Bulwar gen. G. S. Pattona</td></tr>
<tr><td colspan="2">Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej</td><td>4/18 (część)<br>4/16 (część)<br>3/1 (część)</td><td>4/18 (część)<br>4/16 (część)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu</td><td colspan="2">5-04-04</td></tr>
<tr><td colspan="2">Powierzchnia nieruchomości</td><td>386,87 m$^2$</td><td>361,37 m$^2$</td></tr>
<tr><td colspan="2">Opis nieruchomości</td><td colspan="2">grunt częściowo zabudowany</td></tr>
<tr><td colspan="2">Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy</td><td colspan="2">Działalność gastronomiczna z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną oraz letnich ogródków gastronomicznych</td></tr>
<tr><td colspan="2">Okres dzierżawy</td><td colspan="2">Do 7 lat</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego</td><td>do 30 kwietnia 2027 r.</td><td>1 200,00 zł + 23% VAT</td><td>1 200,00 zł + 23% VAT</td></tr>
<tr><td>w okresie maj-wrzesień</td><td>52 454,00 zł +23% VAT</td><td>41 557,00 zł + 23% VAT</td></tr>
<tr><td>w okresie październik-kwiecień</td><td>16 057,00 zł + 23% VAT</td><td>12 721,00 zł + 23% VAT</td></tr>
<tr><td colspan="2">Termin wnoszenia opłat</td><td colspan="2">Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego</td></tr>
<tr><td colspan="2">Zasady aktualizacji opłat</td><td colspan="2">W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</td></tr>
</table>

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy