WYKAZ NR ZZW/45/2026

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar Jana Karskiego
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 12/6
	nr obrębu	5-02-06
Powierzchnia nieruchomości		530 m²
Opis nieruchomości		grunt częściowo zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność gastronomiczna – kawiarnia oraz letnie ogródki gastronomiczne
Okres dzierżawy		Do 7 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	do 30 kwietnia 2027 r.	1 200,00 zł + 23% VAT
	w okresie maj-wrzesień	29 294,16 zł + 23% VAT
	w okresie październik-kwiecień	8 967,60 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy