Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 13.11.2026 r.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy działający w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy

informuje, że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu miasta stołecznego Warszawy (ETO), stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie pisemnego przetargu na wydzierżawienie na okres 7 lat nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze Jana Karskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - kawiarni oraz letnich ogródków gastronomicznych.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest Nieruchomość o powierzchni 530,00 m^2, częściowo zabudowana pawilonem, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 12/6 z obrębu 5-02-06 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00192057/1, stanowiąca własność m.st. Warszawy stanowiąca własność m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w materiałach przetargowych, dostępnych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. https://zzw.waw.pl/ z treścią których osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu ma obowiązek się zapoznać.

Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi: **29 294,16 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote szesnaście groszy) i jest stawką czynszu w okresie maj-wrzesień każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.** W okresie kwiecień-październik każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy czynsz wynosi 8 967,60 zł.

Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego w okresie maj-wrzesień każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy .

Wadium

Wadium wynosi 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem:

„Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości położonej na bulwarze Jana Karskiego”, w terminie do 11 grudnia 2026 r.
UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Termin i miejsce składania ofert oraz określenie warunków jakim powinna odpowiadać składana oferta

Pisemne oferty w formie papierowej należy składać w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat I piętro.

Pierwszy etap przetargu zostanie przeprowadzony w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna nr 16.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami. Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty opisane są w Regulaminie Przetargu. Informacje na temat przetargu będą udzielane wyłącznie w godzinach 8:00-15:00, od poniedziałku do piątku do 10.12.2026 r., pod numerem telefonu 22 277 42 43 oraz 22 277 49-19 .

Każdy Oferent może złożyć maksymalnie 1 ofertę.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy