Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 19 listopada 2026 r.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy działający w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy

informuje, że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu miasta stołecznego Warszawy (ETO), stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie pisemnego przetargu na wydzierżawienie na okres 7 lat dwóch nieruchomości gruntowych częściowo zabudowanych pawilonami, położonych w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną oraz letnich ogródków gastronomicznych.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem Przetargu są dwie nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na bulwarze gen. Georga Smitha Pattona:

1) Nieruchomość 1 – nieruchomość o powierzchni 386,87 m^2 częściowo zabudowana pawilonem nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 4/18 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz jako część działki ewidencyjnej nr 4/16 z obrębu 5-04-04 stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz część działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

2) Nieruchomość 2 – nieruchomość o powierzchni 361,37 m^2 częściowo zabudowana pawilonem nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 4/18 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz jako część działki ewidencyjnej nr 4/16 z obrębu 5-04-04 stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w materiałach przetargowych, dostępnych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej Zarządu

Zieleni m.st. Warszawy https://zzw.waw.pl/ z treścią których osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu ma obowiązek się zapoznać.

Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto w okresie maj-wrzesień wynosi:

Dla Nieruchomości 1 (pawilon nr 2): **52 454,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote zero groszy).**

Dla Nieruchomości 2 (pawilon nr 4): **41 557,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych zero groszy).**

Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Miesięczny Czynsz netto w okresie październik-kwiecień wyniesie:

1) dla Nieruchomości 1 (pawilon nr 2): 16 057,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych zero groszy),

2) dla Nieruchomości 2 (pawilon nr 4): 12 721,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych zero groszy).

W okresie od dnia podpisania Umowy do 30 kwietnia 2027 r. Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy miesięczny czynsz rozruchowy w wysokości 1 200,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych zero groszy) + VAT w celu umożliwienia Dzierżawcy przygotowania Nieruchomości do rozpoczęcia prowadzenia działalności.

Wadium

Wadium ustala się w wysokości:

w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 1 (pawilon nr 2): **20 000** zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy),

w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 2 (pawilon nr 4): **15 000** zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych zero groszy).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem:

1) w przypadku złożenia oferty na Nieruchomość nr 1 „Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości nr 1 położonej na bulwarze Pattona, pawilon nr 2”

2) w przypadku złożenia oferty na Nieruchomość nr 2 „Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości nr 2 położonej na bulwarze Pattona, pawilon nr 4” w terminie do 8 stycznia 2027 r.

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Termin i miejsce składania ofert oraz określenie warunków jakim powinna odpowiadać składana oferta

Pisemne oferty w formie papierowej należy składać w terminie do dnia 12 stycznia 2027 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat I piętro.

Pierwszy etap przetargu zostanie przeprowadzony w dniu 12 stycznia 2027 r. o godz. 11:00. w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna nr 16.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami. Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty opisane są w Regulaminie Przetargu. Informacje na temat przetargu będą udzielane wyłącznie w godzinach 8:00-15:00, od poniedziałku do piątku do 31 grudnia 2026 r., pod numerem telefonu 22 277 42 43 oraz 22 277 49 19 oraz w dniu otwartym 10 grudnia 2026 r. w godz. 9:00-13:00. Przez dzień otwarty rozumie się wyznaczony przez Organizatora Przetargu dzień lub przedział czasu, w trakcie którego Organizator Przetargu udostępnia pawilony do oglądania dla wszystkich zainteresowanych.

Każdy Oferent może złożyć maksymalnie 2 oferty, po jednej ofercie na każdą Nieruchomość.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy