



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
Nr sprawy: 225/WZP/2026(wg rejestru zamówień)

Warszawa, 16.10.2026

Zapytanie ofertowe

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Przegląd, serwis i konserwację systemów wentylacji i klimatyzacji w urządzeniach Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w 2027r.

1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej jako „ustawa”.

- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „specustawa”), tj.:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006¹ i rozporządzeniu 269/2014² (dalej łącznie jako „wykazy”) albo wpisanego na listę sankcyjną prowadzoną przez ministra spraw wewnętrznych i administracji, o której mowa w art. 2 ust. 1 specustawy (dalej jako „lista”);

¹ rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

² rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.



- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.
- 8) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
 - f) Wykonawca nie złożył wyjaśnienia treści złożonej oferty lub złożone wyjaśnienia budzą wątpliwości Zamawiającego co do zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowej realizacji zamówienia.
- 9) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty.
- 10) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przegląd, serwis i konserwacja jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji 2 razy w 2027 roku w budynkach Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, a w przypadku agregatu chłodniczego Epsilon Echos T9LEHPLN oraz centrali wentylacyjnej GOLD 05FRX TOP SWEGON wraz z wymianą filtrów w Pawilonie Edukacyjnym „Kamień” 6 razy w 2027 roku.
- 2) gwarantowany czas reakcji na zgłoszone awarie - 24h przez cały czas trwania umowy
- 3) administrowanie Centralnym Rejestrem Operatorów - wykonywanie kontroli szczelności urządzeń oraz wprowadzanie wpisów do CRO zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przez cały czas trwania umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w załącznikach do zapytania ofertowego, szczególnie w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).



Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości sprzętu w przypadku, gdy wystąpi taka konieczność. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

3. Wymagania względem Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością,
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;
 - b) posiadają aktualny certyfikat F-Gaz dla przedsiębiorstw UDT;
 - c) posiadają aktualny certyfikat autoryzacji serwisowej Fujitsu;
 - d) posiadają ważną polisę OC na kwotę co najmniej 1 000 000 zł, z tytułu prowadzenia działalności;
 - e) posiadają minimum 3 referencje na przeglądy i obsługę o rocznej wartości nie mniejszej niż 25 000 zł netto;
 - f) zatrudniają w oparciu o umowę o pracę w pełnym wymiarze czasowym co najmniej 3 osoby z poniższymi uprawnieniami:
 - uprawnienia F-GAZ,
 - uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacja i Dozór.

3) Wszystkie powyższe dokumenty na etapie postępowania należy dostarczyć w formie kopii podpisanej za zgodność z oryginałem.

Zamawiający wymaga dostarczenia kart produktu (specyfikacji technicznych) oferowanego asortymentu.

Zamawiający zapewnia realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 3 zapytania ofertowego.

4. Zamawiający zapewnia: ~~[skreślić, jeśli nie dotyczy]~~

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 01.01.2027 – 16.12.2027

~~[nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wyrażony w dniach kalendarzowych od daty zawarcia umowy lub data realizacji zamówienia]~~

6. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania wszystkich prac, będących przedmiotem zamówienia, przy czym nie może być on dłuższy niż termin określony w pkt 5 zapytania ofertowego.

Do oferty należy dołączyć:



- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego;

7. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
 - a) cena („C”) – pkt,
- 2) Sposób dokonania oceny:
 - a) Punkty w kryterium **cena („C”)**.

Kryterium ceny równa się najniższej zaoferowanej ofercie brutto podzielonej przez cenę brutto badanej oferty, pomnożonej przez liczbę punktów.

najniższa zaoferowana cena brutto

$$C = \frac{\text{.....x pkt}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

- b) Punkty w kryterium..... („”)

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 1) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 2) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

3) Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

4) Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Oferta wraz z załącznikami winna być złożona w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: kontakt@zzw.waw.pl lub w formie dokumentowej (dokument umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie) do dnia 22.10.2026r.
- 2) Oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

5) Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6) Osoby do kontaktu:



Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Bartosz Pawłowski ,
email: bpawlowski@zzw.waw.pl telefon: 512 113 353

7) Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa, kontakt@zzw.waw.pl.
W Zarządzie Zieleni został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem, 00-528 Warszawa, ul. Hoża 13a, bądź za pomocą adresu email daneosobowe@zzw.waw.pl.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 170 000 zł, zawarcia i realizacji zlecenia/umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jego realizacji.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w szczególności w związku z przepisami Kodeksu cywilnego, ustawy o finansach publicznych).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, a następnie będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 5) Administrator może udostępnić/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom. Podstawą udostępnienia/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów. Ponadto dane osobowe mogą być publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych wynika bezpośrednio z przepisów prawa.
- 7) Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
 - a) dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art. 15 RODO,
 - b) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego,



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

- c) W związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych - art. 17 RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych - art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO - art. 21 RODO.
- 9) Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: daneosobowe@zzw.waw.pl
- 10) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 11) Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
- 12) Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- 8) **Załączniki:**
- Załącznik nr 1 do zapytania - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu.
 - Załącznik nr 2 do zapytania - oświadczenie o spełnieniu warunków,
 - Załącznik nr 3 do zapytania - formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 4 do zapytania - OPZ
 - Załącznik nr 5 - wzór umowy

Aneta Kaliska

Zastępca Dyrektora ds. ekonomiczno-gospodarczych
/ podpisano elektronicznie/