
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana zbiorników CWU w obiektach na Bulwarze Flotylli Pińskiej
ADRES INWESTYCJI: Bulwar Flotylli Pińskiej
NAZWA INWESTORA: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA: ul. Hoża 13a; 00-528 Warszawa
DATA OPRACOWANIA: 25.08.2026

POZIOM CEN: 1 kw 2026 r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.08.2026

Data zatwierdzenia

Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.					
1		Demontaż starych zbiorników CWU			
1 d.1	KNR 4-02 0140-02 analogia	Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 300 dm3 na istniejących wspornikach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-02 0140-01 analogia	Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 200 dm3 na istniejących wspornikach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport zdemontowanych zbiorników samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		0,25	t	0,250	
				RAZEM	0,250
2		Montaż nowych zbiorników z grzałką elektryczną			
4 d.2	KNR-W 2-15 0143-01	Montaż urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o poj. 130 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.2	KNR-W 2-15 0143-02	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 240 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.2	KNR-W 2-15 0143-03	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 300 dm3	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Wykonanie instalacji elektrycznych podłączeniowych			
7 d.3	KNR-W 5-08 0114-05	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym Krotność = 4	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.3	KNR-W 5-08 0212-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Krotność = 4	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
9 d.3	KNR-W 5-08 0309-11	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych metalowych z uziemieniem 3-biegunowych przykręcanych 16A/4 mm2 Krotność = 4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.3	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy Krotność = 4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar Krotność = 4	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy Krotność = 4	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy Krotność = 4	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000

Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.								
1		Demontaż starych zbiorników CWU						
1 d.1	KNR 4-02 0140-02 analogia	Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 300 dm3 na istniejących wspornikach	szt.	2,000				
1*	999	przedmiar = 2,000 szt. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 5,36 r-g/szt.	r-g	10,7200				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-02 0140-01 analogia	Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 200 dm3 na istniejących wspornikach	szt.	2,000				
1*	999	przedmiar = 2,000 szt. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 5,19 r-g/szt.	r-g	10,3800				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport zdemontowanych zbiorników samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t	0,250				
1*	999	przedmiar = 0,250 t -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 1,71 r-g/t	r-g	0,4275				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,83+9*0,036 = 1,154$ m-g/t	m-g	0,2885				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Demontaż starych zbiorników CWU			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

Prace polegać będą na demontażu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Montaż nowych zbiorników z grzałką elektryczną						
4 d.2	KNR-W 2-15 0143-01	Montaż urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o poj. 130 dm3	kpl.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 4,21 r-g/kpl. -- M --	r-g	4,2100				
2*	6108199	konstrukcje wsporcze 20 kg/kpl.	kg	20,0000				
3*	5701020	zawory wodne przelotowe proste żeliwne 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
4*	5703800	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 1 kpl/kpl.	kpl	1,0000				
5*	5733099	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
6*	631032602	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 130 dm3 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
7*	6119999	Grzałka nierdzewna z termostatem 6 [kW] – trójfazowa ACV (3x400V+N) 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+ M4+M5+M6) 1,5 % -- S --	%					
9*	39000	środek transportowy 0,1 m-g/kpl.	m-g	0,1000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.2	KNR-W 2-15 0143-02	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 240 dm3	kpl.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 4,9 r-g/kpl. -- M --	r-g	4,9000				
2*	6108199	konstrukcje wsporcze 25 kg/kpl.	kg	25,0000				
3*	5701020	zawory wodne przelotowe proste żeliwne 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
4*	5703800	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 1 kpl/kpl.	kpl	1,0000				
5*	5733099	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
6*	631032604	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 240 dm3 1 szt/kpl.	szt	1,0000				

Prace polegać będą na demontażu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	6119999	Grzałka nierdzewna z termostatem 6 [kW] – trójfazowa ACV (3x400V+N) 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 1,5 % -- S --	%					
9*	39000	środek transportowy 0,12 m-g/kpl.	m-g	0,1200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.2	KNR-W 2-15 0143-03	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 300 dm3	kpl.	2,000				
		przebieg = 2,000 kpl. -- R --						
1*	999	Robocizna - instalacje sanitarne 6,82 r-g/kpl. -- M --	r-g	13,6400				
2*	6108199	konstrukcje wsporcze 10 kg/kpl.	kg	20,0000				
3*	5701020	zawory wodne przelotowe proste żeliwne 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
4*	5730820	zawory zwrotne przelotowe żeliwne ocynkowane 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
5*	5733099	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
6*	631032606	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 300 dm3 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
7*	6119999	Grzałka nierdzewna z termostatem 6 [kW] – trójfazowa ACV (3x400V+N) 1 szt/kpl.	szt	2,0000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 1,5 % -- S --	%					
9*	39000	środek transportowy 0,16 m-g/kpl.	m-g	0,3200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Montaż nowych zbiorników z grzałką elektryczną								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

Prace polegać będą na demontażu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Wykonanie instalacji elektrycznych podłączeniowych						
7 d.3	KNR-W 5-08 0114-05	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym Krotność = 4	m	20,000				
1*	999	przedmiar = 20,000 m -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne $0,267 * 4 = 1,068$ r-g/m -- M --	r-g	21,3600				
2*	7583099	listwa elektroinstalacyjna $1,004 * 4 = 4,016$ m/m	m	80,3200				
3*	7583199	łączniki (różne) $0,68 * 4 = 2,72$ szt/m	szt	54,4000				
4*	8990499	kołki rozporowe plastikowe $2,7 * 4 = 10,8$ szt./m	szt.	216,0000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.3	KNR-W 5-08 0212-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Krotność = 4	m	20,000				
1*	999	przedmiar = 20,000 m -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne $0,0457 * 4 = 0,1828$ r-g/m -- M --	r-g	3,6560				
2*	792140705	Przewód Cu oponowy warsztatowy w izolacji i oponie polwinitowej H05VV-F 300/500V 5G2,5 mm2 $1,04 * 4 = 4,16$ m/m	m	83,2000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.3	KNR-W 5-08 0309-11	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych metalowych z uziemieniem 3-biegunowych przykręcanych 16A/4 mm2 Krotność = 4	szt.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 szt. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne $0,412 * 4 = 1,648$ r-g/szt. -- M --	r-g	1,6480				

Prace polegać będą na demontażu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	7530805	Gniazdo wtyczkowe metalowe bryzoodporne IP 57 415V 32A, 3P+Z stałe n/t	szt	4,0000				
3*	0000000	1 * 4 = 4 szt/szt. materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.3	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy Krotność = 4	szt.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 szt. -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 0,26 * 4 = 1,04 r-g/szt. -- M --	r-g	1,0400				
2*	7512299	wyłączniki nadprądowe 1 * 4 = 4 szt/szt.	szt	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11 d.3	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar Krotność = 4	pomi ar	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 pomiar -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 0,83 * 4 = 3,32 r-g/pomiar	r-g	3,3200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy Krotność = 4	pomi ar	1,000				
		przedmiar = 1,000 pomiar						
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy Krotność = 4	pomi ar	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 pomiar -- R -- Robocizna - instalacje sanitarne 0,33 * 4 = 1,32 r-g/pomiar	r-g	1,3200				

Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wykonanie instalacji elektrycznych podłączeniowych								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Prace polegac będą na demontazu starych podgrzewaczy wody użytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Demontaż starych zbiorników CWU					
2 Montaż nowych zbiorników z grzałką elektry					
3 Wykonanie instalacji elektrycznych podłączeniow					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	materiały pomocnicze	zł		0,0000	551,2536		
2	konstrukcje wsporcze	kg	65,0000	0,0000	65,0000		
3	zawory wodne przelotowe proste żeliwne	szt	4,0000	0,0000	4,0000		
4	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	kpl	2,0000	0,0000	2,0000		
5	zawory bezpieczeństwa ciężarkowe	szt	4,0000	0,0000	4,0000		
6	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 130 dm3	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
7	zawory zwrotne przelotowe żeliwne ocynkowane	szt	2,0000	0,0000	2,0000		
8	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 300 dm3	szt	2,0000	0,0000	2,0000		
9	Podgrzewacz wody pojemnościowy ACV SMART E 240 dm3	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
10	Grzałka nierdzewna z termostatem 6 [kW] – trójfazowa ACV (3x400V+N)	szt	4,0000	0,0000	4,0000		
11	listwa elektroinstalacyjna	m	80,3200	0,0000	80,3200		

Prace polegac będą na demontazu starcych podgrzewaczy wody uzytkowej i zamontowaniu nowych wraz z nowymi grzałkami elektrycznymi oraz wykonaniu instalacji towarzyszących temu zadaniu.

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
12	łączniki (różne)	szt	54,4000	0,0000	54,4000		
13	kołki rozporowe plastikowe	szt.	216,0000	0,0000	216,0000		
14	Przewód Cu oponowy warsztatowy w izolacji i oponie polwinitowej H05VV-F 300/500V 5G2,5 mm2	m	83,2000	0,0000	83,2000		
15	Gniazdo wtyczkowe metalowe bryzgoodporne IP 57 415V 32A, 3P+Z stałe n/t	szt	4,0000	0,0000	4,0000		
16	wyłączniki nadprądowe	szt	4,0000	0,0000	4,0000		
RAZEM							

Słownie: