

**WYKAZ NR ZZW/35/2026**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U .2026.399 z dnia 2026.03.25.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka przy Basenie Portu Żerańskiego stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                             | Basen Portu Żerańskiego                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr księgi wieczystej                                                            | WA3M/00162955/0                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej | część działki nr 48/4                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu                | 4-06-11                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości                                                      | 810 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opis nieruchomości                                                              | grunt niezabudowany                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Przeznaczenie nieruchomości cel dzierżawy                                       | Działalność rekreacyjno - sportowa                                                                                                                                                                                                                                   |
| Okres dzierżawy                                                                 | Do 6 miesięcy                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto                                    | 0,46 zł miesięcznie za m <sup>2</sup> w roku 2026                                                                                                                                                                                                                    |
| Termin wnoszenia opłat                                                          | Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego                                                                                                                                                                                                                           |
| Zasady aktualizacji opłat                                                       | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

/-/ Monika Gołębiewska – Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy