

UMOWA NR

zawarta w dniu¹ w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528) przy ul. Hożej 13A, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez,

a

..... z siedzibą, wpisaną do NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez, zwanych dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

Do niniejszej Umowy, procedura nr, ze względu na jej wartość nieprzekraczającą 170 000 złotych netto nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie, dostawa oraz montaż balustrady schodów na terenie m.st. Warszawy.
2. Balustrada, o której mowa w ust. 1 zostanie zamontowana na terenie Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona, dz. ew. nr 4/19 i 3/5 z obrębem 50404.
3. Szczegółowy zakres umowy określają poniższe załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia wskazanym w ust. 3 pkt 1 powyżej i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku rozbieżności między Umową a zapytaniem ofertowym albo Umową a ofertą Wykonawcy zastosowanie mają postanowienia Umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

¹ W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej nie należy wpisywać daty

2. Za datę wykonania umowy Strony uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, po którym nastąpiło podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie, dalej zwane Wynagrodzeniem, w wysokości zł brutto (słownie złotych: /100), tj. zł netto (słownie złotych: /100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z postanowień Umowy, OPZ, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową w tym: koszty ubezpieczenia, koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca prac, zaplecza, przywrócenia miejsca, w którym prowadzono prace do stanu pierwotnego, utylizacji odpadów, itp. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w ofercie wszystkich robót, innych prac i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, które jest ustalone w określonej w Umowie kwocie stałej i nie podlegającej zwiększeniu, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót lub materiałów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu montażu;
- 2) dokonanie odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 3) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy, wg zasad określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 3;

- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zapytaniu ofertowym oraz w Ofercie Wykonawcy, a w szczególności do:
 - 1) uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie projektu balustrady przed jej wykonaniem. Projekt musi składać się z rysunków wymienionych w pkt 4.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz opisu technicznego. Projekt balustrady zostanie przesłany mailowo do osób wskazanych w §13 ust. 2 pkt 1 oraz na kontakt@zzw.waw.pl w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
Po przedstawieniu projektu Zamawiający w terminie 5 dni roboczych wniesie uwagi lub go zaakceptuje. W przypadku niewniesienia uwag w tym terminie projekt będzie uznany za zaakceptowany. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedstawionego projektu balustrady, Wykonawca ponownie przedstawi projekt uwzględniający uwagi Zamawiającego do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
 - 2) wykonania i montażu balustrad zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem;
 - 3) wykonania Umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
 - 4) montażu balustrady przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom, wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów fabrycznie nowych oraz przy pomocy sprzętu i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, odpowiednich certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobat technicznych, atestów, świadectw jakości, itp.;
 - 5) magazynowania balustrady do czasu jej montażu;
 - 6) zutylizowania powstałych w toku realizacji Umowy odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniając ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 8) utrzymania ładu i porządku w czasie montażu, w tym zabezpieczenia przed zniszczeniem sąsiednich obiektów. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pozostawienia

terenu w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac, pod rygorem wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do przywrócenia ładu i porządku bez upoważnienia sądu na co wykonawca wyraża zgodę;

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
 - 11) zagospodarowania terenu po jego protokolarnym przejęciu od Zamawiającego, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie objętym pracami oraz utrzymania terenu w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 12) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników innej osoby pozostające pod jego nadzorem w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzonych robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - 13) wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 14) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, utrzymywania porządku, a także zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców;
 - 15) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza robót;
 - 16) zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, itp.;
 - 17) całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania robót i prac będących Przedmiotem Umowy.
2. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy e-mailem na adres wskazany w § 13 ust. 2 pkt 1 oraz na kontakt@zzw.waw.pl.
 3. **Potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w protokole odbioru, który po podpisaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.**

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwych elementów lub naprawy wskazanych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy i zostanie potwierdzone w protokole odbioru podpisanym przez Strony.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z Umową wykonywania prac.
6. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani też do przyjmowania jakichkolwiek świadczeń pieniężnych na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejścia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem robót będących Przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę fachową, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału podwykonawców.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy 36-miesięcznej gwarancji, przy czym bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia mechaniczne i akty wandalizmu.
4. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wymiany reklamowanego Przedmiotu Umowy na nowy wolny od wad, w przypadku wystąpienia wad fizycznych niemożliwych do usunięcia. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres koniecznych do usunięcia wad oraz termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Z czynności odbioru usunięcia wad lub wymiany reklamowanego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

6. Wszelkie koszty związane z odbiorem i dostawą reklamowanego Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy, liczony od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji do dnia jej wykonania. W przypadku wymiany Przedmiotu Umowy na nowy termin gwarancji biegnie od dnia dostarczenia nowego egzemplarza, wolnego od wad.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 7 Fakturowanie i rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi **na podstawie faktury**, wystawionej po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności²,
 - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej³,
 - 2) nie posiada statusu / posiada status⁴ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

² W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie)

³ Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

⁴ Skreślić, jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe

3) jest/nie jest⁵ zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,

4) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF

będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF od dnia

.....

nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF⁶.

W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail kontakt@zww.waw.pl. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail kontakt@zww.waw.pl. Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Prawidłowo wystawiona faktura to faktura wystawiona zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłowa pod względem formalnym i rachunkowym oraz zawierająca numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.

4. Fakturę należy wystawić na rzecz:

Nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP 5252248481

Odbiorca (podmiot inny/podmiot3)⁷: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

NIP 5213748392

⁵ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

⁶ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić i pozostawić właściwe – uzupełnić datę jeśli pozostanie drugi przypadek. Jeśli zostanie wybrany trzeci przypadek wykreślić ust. 5-10

⁷ Wykonawca wystawiający Fakturę VAT przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest w sekcji: Podmiot 3, wskazać dane identyfikujące Zamawiającego poprzez określenie jego danych z podaniem numeru NIP

5. Z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4⁸, Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru.
7. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczoną od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania zgodnie z ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Zamawiający zastrzega, że płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
 - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - 2) zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
 - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 8.
10. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne, odszkodowanie

⁸ Skreśl jeśli nie dotyczy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w przesłaniu projektu w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) za niedotrzymanie obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13 – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie w terminie oraz zakresie, o którym w § 12, Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego użycia dmuchaw, w wysokości 500 zł.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy w całości lub w części, lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części.
8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w całości, ze skutkiem na przyszłość, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i po wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń pod rygorem odstąpienia nie zaniechał naruszeń;
 - 3) suma naliczonych kar umownych przewyższa 15% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - 4) Zamawiający co najmniej dwukrotnie odrzucił przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji projekt, zgodnie z procedurą określoną w § 5 ust. 1 pkt 1.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużonego o 60 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego inwentaryzację prac będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku braku uzgodnienia z Zamawiającym

inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace odebrane przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji.

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy wymienionych w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 4) zmiana danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura wynikających z § 7 ust. 4 i ust. 6 Umowy,
 - 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 – 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie na adres e-mail wskazany w Umowie.

§ 11 Autorskie prawa majątkowe

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu;

- 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
- 5) sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - 4) zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia

jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.

10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 12 Ubezpieczenie OC

Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania Umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych), obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określona w § 3 ust. 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie;

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, e-mail: kontakt@zzw.waw.pl
 - 2) **Wykonawcy** –, ul., e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Weronika Załęska, tel. kontaktowy: 22 277 49 33, e-mail: wzaleska@zzw.waw.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Pan/i, tel. kontaktowy, e-mail:
 - b) Pan/i, tel. kontaktowy, e-mail:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie

uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony wskazany w ust. 1 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej Stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.

4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.
7. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO) zawiera załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę zawarto w formie elektronicznej⁹.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 - Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO).

Zamawiający

Wykonawca

⁹ Niewłaściwe skreślić.