

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Remont schodów poprzez montaż balustrady przy Bulwarze gen. G. S. Pattona.

Lokalizacja:

dz. ew. nr 3/5, 4/19 z obrębu 5-04-04, dzielnica Śródmieście m.st. Warszawy

Zamawiający:

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
w imieniu, którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

Kody CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Autorzy opracowania:

Dział Wisła Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

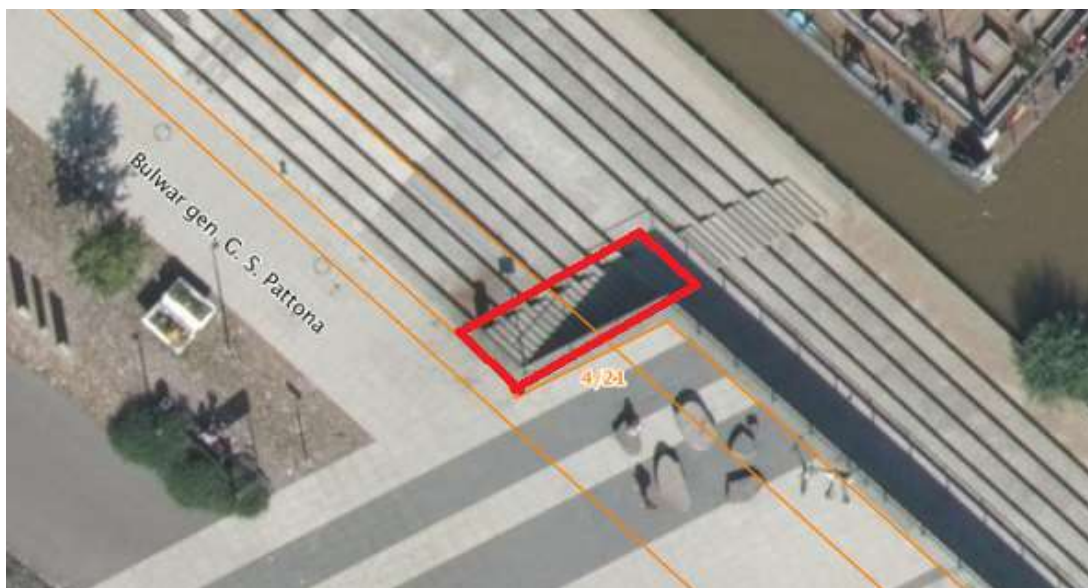
Warszawa, marzec 2025 r.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

1. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Schody, przy których ma zostać zamontowana barierka znajdują się na dz. ew. nr 3/5 i 4/19 z obrębu 5-04-04, na Bulwarze gen. G. S. Pattona w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Są wykonane z betonu.



Rysunek 1 Lokalizacja terenu (źródło: <https://mapa.um.warszawa.pl/>)



Fot. 1 Schody od strony północnej (źródło: Dział Wista)



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie barierki, dostarczenie oraz zamontowanie jej do wskazanego na rys. 1 muru wzdłuż schodów. Zamówienie ma na celu zwiększenie dostępności architektonicznej schodów.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- Wizję lokalną i wykonanie pomiarów,
- Zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie balustrady do wyznaczonej lokalizacji (Bulwar gen. G. S. Pattona),
- Montaż balustrady do muru (lica tarasu bulwaru).

3. Uwarunkowania planistyczne i konserwatorskie

Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, na części działki nr 3/5 z obrębu 5-04-04. Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nie jest objęty ochroną w ramach form ochrony konserwatorskiej.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Ogólne wymagania formalno-prawne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
2. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.0.1213 j.t. z późn. zm.);
4. Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

- (Dz.U.2021.0.2454);
7. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003.169.1650 j.t. z późn. zm.);
 8. Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411. zm.);
 9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 j.t.);
 10. Zarządzeniem zmieniającym nr 1783/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 1 grudnia 2022r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. (źródło: https://bip.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1783-2022-z-2022-12-01-8157791-2796498-927159?p_l_back_url=https%3A%2F%2Fbip.warszawa.pl%2Fweb%2Fprezydent%2F%2Fzarzadzenie-nr-1682-2017-z-2017-10-23-6258772)
 11. Innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji.

Ponadto w trakcie wykonywania prac projektowych należy stosować Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, a w przypadku ich braku: Polskie Normy, Krajowe Oceny Techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw. Wprowadzane materiały mają spełniać warunki Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych.

4.2. Wytyczne do projektu, wykonania i montażu balustrady

W trakcie realizacji zamówienia wykonawca musi zastosować się do poniższych wymagań:

- 1) Projektowanie powinno być poprzedzone wizją w terenie i wykonaniem odpowiednich pomiarów potrzebnych do projektu i prac.
- 2) Projekt powinien składać się z:
 - a) rysunków warsztatowych balustrady,
 - b) rysunków montażowych,



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

- c) rzutu z góry ukazującego położenie balustrady względem muru,
 - d) opisu technicznego rysunków.
- 3) Balustrada zostanie zamontowana **do lica tarasu na bulwarze**. Za wybór sposobu jej łączenia ze ścianą tarasu bulwaru odpowiedzialny jest projektant.
- 4) Balustrada powinna:
- a. być wykonana ze stali nierdzewnej pomalowanej proszkowo na szary grafitowy (RAL 7024),
 - b. być wykonana w sposób estetyczny;
 - c. nawiązywać estetyką do otoczenia i balustrady znajdującej się na tarasie bulwaru;
 - d. być zamontowana **do lica tarasu** wyłącznie wzdłuż pierwszego (wyższego) biegu schodów;
 - e. być zamontowana w sposób trwały;
 - f. mieć **pochwyt rozpoczynający się równoległe z końcem balustrady tarasu bulwaru i kończyć się wraz z krawędzią lica tarasu (rys. 2)** – ze względu na lokalizację w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią nie jest możliwe wykonanie barierki, która będzie wystawać na dole poza krawędź lica.



Rys. 2 Rozpiętość pochwytu balustrady. (źródło: Dział Wisła)

- 5) Przy jej wykonywaniu i montażu należy zastosować się także do wymagań ze Standardów dostępności architektonicznej m.st. Warszawy¹, wg których balustrada musi:
- a. być oddalona od ściany tarasu o min. 5 cm;
 - b. mieć rozstaw 1 – 1,1 m pomiędzy elementami pionowymi;

¹ Standardy zostały wprowadzone do stosowania zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. Zarządzeniem zmieniającym nr 1783/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 1 grudnia 2022r. zaktualizowana została treść standardów oraz wprowadzono narzędzia wzmacniające ich stosowanie.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

- c. mieć pochwyt:
- na dwóch wysokościach 90 cm i 75 cm, zakończony w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (albo poprzez wywinięcie ich końców w dół albo poprzez połączenie dwóch pochwytów znajdujących się na różnych wysokościach);
 - o przekroju okrągłym lub obłym i średnicy 3,5 – 4,5 cm;
 - zamontowany trwale, w sposób uniemożliwiający jego obrót;
 - odzwierciedlający bieg schodów;
 - bez ostro zakończonych elementów.

4.3. Zobowiązania wykonawcy

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

1. Dokonania wizji lokalnej terenu prac.
2. Wykonania projektu balustrady i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem balustrady.
3. Sporządzenia przed przystąpieniem do prac inwentaryzacji fotograficznej przyległych do terenu prac obiektów, okolicznych dróg, włącznie z drogą dojazdową. W przypadku ewentualnych uszkodzeń w wyniku przejazdów pojazdów, pracy sprzętu czy z powodu innych przyczyn powstałych w związku z realizacją zadania przez Wykonawcę, Wykonawca naprawi uszkodzone elementy we własnym zakresie i na swój koszt.
4. Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki zamówienia oraz jego przeznaczenia.
5. Dojazdu na teren prac drogą wewnętrzną, na którą zjazd znajduje się przy Moście Poniatowskiego.
6. Doprowadzenia wykorzystanego terenu do stanu i wyglądu pierwotnego po zakończeniu montażu.
7. Zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac oraz czynnego udziału w odbiorze przedmiotu zamówienia.
8. Odpowiedniego oznakowania terenu prac.
9. Stosowania przy wykonywanych pracach sprzętu, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy; ograniczenia pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu”.
10. Opracowania harmonogramu prac w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach przyjętej ceny ofertowej.
11. Używania materiałów i wyrobów posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia.