

WYKAZ NR ZZW/23/2026

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399), że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona, stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Bulwar gen. G. S. Pattona	
Nr księgi wieczystej	WA4M/00432837/8	WA4M/00432837/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	4/18 (część) 4/16 (część) 3/1 (część)	4/18 (część) 4/16 (część)
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	5-04-04	
Powierzchnia nieruchomości	386,87 m ²	361,37 m ²
Opis nieruchomości	grunt częściowo zabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Działalność gastronomiczna z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną oraz letnich ogródków gastronomicznych	
Okres dzierżawy	Do 7 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	41 631,00 zł + 23% VAT	32 982,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy