

**WYKAZ NR ZZW/29/2026**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Pięknej stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Piękna
Nr księgi wieczystej	KW nr WA4M/00147685/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	27/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-05-07
Powierzchnia nieruchomości	60,80 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Ogródek gastronomiczny w miesiącach maj-wrzesień podest w miesiącach październik - kwiecień
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	50,62 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT - ogródek 1,97 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT - podest
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku–wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy