



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 05.06.2026 r.

### Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy działający w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy

informuje, że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu miasta stołecznego Warszawy (ETO), stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie pisemnego przetargu na wydzierżawienie na okres 7 lat dwóch nieruchomości gruntowych częściowo zabudowanych pawilonami, położonych w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną oraz letnich ogródków gastronomicznych.

#### Przedmiot przetargu

Przedmiotem Przetargu są dwie nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na bulwarze gen. Georga Smitha Pattona:

- 1) Nieruchomość 1 – nieruchomość o powierzchni 386,87 m<sup>2</sup> częściowo zabudowana pawilonem nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 4/18 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz jako część działki ewidencyjnej nr 4/16 z obrębu 5-04-04 stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz część działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.
- 2) Nieruchomość 2 – nieruchomość o powierzchni 361,37 m<sup>2</sup> częściowo zabudowana pawilonem nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 4/18 z obrębu 5-04-04 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00432837/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy oraz jako część działki ewidencyjnej nr 4/16 z obrębu 5-04-04 stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w materiałach przetargowych, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

<https://zzw.waw.pl/> z treścią których osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu ma obowiązek się zapoznać.

**Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi:**

Dla Nieruchomości 1 (pawilon nr 2): **41 631 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych).**

Dla Nieruchomości 2 (pawilon nr 4): **32 982 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote).**

Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

### **Wadium**

Wadium ustala się w wysokości:

w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 1 (pawilon nr 2): **8 300 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych),

w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 2 (pawilon nr 4): **6 500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem:

- 1) w przypadku złożenia oferty na Nieruchomość nr 1 „Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości nr 1 położonej na bulwarze Pattona, pawilon nr 2”
  - 2) w przypadku złożenia oferty na Nieruchomość nr 2 „Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości nr 2 położonej na bulwarze Pattona, pawilon nr 4”
- w terminie do 30 czerwca 2026 r.

**UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.**

**Termin i miejsce składania ofert oraz określenie warunków jakim powinna odpowiadać składana oferta**

**Pisemne oferty w formie papierowej należy składać w terminie do dnia 6 lipca 2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat I piętro.

**Pierwszy etap przetargu zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2026 r. o godz. 11:00.** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna nr 16.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami. Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty opisane są w Regulaminie Przetargu. Informacje na temat przetargu będą udzielane wyłącznie w godzinach 8:00-15:00, od poniedziałku do piątku do 29.06.2026 r., pod numerem telefonu 22 277 42 43 oraz 22 277 49-19.

**Każdy Oferent może złożyć maksymalnie 2 oferty, po jednej ofercie na każdą Nieruchomość.**

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.**

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy