

WYKAZ NR ZZW/19/2026

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz.399, z późn. zm.), że nieruchomość częściowo zabudowana położona w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar Jana Karłowicza
Nr księgi wieczystej		WA4M/00192057/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 12/6
	nr obrębu	5-02-06
Powierzchnia nieruchomości		565 m ²
Opis nieruchomości		grunt częściowo zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność gastronomiczna
Okres dzierżawy		Do 7 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		43,86 zł/m ² + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy