

UMOWA Nr .....

zawarta .....r. w Warszawie<sup>2</sup> pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528), przy ul. Hożej 13A, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Panią**

.....  
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr

.....  
.....  
.....  
**a**

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Do niniejszej Umowy ze względu na jego wartość poniżej 170 000 złotych netto, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie okresowych kontroli rocznych stanów technicznych 120 obiektów budowlanych, w tym placów zabaw, siłowni plenerowych i innych obiektów będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m. st. Warszawy (podstawa prawna art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) Ustawy Prawo Budowlane).
2. Wykaz obiektów objętych kontrolą stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie na zasadach określonych w Umowie, w tym załącznikach stanowiących integralną część Umowy.

---

<sup>2</sup> Skreślić datę i miejscowość w przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej, miejscowość w przypadku umowy zawartej korespondencyjnie.

4. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie stanu technicznego, przydatności do użytkowania, a także poziomu bezpieczeństwa, stanu fundamentów oraz nawierzchni elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni plenerowych i pozostałych obiektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, a w szczególności:
  - 1) ocenę stabilności konstrukcji,
  - 2) ocenę prawidłowości mocowania elementów,
  - 3) ocenę wykończenie urządzeń – ostre krawędzie,
  - 4) ocenę stanu powierzchni elementów drewnianych oraz stanu impregnatów,
  - 5) ocenę stanu elementów metalowych z uwzględnieniem stanu powłoki ochronnej,
  - 6) ocenę części połączeń przegubowych, zawiesi, siedzisk huśtawek i grubości ogniwo łańcuchowych,
  - 7) ocenę prawidłowości zabezpieczenia przed upadkiem użytkowników,
  - 8) kontrolę stanu ogrodzenia i ławek,
  - 9) ocenę stanu i rodzaj nawierzchni.
5. Z okresowej kontroli każdego obiektu Wykonawca sporządzi protokół, zgodnie z wzorem protokołu stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
6. Protokoły z kontroli, opracowane oddzielnie dla każdego obiektu i podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz w formie pisemnej w postaci papierowej Wykonawca przekaże do siedziby Zamawiającego przy ul. Bartyckiej 175 w Warszawie oraz jeden w formie elektronicznej (na pendrive - pamięci USB z rozszerzeniem plików w formacie .pdf i wersji edytowalnej .docx).
7. Szczegółowy zakres, warunki i wymagania związane z realizacją Przedmiotu Umowy są określone w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, w tym z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.
10. W przypadku rozbieżności między Umową a ofertą Wykonawcy zastosowanie mają postanowienia Umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, przedstawioną ofertą, stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
    - b) serią norm PN-EN-1176 oraz PN-EN-1177 określającą wymagania bezpieczeństwa dotyczące wyposażenia placów zabaw, a także nawierzchni placów zabaw,
    - c) serią norm PN-EN-16630 określającą wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe,
    - d) serią norm PN-EN 14974 określającą wymagania bezpieczeństwa i metody badań, dotyczących urządzeń dla użytkowników sprzętu rolkowego,
  - 2) przeprowadzenie wizji lokalnej na wszystkich obiektach objętych kontrolą;
  - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli;
  - 4) zwrócenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu, w tym administracyjnym lub karnym, na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza;
  - 5) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego informacji o personelu wykonującym i prowadzącym prace w zakresie kwalifikacji i uprawnień.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę fachową, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania Umowy.
3. Wykonawca, w celu profesjonalnego wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania.
5. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w dniu 3 sierpnia 2026 r.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do profesjonalnego wykonania Umowy oraz iż dysponuje wszystkimi narzędziami i urządzeniami technicznymi koniecznymi do prawidłowej realizacji Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z Umową wykonywania prac.
10. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani też do przyjmowania jakichkolwiek świadczeń pieniężnych na rzecz Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejścia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania sądowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy obejmującym swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego Wynagrodzenia brutto, przez cały okres obowiązywania Umowy, z zachowaniem ciągłości i wysokości ubezpieczenia. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sprawdzenia i odbioru Przedmiotu Umowy, według zasad określonych w § 5;

- 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 7;
- 3) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie od dnia 3 sierpnia 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.
2. Jako termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony ustalają dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji, zgodnie z § 5 ust. 1 i § 1 ust. 6 Umowy. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień Dokumentacji w trybie § 5 ust. 3 Umowy, terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej, zgodnie z zastrzeżeniami złożonymi przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Przekazywanie i odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację zgodnie z § 1 ust. 6 Umowy, tj.: 120 protokołów z kontroli (dalej jako „Dokumentacja”) do siedziby Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Bartyckiej 175 w Warszawie oraz w formie elektronicznej (na pendrive - pamięci USB z rozszerzeniem plików w formacie .pdf i wersji edytowalnej .docx).
2. Dokumentacja zostanie sprawdzona, a następnie odebrana przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty jej złożenia. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień Zamawiający zwróci Dokumentację Wykonawcy. Strony ustalą stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych, na wprowadzenie przez Wykonawcę koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych usterek w wykonanej Dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez osoby wskazane w § 12 ust. 2 Umowy.
5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie, dalej zwane Wynagrodzeniem, w wysokości ..... **złotych** brutto: (słownie złotych: ..... złotych 00/100), tj. .... netto (słownie złotych: ..... złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące i inne wydatki niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów, a także za przeniesienie prawa własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.

## § 7

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności<sup>3</sup>,
  - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>4</sup>,
  - 2) nie posiada statusu / posiada status<sup>5</sup> dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

<sup>3</sup> W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie)

<sup>4</sup> Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

<sup>5</sup> Skreślić, jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe

3) jest/nie jest<sup>6</sup> zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,

4) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF

będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF od dnia

.....

nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF<sup>7</sup>.

W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy ..... na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl. Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Prawidłowo wystawiona faktura to faktura wystawiona zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłowa pod względem formalnym i rachunkowym oraz zawierająca numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.

4. Fakturę należy wystawić na rzecz:

Nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP 5252248481

Odbiorca (podmiot inny/podmiot3)<sup>8</sup>: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

NIP 5213748392

5. Z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4<sup>9</sup> Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy:

---

<sup>6</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

<sup>7</sup> Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić i pozostawić właściwe – uzupełnić datę, jeśli pozostanie drugi przypadek. Jeśli zostanie wybrany trzeci przypadek wykreślić ust. 5-10

<sup>8</sup> Wykonawca wystawiający Fakturę VAT przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest w sekcji: Podmiot 3, wskazać dane identyfikujące Zamawiającego poprzez określenie jego danych z podaniem numeru NIP

<sup>9</sup> Pozostawić tylko w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wystawiał faktur w KSeF

..... na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru.

7. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczoną od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania zgodnie z ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Zamawiający zastrzega, że płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
  - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
  - 2) zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
  - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 8.

10. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesyłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail kontakt@zzw.waw.pl w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6.

11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej kwoty Wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za niewykonaną do dnia odstąpienia od Umowy część Przedmiotu Umowy;
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek (na potrzeby niniejszej umowy przez przypadek należy rozumieć pojedynczy protokół z przeprowadzonej okresowej kontroli danego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy);
  - 4) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z § 2 ust. 12 Umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
  4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy w całości lub w części, lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części.
8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości albo w części, ze skutkiem na przyszłość, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 2 ust. 5 bez uzasadnionej przyczyny;
  - 2) jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i po wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń pod rygorem odstąpienia nie zaniechał naruszeń;
  - 3) jeśli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy o dłużej niż 7 dni;
  - 4) jeśli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy;oraz do naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 1) albo pkt 2) Umowy.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużonego o 60 dni.
3. W przypadku odstąpienia lub częściowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia lub częściowego odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego

inwentaryzację prac będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku braku uzgodnienia z Zamawiającym inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji,
  - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy,
  - 4) zmiana danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura,
  - 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) – 4) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie na adres email wskazany w Umowie.

## **§ 11**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką

cyfrową lub inną techniką na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;

2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu;

4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu;

5) sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą przejścia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - 1) wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
  - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
  - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach

eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
  - 4) zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi;
  - 5) zapewni, że wszystkie osoby – będących twórcami utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do utworów będących elementami Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje koszty obsługi prawnej poniesione przez w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony go przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod

następujące adresy:

- 1) Zamawiającego – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)
- 2) Wykonawcy – ....., ul. ...., e-mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są<sup>10</sup>:
  - 1) ze Strony Zamawiającego: ....., tel. kontaktowy: .....; e-mail: .....  
Pani ....., tel. kontaktowy: .....; e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. kom. .... ; e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony wskazany w ust. 1 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej Stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzycelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.
7. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO) zawiera **załącznik nr 5** do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień

---

<sup>10</sup> Wskazany adres e-mail służy do wymiany bieżącej korespondencji.

Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę zawarto w formie elektronicznej<sup>11</sup>.

12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

**załącznik nr 1** – wykaz obiektów objętych kontrolą

**załącznik nr 2** – oświadczenie wykonawcy

**załącznik nr 3** – oferta Wykonawcy

**załącznik nr 4** - wzór protokołu kontroli obiektu

**załącznik nr 5** – Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO)

**Załącznik nr 6** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>11</sup> Niewłaściwe skreślić.