

**WYKAZ NR ZZW/14/2026**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Ochota, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| Adres nieruchomości   | ul. Park im. J. Piłsudskiego   |                                     |
| Nr księgi wieczystej  | WA1M/00133982/2  |                                     |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej | nr działki ewidencyjnej  | część działki ewidencyjnej nr 18/15 |
|   | nr obrębu  | 2-01-06                             |
| Powierzchnia nieruchomości  | 22 m <sup>2</sup>  |                                     |
| Opis nieruchomości  | grunt niezabudowany  |                                     |
| Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                                     | obiekt gastronomiczny  |                                     |
| Okres dzierżawy   | do 3 lat   |                                     |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego  | 12,29 zł + 23% VAT   |                                     |
| Termin wnoszenia opłat  | Do 10 dnia każdego miesiąca.   |                                     |
| Zasady aktualizacji opłat   | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |                                     |