

**WYKAZ NR ZZW/13/2026**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Ochota, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		ul. Park im. J. Piłsudskiego
Nr księgi wieczystej		WA1M/00133982/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 18/15
	nr obrębu	2-01-06
Powierzchnia nieruchomości		195 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		parking komercyjny
Okres dzierżawy		do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		11,01 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.