

WYKAZ NR ZZW/12/2026

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Oboźna 3 – zieleniec przy ul. Zajęczej.	
Nr księgi wieczystej	WA4M/00432894/5	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	46/17
	nr obrębu	5-04-05
Powierzchnia nieruchomości	45 m ²	
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	ogródek gastronomiczny w okresie od 1 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.	
Okres dzierżawy	do 5 miesięcy	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	50,62 zł + 23% VAT	
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca.	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	