

## WYKAZ NR ZZW/7/2026

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Skwer S. Broniewskiego „Orszy”
Nr księgi wieczystej	WA2M/00183235/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 129/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-01-20
Powierzchnia nieruchomości	50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Ogródek gastronomiczny w okresie od 01 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r., teren magazynowy od 01 października 2026 do 31 grudnia 2026 r.
Okres dzierżawy	Do 1 roku
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	za ogródek gastronomiczny: 32,74 zł/m <sup>2</sup> , za teren magazynowy: 7,62 zł/m <sup>2</sup> ,
Termin wnoszenia opłat	Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać, do 10 dnia każdego miesiąca (niezależnie od terminu doręczenia faktury).
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**/-/Kamila Nowocin**

**Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni**