

**WYKAZ NR ZZW/10/2026**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz.1145, z późn. zm.), że nieruchomości częściowo zabudowane położone w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność m.st. Warszawy przeznaczone zostały do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar gen. G. Smitha Pattona
Nr księgi wieczystej		WA4M/00432837/8 WA4M/00235060/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 9/4 część działki ewidencyjnej nr 9/1
	nr obrębu	5-04-01
Powierzchnia nieruchomości		555 m <sup>2</sup> 577 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt częściowo zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność usługowa
Okres dzierżawy		Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		48,61 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy