

## WYKAZ NR ZZW/70/2025

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024. poz. 1145 t.j.), że nieruchomości niezabudowane położone w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiące własność m.st. Warszawy, przeznaczone zostały do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Wolicka	
Nr księgi wieczystej	WA2M/00321628/5, WA2M/00321663/2,	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	części działek ewidencyjnych nr 1 i 2
	nr obrębu	1-05-03
Powierzchnia nieruchomości	1792 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	tereny zieleni-uprawy ogrodnicze bez prawa zabudowy	
Okres dzierżawy	do 3 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	351,85 zł za grunt od 1001 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> ,	
Termin wnoszenia opłat	opłaty roczne jednorazowe	
Zasady aktualizacji opłat	w IV kwartale każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

/-/ Monika Gołębiowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy