



**Protokół z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej 130 000 zł**

1. W celu realizacji zamówienia na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej ścieżki w Parku Pole Mokotowskie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, nr (wg rejestru zamówień 228/WZP/2025) przeprowadzono procedurę wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 63 134,38 zł netto.
3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: 77 655,29 zł brutto.
4. Procedura wyboru oferty najkorzystniejszej [\[zakreśl i wypełnij właściwe pole\]](#)

☐ w dniu wykonano rozpoznanie rynku: ☐ elektronicznie ☐ pisemnie ☐ telefonicznie

☐ w dniu zostało skierowane zapytanie ofertowe: ☐ elektronicznie ☐ pisemnie

do następujących Wykonawców [\[podaj nazwę i adres Wykonawców\]](#):

- 1)
- 2)
- 3)

☒ w dniu 16.10.2025r. zostało opublikowane zapytanie ofertowe na stronie internetowej zamawiającego.

☐ odstąpiono od stosowania zasad Regulaminu udzielania przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł.

5. Pozyskano poniższe oferty:

- 1) **Nazwa i adres Wykonawcy: KONSORCJUM FIRM: PAT Projekt Piotr Tischner, ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego (Lider Konsorcjum) oraz prowadzący wspólnie działalność na podstawie umowy spółki cywilnej Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner i Studio Budowlane "UNITY" S.C. Damian Cyrta, ul. Kędzińskiego 2/66, 01-493 Warszawa (Partner Konsorcjum)**
Data pozyskania oferty: 30.10.2025 r.
Cena brutto: 150 000,00 zł
- 2) **Nazwa i adres Wykonawcy: Kom-projekt Sp. z o.o., ul. Ciechanowska 5/18, 06-200 Maków Mazowiecki**

Data pozyskania oferty: 31.10.2025 r.

Cena brutto: 86 100,00 zł

6. Odrzucono następujące oferty: [wpisz uzasadnienie]

1) Nazwa i adres Wykonawcy: Kom-projekt Sp. z o.o., ul. Ciechanowska 5/18, 06-200 Maków Mazowiecki

Oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego względem wskazanego potencjału osobowego w zakresie doświadczenia osoby wskazanej do sprawowania funkcji Projektanta.

7. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu:

Nr oferty 1

Nazwa wykonawcy: **KONSORCJUM FIRM: PAT Projekt Piotr Tischner, ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego (Lider Konsorcjum) oraz prowadzący wspólnie działalność na podstawie umowy spółki cywilnej Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner i Studio Budowlane "UNITY" S.C. Damian Cyrta, ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa (Partner Konsorcjum)**

Liczba punktów według kryterium cena: 100 pkt.

Razem: 100 pkt.

Podsumowanie:

Oferta 1 – 100 pkt.

Rozstrzygnięcie: [wpisz uzasadnienie]

W ramach postępowania wpłynęły dwie oferty. Oferta podlegająca ocenie złożona przez Wykonawcę KONSORCJUM FIRM: PAT Projekt Piotr Tischner oraz prowadzący wspólnie działalność na podstawie umowy spółki cywilnej Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner i Studio Budowlane "UNITY" S.C. Damian Cyrta (Partner Konsorcjum) spełnia wymogi postępowania i otrzymała maksymalną ilość punktów, jednak zaoferowana kwota przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zaś Zamawiający obecnie nie może zwiększyć ww. kwoty do ceny oferty.

W związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.

8. Postępowanie unieważniono w dniu 07.11.2025 r.

Data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania:

06.11.2025 r. Karolina Arnista-Puchalska – Starszy specjalista ds. projektów

Data i podpis bezpośredniego przełożonego:

06.11.2025 r. Mariusz Orliński – Kierownik Działu Rozwoju Zieleni

Zatwierdzenie kierownika Zamawiającego i skierowanie do realizacji:

Olga Rosłoń-Skalińska – Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju

Warszawa, dnia 06.11.2025 r.