WZÓR

UMOWA UDOSTĘPNIENIA Nr
zawarta w dniu _____ pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hożej 13, reprezentowanym przez:

_____

_____

zwanym dalej "Udostępniającym"

a

_____

_____

zwanym dalej „Korzystającym",

o następującej treści:

§1

1. Udostępniający oddaje, a Korzystający przyjmuje do korzystania Miejsce cumownicze nr _____ wraz z infrastrukturą powiązaną, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, przy Bulwarze ..... na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr _____ z obrębu..... , zwaną dalej „Miejscem cumowniczym". Miejsce cumownicze zostało określone na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Miejsce cumownicze wraz z infrastrukturą powiązaną zostaje udostępnione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności_____ zgodnie z ofertą Korzystającego i wyciągiem z Regulaminu konkursowego stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Korzystający oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej oraz uwarunkowania prowadzenia działalności i nie będzie z tego tytułu zgłaszał roszczeń wobec Udostępniającego, w szczególności nie będzie żądał obniżenia czynszu.
4. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów żeglugowych oraz stosowania się do poleceń funkcjonariuszy Policji Rzecznej, inspektorów Urzędu Żeglugi Śródlądowej, służb Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Warszawa (RZGW) oraz innych służb porządkowych i kryzysowych pod rygorem możliwego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Korzystający zobowiązany jest do realizacji przedstawionego Udostępniającemu programu stanowiącego część oferty stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
6. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na terenie udostępnionym nie dopuszcza się organizacji koncertów i wydarzeń o charakterze muzyczno-tanecznym. Na jednostce pływającej zacumowanej na udostępnionym miejscu cumowniczym oraz obiektach przycumowanych do jednostki pływającej dozwolone jest odtwarzanie tzw. muzyki tła wyłącznie pod warunkiem, że po za jednostką/jednostkami dźwięk nie będzie słyszalny.

7. Korzystający zobowiązuje się zawrzeć z RZGW umowę użytkowania gruntu pokrytego wodami płynącymi rzeki Wisły co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. na okres określony w § 2 ust. 1 i przedłożyć Udostępniającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy użytkowania z RZGW stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
8. Przekazanie Korzystającemu przedmiotu udostępnienia przez osobę działającą w imieniu Udostępniającego nastąpi po spełnieniu warunków opisanych w § 6 ust. 2, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 6 do umowy udostępnienia.

§ 2

1. Okres udostępnienia ustala się od dnia _____do dnia _____ **r.**
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej nie będzie stanowić podstawy do domagania się przedłużenia umowy udostępnienia lub zawarcia kolejnej umowy udostępnienia, jak również do zgłaszania przez Korzystającego jakichkolwiek innych roszczeń wobec Udostępniającego po zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
3. Odbiór przedmiotu udostępnienia po zakończeniu udostępnienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za udostępnienie miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej w kwocie netto _____ **zł**, (słownie netto:_____ i _____ /100). Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%. Kwota czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi _____ **zł,** (słownie: _____i 100).
2. Wpłat z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na konto Udostępniającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. **Nr 38 1030 1508 0000 0005 5110 7019** w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Nie nalicza się czynszu za udostępnienie Miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną za dni, w których z powodu wysokich stanów wód rzeki Wisły korzystanie z miejsca udostępnionego nie jest możliwe, tj. przy stanach wód przekraczających 600 cm na wodowskazie Warszawa Bulwary.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania środków na rachunku bankowym Udostepniającego.
5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy udostępnienia.
6. Korzystający zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego miesięczne opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną i zużytą wodę, stosownie do obciążeń

Udostępniającego z tego tytułu na podstawie wskazań podliczników. Szczegółowe zasady rozliczeń reguluje odrębne porozumienie zwarte przez Strony.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Udostępniający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Udostępniający zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje Udostępniającemu od Korzystającego, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
    - 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
    - 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
    - 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych,

    przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 10 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – Dz. U. 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).
9. Korzystający oświadcza, iż posiada/nie posiada[1] statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).
10. Udostępniający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
11. Miesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu lub opłat eksploatacyjnych za pełny okres rozliczeniowy, w tym odnowa zapłaty czynszu, którego wysokość została zaktualizowana zgodnie z ust. 16 poniżej lub podwyższonego zgodnie z § 12 ust. 6, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Korzystający po udzieleniu mu dodatkowego dwutygodniowego terminu nie dokona zapłaty zaległego czynszu, zaktualizowanego zgodnie z ust. 16 poniżej lub podwyższonego zgodnie z § 12 ust. 6 lub zaległych opłat eksploatacyjnych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i rekompensatą, o której mowa w ust. 8 powyżej.
12. W przypadku korzystania z Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej bez tytułu prawnego Korzystający zobowiązuje się do zapłaty Udostępniającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Miejsca cumowniczego w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), zaktualizowanego zgodnie z ust. 16 poniżej lub podwyższonego zgodnie z § 12 ust. 6, płatnego w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej, za okres od dnia zakończenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia protokolarnego wydania Miejsca cumowniczego wraz z odsetkami ustawowymi

[1] Niepotrzebne proszę skreślić

za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności.

13. W przypadku zaistnienia przeszkody niezawinionej przez Korzystającego, a uniemożliwiającej zwolnienie Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej (np.: wystąpienie pokrywy lodowej, utrzymujący się niski stan wody uniemożliwiający przecumowanie jednostki w inne miejsce) po zakończeniu niniejszej umowy, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej będzie naliczane i pobierane w wysokości 100% czynszu brutto miesięcznie, naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), zaktualizowanego zgodnie z ust. 16 poniżej lub podwyższonego zgodnie z § 12 ust. 6, płatnego w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z Miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej, za okres od dnia zakończenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia ustąpienia przyczyny uniemożliwiającej Korzystającemu opuszczenie Miejsca cumowniczego, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności.
14. Po ustąpieniu zjawiska uniemożliwiającego zwolnienie Miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną po zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Korzystający jest zobowiązany do zwolnienia Miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną w ciągu 7 dni, w przeciwnym razie Udostępniający będzie uprawniony do naliczania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Miejsca cumowniczego w wysokości określonej w ust. 12 powyżej.
15. Korzystający nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu za udostępnienie żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Miasta Stołecznego Warszawy.
16. Udostępniający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
17. O nowej stawce czynszu Korzystający będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Udostępniającego, doręczanego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Korzystający nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
18. Czynsz płatny przez Korzystającego za niepełne miesiące udostępnienia, w szczególności w razie zawarcia umowy udostępnienia w czasie trwania danego miesiąca kalendarzowego bądź w przypadku zakończenia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy udostępnienia przed upływem kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego, zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu udostępnienia w danym miesiącu, przy czym przyjmuje się, że czynsz za każdy dzień będzie liczony wg następującego wzoru: 1 ÷ 30 dni × kwota czynszu brutto za cały dany miesiąc.

§ 4

1. Nie realizowanie przez Korzystającego wcześniej przedstawionego i zatwierdzonego przez Udostępniającego programu, stanowiącego część oferty stanowiącej załącznik nr 2 do umowy lub prowadzenie działalności, która nie została sprecyzowana w ofercie, jeśli w ocenie Udostępniającego prowadzona działalność stoi w sprzeczności lub jest

niezgodna z przedstawionym w ofercie profilem programu działalności, może być podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Zmiana sposobu zagospodarowania Miejsca cumowniczego lub jednostki pływającej w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i zatwierdzonej przez Udostępniającego, w szczególności nieuprawnione korzystanie z terenu poza obszarem udostępnionego Miejsca cumowniczego i infrastruktury, dodatkowe naniesienia na terenie udostępnionym lub użycie znaków i informacji marketingowych, na które Udostępniający nie wyraził zgody będzie podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Udostępniający uprawniony jest do rozwiązania umowy udostępnienia bez zachowania okresu wypowiedzenia po uprzednim dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Korzystającego do zaprzestania naruszeń w przypadku naruszenia postanowień pkt. 2, ppkt 16 Regulaminu konkursu.

§ 5

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Udostępniającego wynikających z umowy oraz porozumienia, o którym mowa w § 3 ust. 6, w tym kar umownych, Korzystający zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu brutto za udostępnienie, określonej w § 3 ust. 1 umowy, tj. _____(słownie:_____i ___ /100).
2. Na poczet kaucji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Udostępniający zalicza wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) wpłacone przez Korzystającego z tytułu przystąpienia do konkursu. Korzystający zobowiązuje się do uiszczenia brakującej kwoty do wysokości kaucji, określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Udostępniającego: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy w Warszawie.
3. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Udostępniającego z tytułu wyrządzonych przez Korzystającego szkód, zaległości z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z Miejsca cumowniczego, naliczonych Korzystającemu kar umownych oraz innych roszczeń wynikających z nie dotrzymania przez Korzystającego zobowiązań umownych.
4. W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej lub nieuzupełnienia kaucji w terminie wskazanym w ust. 7 poniżej, Udostępniającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Udostępniający może w każdym czasie dokonać potrącenia z kaucji należności z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu, oraz innych niewymagalnych roszczeń Udostępniającego wynikających z niniejszej umowy oraz porozumienia o którym mowa w § 3 ust. 6, w tym z tytułu naliczonych kar umownych , bez konieczności składania oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne), na co Korzystający wyraża zgodę (potrącenie umowne). Udostępniający prześle Korzystającemu dokument księgowy określający wysokość i podstawę swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. Jeżeli nie będzie możliwym potrącenie całości kwoty wierzytelności Udostępniającego, Korzystający jest zobowiązany do zapłaty

pozostałej po ich potrąceniu kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu, o którym mowa w zdaniu drugim powyżej, doręczanego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3.

6. Jeżeli Udostępniający nie dokona potrącenia umownego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, Korzystający zobowiązany jest do zapłaty tych wierzytelności w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego określającego ich wysokość i podstawę, doręczanego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3.
7. W przypadku wykorzystania przez Udostępniającego części lub całości kaucji z tytułów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Korzystający zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Udostępniającego, doręczanego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3 .
8. W czasie trwania umowy udostępnienia Korzystający nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
9. Udostępniający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad kwotę kaucji określonej w ust. 1 powyżej, jeżeli zaistniała szkoda przekroczy wysokość kaucji, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
10. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy, po zakończeniu umowy i po dokonaniu protokolarnego zwrotu przedmiotu udostępnienia w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji na rachunek bankowy wskazany we wniosku.

§ 6

1. Korzystający zobowiązuje się do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, czynszu zaktualizowanego lub podwyższonego zgodnie z § 3 ust. 16 i § 12 ust. 6, opłat za media, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, innych opłat wynikających z umowy udostępnienia, obowiązku zwrotu miejsca cumowniczego po zakończeniu umowy lub w razie jej rozwiązania lub wygaśnięcia, co do obowiązku zapłaty rekompensaty, o której mowa w § 3 ust. 8, co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 12 i ust. 13 oraz co do obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z umowy– zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
2. Oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Udostępniającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Jeśli powyższe oświadczenie nie zostanie doręczone w podanym terminie oznacza to, że umowa nie została zawarta. Przez doręczenie rozumie się doręczenie dokonane zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3, przy czym na potrzeby niniejszego ustępu doręczenie uznaje się za dokonane w dniu wpływu oświadczenia do kancelarii ogólnej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a w przypadku wysłania aktu notarialnego przesyłką poleconą, datą jego doręczenia będzie data stempla pocztowego.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, ponosi Korzystający.

§ 7

1. Udostępniający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1) rozwiązania przez RZGW umowy, o której mowa w § 1 ust. 7,
2) nie przedłożenia Udostępniającemu przez Korzystającego kopii umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem o której mowa w § 1 ust. 7 w terminie o którym mowa w § 1 ust. 7,
3) nie przedstawienia przez Korzystającego polisy odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie,
4) wystąpienia sytuacji wskazanej w § 1 ust. 4, § 4 ust. 1, ust. 3 oraz § 5 ust. 4.

§ 8

1. Udostępniający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w umowie, a także wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczonego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3, w przypadku naruszenia postanowień § 10 i § 12.
3. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczonego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3 w przypadku przeznaczenia Miejsca cumowniczego lub jej części do zbycia, obciążenia Miejsca cumowniczego prawem rzeczowym lub przeznaczenia go na cele inwestycyjne, w przypadku istnienia zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeń dotyczących udostępnionego Miejsca cumowniczego, powzięcia wiadomości o toczących się postępowaniach sądowych, administracyjnych, sądowo-administracyjnych dotyczących udostępnionego Miejsca cumowniczego lub konieczności realizacji orzeczenia dotyczącego zgłoszonych roszczeń, a także w przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacji inwestycji publicznych, w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy.

§ 9

Korzystający nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot udostępnienia zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu udostępnienia bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego.

§10

1. Korzystający zobowiązany jest do:

1) ponoszenia wszelkich opłat, czynszu, podatków (w tym podatku od nieruchomości) i świadczeń publicznych związanych z Miejscem cumowniczym oraz wynikających z przepisów prawa;
2) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia opłaty w zadeklarowanej wysokości a także do selektywnego zbierania powstałych na terenie Miejsca cumowniczego odpadów komunalnych i przekazywania tych odpadów podmiotowi wybranemu przez m.st. Warszawę. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami komunalnymi określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) oraz uchwała nr LXV/2148/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 6598 z późn. zm.);

3) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: Prawa wodnego, budowlanego, ustawy o żegludze, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu;
4) zapewnienie zaplecza sanitarnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w wyciągu z regulaminu konkursowego stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
5) zawarcia na własny koszt i utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej armatora z tytułu prowadzonej działalności, która obejmuje szkody wyrządzone innym jednostkom pływającym i znajdującym się na nich ładunkom, za uszkodzenia nabrzeży, mostów i innych przedmiotów stałych z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 100 tys. zł. oraz za szkody osobowe powodujące uszkodzenia ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć osoby poszkodowanej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200 tys. zł. Korzystający zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej umowy i zachowania ciągłości ubezpieczenia w tym okresie. Na żądanie Udostępniającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Korzystający zobowiązany jest przedstawić Udostępniającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Korzystającego kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie;
6) utrzymania w należytym stanie urządzeń będących przedmiotem udostępnienia oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym;
7) sprzątania terenu zgodnie z wymogami zawartymi w wyciągu z regulaminu konkursowego stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
8) uzyskania od Udostępniającego pisemnej zgody na wjazd na teren międzywala samochodów z zaopatrzeniem i poruszania się pojazdami tylko po wyznaczonej przez Udostępniającego drodze. Udostępniający wydaje w tym celu Identyfikator na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o uzyskanie zezwolenia na wjazd na teren międzywala. Zgoda wydawana jest po wpłacie kaucji zabezpieczającej i pod warunkiem przestrzegania „Zasad poruszania się pojazdami mechanicznymi po parkach/bulwarach" stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy;
9) respektowania zasad porządku domowego, wynikających ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia Miejsca cumowniczego oraz przepisów prawa;
10) uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i opinii związanych z prowadzoną przez Korzystającego działalnością;
11) bieżącego monitorowania stanu rzeki Wisły na podstawie komunikatów IMGW (www.pogodynka.pl). W przypadku wysokiego poziomu wód – przy prognozie IMGW powyżej 600 cm na wodowskazie Warszawa Bulwary – Korzystający ma obowiązek, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, przecumować statek do bezpiecznego schronienia. Korzystający ma obowiązek stosować się do poleceń funkcjonariuszy Policji Rzecznej, inspektorów Urzędu Żeglugi Śródlądowej, służb RZGW

oraz innych służb porządkowych i kryzysowych pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zaparkowania lub wjazdu na teren bulwarów pojazdów Korzystającego lub osób lub podmiotów, za które Korzystający ponosi odpowiedzialność (np. dostawców), bez Identyfikatorów wystawionych przez Udostępniającego, lub w przypadku naruszenia postanowień pkt.2, ppkt 7 Regulaminu konkursu, lub w przypadku naruszenia zasad poruszania się pojazdami mechanicznymi po parkach/bulwarach zgodnie postanowieniami załącznika nr 4 do Umowy, Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W przypadku gdy Korzystający z przyczyn leżących po jego stronie nie dostarczy Udostepniającemu kopii umowy użytkowania gruntu pokrytego wodami płynącymi rzeki Wisły w terminie określonym w § 1 ust. 7, Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku gdy Korzystający z przyczyn leżących po jego stronie nie przedstawi Udostepniającemu kopii polisy poświadczonej przez Korzystającego za zgodność z oryginałem wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie w terminie oraz zakresie o którym mowa ust. 1 pkt 5 powyżej, Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku naruszenia postanowień §1, pkt. 6 Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. W przypadku naruszenia postanowień pkt. 2, ppkt 23 i ppkt 24 Regulaminu konkursu Korzystający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Udostępniającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo zakończenia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§11

1. Korzystający zobowiązuje się do udostępnienia Miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną na czas prowadzenia działań inwestycyjnych i bieżących prac porządkowych oraz w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów a także w przypadku awarii sieci komunalnych urządzeń podziemnych przebiegających przez udostępniony teren.
2. Niezbędny zasięg terenu w tych przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa wykonawca w/w prac.

3. Korzystającemu nie przysługuje od Udostępniającego jakiekolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust. 1.

§12

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego, Korzystający nie może oddać przedmiotu udostępnienia osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go udostępniać dalej, jak również rozporządzać w inny sposób. Zastrzeżenie powyższe dotyczy także zawierania innych umów, przedmiotem których byłoby udostępnione Miejsce cumownicze.
2. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1 Korzystający może udostępnić przedmiot udostępnienia wyłącznie na cel tożsamy z określonym w niniejszej umowie.
3. Jakakolwiek umowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierana z osobami trzecimi, w odniesieniu do której Udostępniający wyraził zgodę, o której mowa w ust. 1, nie może być zawarta na okres dłuższy niż okres, na który została zawarta umowa udostępnienia.
4. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy udostępnienia przed upływem okresu, na który została zawarta, jest równoznaczne z cofnięciem zgody Udostępniającego, o której mowa w ust. 1.
5. Korzystający zobowiązuje się do wprowadzenia w umowie, na zawarcie której uzyskał zgodę Udostępniającego, zapisu zgodnie z którym umowa ulegnie rozwiązaniu, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia podstawowej umowy udostępnienia przed upływem okresu, na który została zawarta.
6. W przypadku uzyskania zgody Udostępniającego na zawarcie umów określonych w niniejszym paragrafie, czynsz za udostępnienie zostaje dodatkowo podwyższony o 50%.
7. Podwyższenie czynszu, o którym mowa w ust. 6 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

§13

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiekolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci i innych urządzeń znajdujących się na Miejscu cumowniczym, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne Miejsca cumowniczego i powiązanej z nim infrastruktury, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony służb Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 14

1. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie, bez powiadamiania Korzystającego, kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren Miejsca cumowniczego oraz na jednostki pływające oraz do utrwalania w formie fotograficznej stanu Miejsca cumowniczego.
2. W przypadku dwukrotnie stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji oferty Korzystającego (**załącznik 2** do umowy) zgodnie z wymaganiami wyciągu z Regulaminu konkursu (**załącznik 3** do umowy), Udostępniający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku powzięcia informacji o zakłócaniu porządku publicznego, na udostępnionym terenie Udostępniający zgłosi się do właściwej terytorialnie Komendy Rejonowej Policji w Warszawie o sporządzenie szczegółowej oceny działalności Korzystającego.
4. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń infrastruktury, z której korzysta Korzystający, bez względu na przyczyny jej uszkodzenia, Korzystający poniesie koszty jej naprawy.

§ 15

1. Korzystający jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy, rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub upływu okresów wypowiedzenia, o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3, zwrócić Miejsce cumownicze wraz z infrastrukturą powiązaną w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować na żądanie Udostępniającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie wskazanym powyżej, Udostępniający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania Miejsca cumowniczego, a w szczególności do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Korzystającego lub zatrzymania naniesień. Dokonanie niezbędnych napraw i uporządkowanie Miejsca cumowniczego, w tym usunięcie naniesień w myśl zdania poprzedniego, może się odbyć bez upoważnienia sądu, na co Korzystający wyraża zgodę.
2. Potwierdzeniem zwrotu Miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1. W przypadku, gdy upływ terminu wydania Miejsca cumowniczego przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub sobotę, ustala się podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego najpóźniej następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu Miejsca cumowniczego w terminie określonym w ust. 1, Udostępniającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 12, z zastrzeżeniem § 3 ust. 13 i 14. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia następnego po dniu upływu terminu określonego w ust. 1, do dnia faktycznego wydania Miejsca cumowniczego lub eksmisji.
4. Jeśli Korzystający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, Udostępniającemu przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu.

§ 16

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
   Udostępniający – ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa,
   Korzystający – _____ .
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów.
3. Korespondencja będzie wysyłana na ww. adresy za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana bezpośrednio za pisemnym poświadczeniem odbioru. Strony uznają korespondencję za doręczoną najpóźniej z upływem terminu podanego w powtórnym zawiadomieniu (awizo) o możliwości odbioru przesyłki.

4. W kwestiach bieżących i niemających wpływu na sytuację prawną Stron, dopuszcza się wymianę korespondencji elektronicznej na wskazane w toku obowiązywania umowy adresy e-mail.

§ 17

Korzystający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG), przedmiot umowy i wysokość czynszu, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 t.j.).

§ 18

1. Jakiekolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 16 oraz § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, a także za wyjątkiem zmiany numeru rachunku bankowego wskazanego przez Udostępniającego lub zmiany adresów, o których mowa w § 16 ust.1.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zarząd Zieleni m. st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Korzystającego, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Udostępniający wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Udostępniający zrealizuje w imieniu Zarządu Zieleni m. st. Warszawy obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO", w stosunku do osoby wskazanej przez Korzystającego, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie umowy, których dane osobowe zostały przekazane Zarządowi Zieleni m. st. Warszawy.
4. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy adres: https://zzw.waw.pl/ w zakładce: Polityki i RODO.
5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: https://zzw.waw.pl/w zakładce: Polityki i RODO.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Udostępniającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Udostępniający i 1 egzemplarz Korzystający.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 - Szkic Miejsca cumowniczego - infrastruktury i powiązanych zależnie części nieruchomości pokrytych wodą;
Załącznik nr 2 - Oferta Korzystającego,
Załącznik nr 3 - Wyciąg z Regulaminu konkursu.
Załącznik nr 4 – Zasady poruszania się pojazdami mechanicznymi po parkach/bulwarach.
Załącznik nr 5 - Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia Umowy z RZGW;
Załącznik nr 6 - Protokół zdawczo-odbiorczy;
Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia.

Korzystający **Udostępniający**