

Załącznik Nr 7
do umowy udostępnienia

do umowy udostępnienia _____ /2025
z dnia _____ 2025 r.

treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c.

§ 1. Stawający oświadcza, że w dniu . _____ zawarł z **Udostępniającym** umowę udostępnienia nr _____ (dalej jako „umowa udostępnienia”), w treści której zobowiązał się do: -----

1) zapłaty na rzecz **Udostępniającego** czynszu, w tym czynszu zwaloryzowanego zgodnie z postanowieniami umowy udostępnienia (wynoszącego w dniu zawarcia umowy zł brutto miesięcznie), w terminie do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych (świadčeniem wzajemnym Udostępniającego względem świadczenia Korzystającego jest oddanie do korzystania miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną, o którym mowa w pkt 2), na czas oznaczony od dnia r. do dnia r., przy czym miejsce cumownicze wraz z infrastrukturą powiązaną zostanie przekazane Korzystającemu po otrzymaniu przez Udostępniającego niniejszego oświadczenia), innych opłat wynikających z umowy udostępnienia, opłat za media, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), płatnego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności, kar umownych wynikających z umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku opóźnienia w terminie ich płatności oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790),

2) zwrotu **Udostępniającemu** miejsca cumowniczego wraz z infrastrukturą powiązaną oznaczonego nr _____ przy bulwarze _____, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr _____ z obrębu - po zakończeniu umowy udostępnienia w dniur. bądź w razie jej wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia.

§ 2. Pan/Pani (współmałżonek/współmałżonka) _____ oświadcza, że wyraża zgodę na postanowienia i warunki określone w powołanej umowie udostępnienia nr _____ z _____ r., w tym na poddanie się przez jego żonę/jej męża _____ egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, w związku z zobowiązaniami wynikającymi z tej umowy udostępnienia, na warunkach i w zakresie według swobodnego uznania jego żony/jej męża, w tym w zakresie dotyczącym ich majątku objętego małżeńską majątkową wspólnością ustawową i w związku z tym potwierdza tę umowę udostępnienia, w tym w szczególności wyraża zgodę na poddanie się przez jego żonę/jej męża _____ egzekucji o zakresie i treści opisanej w § 3 i § 4 tego aktu.

- § 3. Pan/Pani _____ oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Udostępniającego czynszu, w tym czynszu zwaloryzowanego zgodnie z postanowieniami umowy udostępnienia (wynoszącego w dniu zawarcia umowy _____ zł brutto miesięcznie), w terminie do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, innych opłat wynikających z umowy udostępnienia, opłat za media, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), , płatnego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności, kar umownych wynikających z umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku opóźnienia w terminie ich płatności oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790), – i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej dwunastokrotność czynszu brutto, obowiązującego w dniu złożenia wniosku o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest bezskuteczne wezwanie do zapłaty wysłane przez **Udostępniającego** wobec upływu wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub upływu terminu zapłaty wynagrodzenia lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej lub upływ terminu zapłaty kar umownych lub upływu terminu zapłaty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności lub innych opłat wynikających z umowy udostępnienia. **Udostępniający** będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od zakończenia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy udostępnienia.
- § 4. Pan/Pani _____ oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku zwrotu miejsca cumowniczego i infrastruktury powiązanej opisanego w § 1 pkt 2 po zakończeniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy udostępnienia. -----
