WZÓR

Porozumienie nr ZZW/ /2025/W/E/DAM
do Umowy_____

zawarte w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A 00- 528 Warszawa, zwanym dalej **ZZW**, reprezentowanym przez:

_____
_____

a

_____
_____

zwanym dalej **Korzystającym**

reprezentowaną/nym przez:

_____
_____

zwanych dalej łącznie „Stronami", a z osobna „Stroną"

§ 1

ZZW wyraża zgodę na odpłatne korzystanie przez: **_____** z przyłącza instalacji wodnej o numerze podlicznika_____ . i z przyłącza elektrycznego o numerze podlicznika _____ w związku z prowadzoną działalnością _____ w obiekcie usytuowanym na miejscu cumowniczym nr _____ zlokalizowanym w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, przy Bulwarze _____ . na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej **nr _____ z obrębu**_____,

§ 2

1. Ustalenie kosztów zużycia i dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie wskazań podlicznika elektrycznego, określonego w § 1 Porozumienia, rozliczonego według średniej ceny netto sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej za 1 KWh, zgodnie z fakturą dla aktualnego okresu rozliczeniowego wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Ustalenie kosztów zużycia wody i odprowadzonych ścieków przez **Korzystającego** dokonywane będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego przez pracownika **ZZW,** na podstawie wskazań podlicznika zużycia wody i odprowadzenia ścieków określonego w § 1 Porozumienia i według aktualnej stawki cenowej za 1 m^3 wraz z kosztami wykazanymi na fakturze wystawionej przez dostawcę wody i obiorcę ścieków za dany okres rozliczeniowy wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Odczytu wskazań podliczników, określonych w § 1 Porozumienia, będzie dokonywał pracownik **ZZW** na koniec każdego miesiąca. Upoważniony przedstawiciel **Korzystającego** ma prawo wziąć udział w tej czynności, a jego niestawiennictwo nie stanowi przeszkody do sprawdzenia stanu

podliczników. Pracownik poinformuje upoważnionego przedstawiciela **Korzystającego** o dacie i miejscu odczytu liczników z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem na nr telefonu podany w § 7 ust. 4.

4. Strony zgodnie oświadczają, że rozliczenie kosztów zużycia i dystrybucji energii, zużycia wody i odbioru ścieków objęte niniejszym Porozumieniem będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez **ZZW** dla aktualnego okresu rozliczeniowego. **Korzystający** zobowiązuje się do pokrycia ww. kosztów zgodnie z fakturami wystawionymi przez **ZZW**.

§ 3

1. Zapłata należności dokonana będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury na konto bankowe w niej wskazane. Za termin zapłaty będzie uważany dzień wpływu należności na rachunek bankowy **ZZW**.
2. Korzystający oświadcza, iż posiada/nie posiada[1] status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 t.j.).
3. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r. poz.1790 t.j.).
4. W razie opóźnienia w zapłacie należności za zużyte media **ZZW** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. **ZZW** zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych, przysługuje **ZZW** od **Korzystającego**, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiącą równowartość kwoty:
   a) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
   b) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
   c) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych, przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 10 ust.1 i ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 t.j.).

§ 4

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia _____. z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku korzystania przez **Korzystającego** z przyłączy, o których mowa w § 1 bez tytułu prawnego, **Korzystającego** zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych ze zużyciem

[1]

[1] Niepotrzebne proszę skreślić.

i dystrybucją energii elektrycznej oraz ze zużyciem wody i odprowadzeniem ścieków w okresie od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Porozumienia, do dnia protokolarnego przekazania miejsca cumowniczego na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

§ 5

Strony oświadczają i potwierdzają, że **ZZW** nie jest producentem ani dostawcą wody i energii elektrycznej dla **Korzystającego**, w związku z czym nie będzie naliczać marży na kwotach zafakturowanych przez dostawców wody i energii elektrycznej i nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dostawy wody i energii elektrycznej dla **Korzystającego**, w szczególności za ich jakość, terminowość i dostępność, a rola **ZZW** ograniczona jest do udostępnienia przyłącza.

§ 6

1. W przypadku powstania awarii przyłączy objętych niniejszym porozumieniem z winy **Korzystającego** lub osób przez niego dopuszczonych do korzystania z przyłączy, **Korzystający** zobowiązany jest po uprzednim uzgodnieniu z **ZZW** niezwłocznie przeprowadzić naprawę na własny koszt i we własnym zakresie, w tym pokryć wszelkie koszty związane z usunięciem awarii W pozostałych przypadkach koszty usunięcia awarii przyłącza ponosi **ZZW.**
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub awarii przyłącza zgłoszenia należy kierować do:
    a) **ZZW** pod nr tel._____, e- mail _____.,
    b) **Korzystającego** pod nr tel. _____, e- mail _____

§ 7

1. Strony Porozumienia wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji:
    - **ZZW** – 00-528 Warszawa, ul. Hoża 13 A.
    - **Korzystający - _____**
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania się o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony wskazany w ust. 1 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej Stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.
3. Zmiana adresów dla doręczeń korespondencji nie stanowi zmiany Porozumienia z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji porozumienia ze strony **Korzystającego** jest: _____ tel._____, email: _____.

5. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji oraz nadzorowania porozumienia ze strony **ZZW** jest: _____ tel. _____ e-mail: _____ a w razie jej/jego nieobecności _____, tel_____ e- mail: _____

§ 8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany adresu e-mail **ZZW** oraz adresów, o których mowa w § 7 ust. 1,

2. Korzystający nie może przenieść swoich praw ani obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie bez zgody **ZZW** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. **Korzystający** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego Porozumienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Porozumienia i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.).
2. Wykonanie niniejszego Porozumienia nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zarząd Zieleni m. st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Korzystającego**, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Korzystający** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszego Porozumienia.
3. **Korzystający** zrealizuje w imieniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO", w stosunku do osoby wskazanej przez **Korzystający** a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Porozumienia, których dane osobowe zostały przekazane **ZZW.** Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem Porozumienia dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy adres: https://zzw.waw.pl/ w zakładce: Polityki i RODO

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia lub z nim związane będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZZW.**
3. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych ZZW dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: https://zzw.waw.pl/w zakładce: Polityki i RODO.

§ 11

Rozwiązanie Porozumienia może nastąpić przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZZW **Korzystający**

Załączniki:
Protokół przyłącza elektrycznego