



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 162/WZP/2025

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn.zm.).*

#### NAZWA ZAMÓWIENIA

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy infrastruktury ciepłowniczej zlokalizowanej w przeznaczonym do likwidacji budynku przy ul. Batorego 20 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:

1. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2. wydanymi decyzjami, wytycznymi, zaleceniami, opiniami i warunkami;
3. zaleceniami Zamawiającego.

Zakres zamówienia dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, tj.: wykonania projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu ślepego i inwestorskiego wraz z przygotowaniem, złożeniem i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.

W ramach niniejszego zamówienia należy również zapewnić nadzór autorski projektantów opracowujących dokumentację projektową podczas trwania inwestycji na każdym z jej etapów. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało fakturami przejściowymi na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji potwierdzających procentowe zaawansowanie robót w danym okresie.

Kody CPV:

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

71300000-1 Usługi inżynierskie



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### 1. Lokalizacja i charakterystyka obiektu:

Teren opracowania obejmuje przebudowę istniejącej infrastruktury ciepłowniczej będącej własnością Veolia Energia Warszawa S.A. zlokalizowanej na dz. ew. 35/1 z obrębu 20106 w Dzielnicy Ochota, która stanowi własność m.st. Warszawy, w przeznaczonym do likwidacji budynku przy ul. Batorego 20 w Warszawie.

Istniejące budynki przy ul. Batorego 14, 16, 18, 20 zasilane są w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez sieć ciepłowniczą osiedlową 2xDn80 w technologii kanałowej, wyprowadzonej z komory ciepłowniczej oznaczonej O-44 na sieci cieplnej 2xDn600, biegnącej wzdłuż ul. St. Batorego. Sieć ciepłownicza osiedlowa przechodzi przez budynek przy ul. Batorego 20, a następnie biegnie wzdłuż budynków przy ul. Batorego 14, 16 i 18 zasilając poszczególne węzły cieplne indywidualnymi przyłącza sc. Przewidziana do przebudowy sieć znajduje się w bliskim sąsiedztwie Parku Pole Mokotowskie. Przy opracowywaniu dokumentacji należy przewidzieć szczególną ochronę istniejącego drzewostanu i prowadzenie nowego przebiegu w sposób najmniej ingerujący w zieleni.

### 2. Uwarunkowania planistyczne i konserwatorskie:

- a) Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego (Uchwała nr LVII/1706/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.). Przeznaczenie terenu C5 ZP – zieleni urządzonej.
- b) Teren znajduje się w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy pod numerem OCH35458 i podlega ochronie konserwatorskiej.

### 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

#### 3.1. Ogólne wymagania formalno-prawne:

- a) Projekt musi być zgodny z postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu,
- b) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

#### 3.2. Uszczegółowienie zakresu zamówienia:

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona:

- a) Dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie infrastruktury ciepłowniczej.



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Dokumentację należy wykonać na mapie do celów projektowych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania niezbędnej dokumentacji w celu realizacji zamówienia (np. map do celów projektowych, map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na bieżąco konsultował postęp prac ze wskazanym w umowie przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od właściciela sieci warunki techniczne usunięcia kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą będącą własnością Veolia Energia Warszawa S.A. na podstawie których opracowana zostanie dokumentacja projektowa przebudowy infrastruktury ciepłowniczej. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących ustaw wraz z przepisami wykonawczymi oraz polskich norm. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od pozostałych urządzeń uzbrojenia podziemnego, obiektów kubaturowych, drzew, krzewów itp. w szczególności odległości od skraju sieci ciepłej do maksymalnego rzutu obiektów terenowych (budynków). Trasę i rzędne przebudowywanej sieci należy przewidzieć na podstawie aktualnego planu zagospodarowania terenu i uzgodnić z Veolia Energia Warszawa S.A. Ewentualny zakres modernizacji komór ciepłowniczych należy ustalić na etapie projektowania.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy będzie należeć wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych i okołoprojektowych oraz uzgodnienie nowej propozycji trasy sieci, w szczególności dotyczących wystąpienia lub przygotowanie stosownych dokumentów umożliwiających wystąpienie do:

- a. Właściwych organów (np. Veolia Energia Warszawa S.A) w celu uzyskania niezbędnych warunków, zezwoleń, decyzji, zatwierdzeń dokumentacji.
- b. Gestorów istniejących sieci podziemnych, w celu uzyskania warunków i zgód do projektu.
- c. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z właściwymi wnioskami na usunięcie drzew/krzewów, jeśli będzie taka konieczność.
- d. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w przypadku zniesienia miejsc lęgowych/rozrodczych gatunków chronionych (warunek konieczny w przypadku wnioskowana na usunięcie drzewa, na którym znajduje się miejsce lęgowe/rozrodcze)
- e. Właściwych organów (np. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy), w celu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Uwaga: dokumentacja projektowa powinna być wykonana i podpisana przez właściwego w danej branży projektanta. Wykaz wymaganego potencjału osobowego został określony przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- b) W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót objętych projektem budowlanym i wykonawczym zawierające w szczególności określenie zbioru wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, urządzeń budowlanych i wyposażenia oraz zasady ocen prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- d) Przedmiary robót i zestawienie kosztów: kosztorysy ślepe i inwestorskie. Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów.
- e) Opracowanie graficzne powinno być wykonane w skali 1:500 na mapie do celów projektowych – dopuszcza się użycie innej skali pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym.
- f) W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu ich przekazania Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
- g) W ramach niniejszego zamówienia należy zapewnić nadzór autorski podczas trwania inwestycji na każdym z jej etapów.

### 3.3. Ogólne wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

- a) Projekt budowlany zostanie sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany składać się będzie z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz załączników (m.in. opinii, uzgodnień, pozwoleń, informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innych



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

dokumentów). Projekt budowlany będzie zawierał inwentaryzację zieleni istniejącej i inwentaryzację sieci uzbrojenia terenu.

- b) Projekt wykonawczy zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia kosztorysów.

W ramach opracowania projektu wykonawczego Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego Projekt Ochrony Drzew (POD). POD to rodzaj specjalistycznej dokumentacji opracowanej dla potrzeb skutecznej ochrony drzew, zawierającej m.in. typowanie kolizji bezpośrednich, zabiegów ochronnych, rehabilitacyjnych, nadzorów nad wykonaniem. Zawierać ma on przebieg sieci w sposób jak najmniej kolizyjny dla istniejącego drzewostanu. POD stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Projekt musi zostać sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardzie ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy” (Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r) i zawierać poniższe elementy:

1. Inwentaryzację z waloryzacją zieleni: inwentaryzację drzew w odległości 5 m od przebiegu sieci ciepłowniczej zawierającą wyrysowaną w skali koronę drzewa oraz pień drzewa (w razie konieczności także nabiegi korzeniowe). Inwentaryzację grup krzewów i pojedynczych nasadzeń wraz z podaniem powierzchni porostania. Plansza graficzna ilustrująca lokalizację drzew i krzewów powinna zostać przygotowana na mapie do celów projektowych. Zebrane informacje należy umieścić w tabeli, która w poszczególnych rubrykach będzie zawierała następujące dane:
  - 1) liczbę porządkową – numerowanie drzew i krzewów; numery muszą pokrywać się z numerami występującymi na planszy graficznej opracowania;
  - 2) gatunek i rodzaj – nazwę gatunkową łacińską i polską roślin;
  - 3) obwody – obmiar obwodu pnia na wysokości 130 cm;
  - 4) zasięg korony drzew / powierzchnię porostania krzewów;
  - 5) uwagi – ocena stanu zdrowotnego drzew wraz z waloryzacją, wyznaczenie drzew szczególnie cennych.

Inwentaryzacją należy objąć m.in. fragment dz. ew. 18/15 z obrębu 20106, dz. ew. 35/1 z obrębu 20106 oraz wszystkie inne, które znajdują się w obrębie opracowania dokumentacji projektowej.

2. Ocenę wpływu inwestycji na zieleni: Analizę wpływu prac budowlanych na drzewostan, w tym ocenę ryzyka uszkodzenia korzeni, pnia, korony drzewa, jak również ocenę wpływu na ekosystem parku.



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

3. Plan ochrony zieleni: Określenie metod i technik ochrony drzew przed uszkodzeniami podczas prac, w tym: wyznaczenie strefy ochrony drzew, zastosowanie ochronnych ogrodzeń, wytyczenie dróg tymczasowych dla ciężkiego sprzętu, wytyczenie dróg „zastępczych” dla ruchu pieszego, a także określenie sposobu wykonywania prac ziemnych. Wszystkie elementy powinny zostać uwzględnione w części opisowej projektu oraz odpowiednio oznaczone na planszy graficznej.
  4. Monitoring w trakcie prowadzenia prac budowlanych: Określenie sposobu pełnienia nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia prac w tym:
    - 1) częstotliwość kontroli,
    - 2) wskazanie elementów poddawanych kontroli np.: sprawdzenie SOD pod kątem ewentualnych nieprawidłowości jak przesuwanie lub usuwanie ogrodzenia,
    - 3) wskazanie prac poddawanych kontroli,
    - 4) częstotliwość i sposób przekazywania raportów z przeprowadzonych kontroli Zamawiającemu oraz informowania o nieprawidłowościach.
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- d) Kosztorysy ślepe, inwestorskie i przedmiary robót zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Wykonanie Przedmiotu Zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.

### 3.4. Uszczegółowienie zakresu prac projektowych:

- a) Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Prac Projektowych (HPP). HPP powinien uwzględniać m.in. planowane etapy prac, terminy pozyskiwania materiałów czy opinii od odpowiednich jednostek/gestorów.



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Wraz z Harmonogramem Wykonawca przekaze dokumentację fotograficzną z wizyty w terenie opracowania. Zamawiający ma prawo przekazać uwagi do przedstawionego Harmonogramu w ciągu 10 dni roboczych. Postęp prac projektowych i ewentualne opóźnienia będą weryfikowane na podstawie Harmonogramu.

- b) Należy zwrócić uwagę, że przed złożeniem kompletnej dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca pozyska akceptację projektu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 10 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji uwagi do otrzymanego materiału. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym terminie dokumentację uznaje się za zaakceptowaną. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca winien przewidzieć z odpowiednim wyprzedzeniem termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji, tak aby mógł złożyć zaakceptowaną dokumentację do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- c) Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową umożliwiającą skuteczne uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych. Dokumentacja zawierać będzie projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy ślepe i inwestorskie, przedmiary robót, STWiOR oraz wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych wraz z klauzulą o kompletności dokumentacji. Dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d) Wykonanie dokumentacji w sposób umożliwiający użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie przedmiotu musi być zgodne z Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 01 grudnia 2022 r. w sprawie tworzenia na terenie Miasta Stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
- e) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
- f) Przedstawiciele Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- g) Dokumentacja powinna być sporządzona w formie:
  - 1) papierowej w ilości:



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- a) projekt budowlany – 2 egz.,
  - b) projekt techniczny – 2 egz.
  - c) projekty wykonawcze – 2 egz.,
  - d) kosztorysy ślepe, inwestorskie, przedmiary robót, STWiOR - po 2 egz.,  
Ww. ilości dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu. Nie uwzględniają egzemplarzy, które są przekazywane przy uzgadnianiu lub uzyskiwaniu decyzji od odpowiednich jednostek/instytucji/urzędów.
- 2) elektronicznej w ilości 1 egz. na nośniku elektronicznym, np. pendrive, w tym:
- a) dla rysunków w formacie (\*.dwg), (\*.pdf),
  - b) dla tekstu w formacie (\*.doc),
  - c) dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz ślepych w programie Norma lub kompatybilnym w formacie (\*.ath) i (\*.xlsx),
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań. tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

### 3.5. Wytyczne dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego:

Strony ustalają, że sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a w szczególności obejmuje:

- a) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną Dokumentacją;
- b) weryfikacji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa, w tym weryfikacji kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacji rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji;
- c) uzupełnianiu szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśnianiu wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- d) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- e) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego;
- f) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w Dokumentacji rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji;
- g) udziale w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji na każde wezwanie Zamawiającego;
- h) uzgadnianiu ewentualnej Dokumentacji zamiennej, warsztatowej, montażowej - służącej prefabrykacji itp. - w zakresie zgodności z projektem;

Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.

## 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

### 4.1. Akty prawne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.](#));
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.);
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.);
- 4) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.);
- 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.0.1213 j.t. z późn. zm.);
- 6) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 j.t.);
- 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.0.1679 t.j.);
- 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454);
- 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030 j.t. z późn. zm.);
- 10) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003.169.1650 j.t. z późn. zm.);



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- 11) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411. zm.);
- 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 j.t.);
- 13) Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1783/2022 z dnia 01.12.2022 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
- 14) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- 15) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w w/w przepisach;
- 16) Standardy dostępności dla m.st. Warszawy wprowadzone zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji i zaktualizowane zarządzeniem zmieniającym nr 1783/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 1 grudnia 2022r;  
<https://wsparcie.um.warszawa.pl/dostepnosc-architektoniczna>;
- 17) Zarządzenie Nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30 grudnia 2022 r. wraz z załącznikiem w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy  
<https://bip.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1911-2022-z-2022-12-30-6900399-1520157-3813683>;

Ponadto w trakcie wykonywania prac projektowych należy stosować Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, a w przypadku ich braku: Polskie Normy, Krajowe Oceny Techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw. Wprowadzane materiały mają spełniać warunki Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych.

### 5. Termin realizacji przedmiotu umowy:

Termin realizacji zamówienia – zgodnie z umową.