



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 13 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: ZZW-DOW.053.1.2025.KSK

Dotyczy: petycji dotyczącej parkingu przy osiedlu Kazury w Parku nad POW

realizowana przez nas inwestycja pt. „Zagospodarowanie terenu nad tunelem Południowej Obwodnicy Warszawy” dotyczy wyłącznie pasa zieleni przyulicznej ul. Płaskowickiej, którym zarządzamy. Zieleń będzie miała charakter parku linearnego. W ramach tej inwestycji, na wysokości Osiedla Kazury, zostanie przebudowany ogólnodostępny parking samochodowy. Zapewniam, że po zakończeniu naszych prac zarówno mieszkańcy SM Wyżyny, jak i inni mieszkańcy Ursynowa nadal będą mogli z niego korzystać. Oczywiście najkorzystniej by było, gdyby już w trakcie odtwarzania zagospodarowania terenu wykonawca tunelu wybudował parking w jego docelowym kształcie. Wielokrotnie o to zabiegaliśmy, niestety bezskutecznie.

Wykonanie rzędu miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z jezdni ul. Płaskowickiej najprawdopodobniej wiązałoby się z przebudową tej jezdni, co nie leży w naszych kompetencjach. Dlatego też nasz projekt nie uwzględnia rzędu miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z jezdni ul. Płaskowickiej. Pragnę jednak nadmienić, że w pobliżu, tj. przy ul. Stryeńskich, Dzielnica Ursynów zrealizowała dwa nowe parkingi. W najbliższym czasie trzeci parking planuje wybudować Zarząd Dróg Miejskich.

Zwracam jednocześnie uwagę, że zaspokajanie potrzeb parkingowych powinno być zorganizowane przede wszystkim na działkach, stanowiących własność podmiotów, których potrzeby parkingowe są zaspokajane. W tym przypadku to Zarząd SM Wyżyny powinien podjąć starania o zapewnienie Państwu możliwości parkowania.

Na przedseptach, które znajdują się na terenie działki drogowej od strony budynków osiedla Kazury, zostanie wykonana nawierzchnia mineralna. Na terenie parkingu od strony osiedla dopuszczamy możliwość pozostawienia wiat śmietnikowych, o co zabiegali przedstawiciele SM Wyżyny, pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji w pasie drogowym z zarządcą drogi.

Odcinek parku linearnego, na którym leży przebudowywany parking jest ważnym elementem nie tylko układu przyrodniczego i kompozycyjnego tego parku, ale przede wszystkim całego systemu zieleni m.st. Warszawy. Stanowi on bowiem istotny korytarz ekologiczny pomiędzy Lasem Kabackim

a terenami Skarpy Warszawskiej. Jego szerokość jest powiązana z funkcjami przyrodniczymi, jakie ten teren będzie pełnił. Wpłynie na lepszą gospodarkę wodną, obniżenie temperatury powietrza latem i zmniejszenie jego zanieczyszczenia. Zakładam również, że realizacja parku w zaplanowanym przez nas zakresie podniesie wartość nieruchomości w najbliższym sąsiedztwie. Wycena monetarna przedstawionych powyżej korzyści, związanych z budową szerszego pasa zieleni kosztem jednego rzędu miejsc postojowych, jest trudna do jednoznacznego wyliczenia. Zakładam jednak, że wartość ta w ujęciu długofalowym przekroczy koszty związane z przebudową parkingu.

Jestem przekonana, że nowopowstający park przyniesie zarówno Państwu jak i mieszkańcom całego Ursynowa liczne korzyści. Tymczasem zachęcam do odwiedzenia dwóch nowo oddanych do użytkowania odcinków parku linearnego.

**Monika Joanna
Gołębiewska-
Kozakiewicz**

Elektronicznie
podpisany przez Monika
Joanna Gołębiewska-
Kozakiewicz
Data: 2025.06.13
14:57:55 +02'00'

Monika Gołębiewska-Kozakiewicz

Dyrektorka Zarządu Zieleni m. st. Warszawy
/podpisano elektronicznie/