

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbiórka kontenerów, pergoli, podestów i ogrodzenia przy Warszawskim Towarzystwie Wioślarskim ul. Wioślarska 10 w Warszawie.

1. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia

Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka kontenerów, pergoli, podestów i ogrodzenia wraz z pozostałymi elementami tworzącymi obiekt oraz ich utylizacja.

Obiekt jest w złym stanie technicznym i poruszanie się po terenie stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla osób przebywających w jego otoczeniu.

Obiekt usytuowany jest przy ul. Wioślarskiej 10, przy Warszawskim Towarzystwie Wioślarskim, na działce nr ew. nr 13/2 w obrębie 5-06-03 w Warszawie.

Kompleks składa się z 3 blaszanych kontenerów, dodatkowego pomieszczenia przynależnego do jednego z kontenerów, pergoli wraz z donicami, drewnianych podestów i blaszanego ogrodzenia. Pierwszy kontener, od strony WTW o drewnianej konstrukcji, jest w środku pusty.

W drugim kontenerze znajdują się kabiny toaletowe i nieliczne odpady bytowe.

Trzeci kontener z dodatkowym pomieszczeniem ma konstrukcję drewnianą i jest od wewnątrz zabudowany płytą wiórową. Pergola przy pomieszczeniu posiada płyty z tworzywa sztucznego. Pergole, donice i podesty zbudowane są z drewnianych desek i słupów.

Od strony Wisłostrady znajduje się ogrodzenie z blachy i siatki z tworzywa, gęsto porośnięte winobluszczem.

Teren pod kontenery i pergole jest utwardzony, natomiast pozostała nawierzchnia to piasek.

W kontenerach nie ma materiałów niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia, w tym azbestu. Sąsiednie budynki nie będą narażone na uszkodzenia podczas rozbiórki obiektów.

Kontenery posiadają przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i energii elektrycznej, należy je zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dane techniczne:

Kontener nr 1:

- długość – 7,0 m
- szerokość – 5,0 m
- wysokość – 2,9 m

Kontener nr 2:

- długość – 6,5 m
- szerokość – 2,7 m
- wysokość – 2,7 m

Kontener nr 3:

- długość – 10,5 m
- szerokość – 4,5 m
- wysokość – 2,7 m

Pergola przy kontenerze nr 3:

- długość – 6,0 m
- szerokość – 2,5 m
- wysokość – 2,7 m

Pergola wolnostojąca:

- długość – 6,0 m
- szerokość – 4,0 m
- wysokość – 3,5 m

Podesty z desek:

Okolo – 300 m²

Ogrodzenie:

- długość – 37,0 m
- wysokość – 2,0 m

2. Lokalizacja



Mapka poglądowa z zaznaczonym obszarem



Obiekt od strony północno - wschodniej



Obiekt od strony południowo - wschodniej

3. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca robót, będzie odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, rozbiórkę, wywiezienie i utylizację materiałów powstałych po rozebraniu poszczególnych elementów obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

3.1. Roboty przygotowawcze:

- a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanych robót rozbiórkowych,
- b) zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez jego wyгородzenie i zaznaczenie dróg wyjazdowych,
- c) umiejscowienie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach w widocznym miejscu,
- d) oznakowanie stref niebezpiecznych (jeśli takie istnieją),
- e) zabezpieczenie zieleni wysokiej,
- f) sprawdzenie i ewentualne zabezpieczenie wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej, sieci i mediów wraz z potwierdzeniem w dzienniku rozbiórki.

3.2. Roboty rozbiórkowe:

- a) usunięcie wszystkich odpadów i śmieci z wnętrza kontenerów,
- b) rozbiórka pergoli,
- c) rozbiórka podestów z desek,
- d) rozbiórka drewnianych donic,
- e) demontaż drzwi kontenerów,
- f) demontaż wszystkich urządzeń z kontenera sanitarnego,
- g) demontaż ścian wewnętrznych,
- h) demontaż podłóg,
- i) rozbiórka wewnętrznych elementów konstrukcyjnych kontenerów,
- j) rozbiórka kontenerów,
- k) usunięcie fundamentów kontenerów (jeśli takie istnieją),
- l) usunięcie pnączy i rozebranie ogrodzenia z blachy,
- m) zabezpieczenie schodów drewnianych od strony Bulwarów.

3.3. Roboty końcowe i porządkowe:

- a) oczyszczenie terenu ze śmieci i odpadów porozbiórkowych,
- b) wywóz wszystkich odpadów z rozbiórki i selektywna ich utylizacja,
- c) wyrównanie obszaru rozbiórkowego do poziomu przyległego terenu,
- d) uporządkowanie i zagrabienie terenu.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi w Polsce, normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, ST oraz poleceniami Kierownika budowy (rozbiórki).
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót ze szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zgodnie z opracowanym planem BIOZ.
- 3) Wykonawca po podpisaniu umowy a przed przekazaniem terenu rozbiórki i rozpoczęciem robót rozbiórkowych wskaże kierownika rozbiórki przedmiotu zamówienia i przedłoży

oświadczenie kierownika o objęciu funkcji Kierownika rozbiórki oraz oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązującym na terenie rozbiórki. Obowiązek ten wynika to z art. 18 Prawa budowlanego. Ponadto wraz z rozpoczęciem rozbiórki, kierownik ma obowiązek prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić tablicę informacyjną w widocznym miejscu oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

- 4) Wykonawca zaplanuje kolejność wykonywania poszczególnych czynności.
- 5) Wykonawca prawidłowo zabezpieczy teren robót rozbiórkowych przed dostępem osób niepowołanych poprzez oznakowanie i wygrodzenie oraz podjęcie czynności mające na celu zabezpieczenie sąsiednich nieruchomości przed uciążliwościami np. zapyleniem.
- 6) Wykonawca właściwie zagospodaruje plac rozbiórki wyznaczając strefy niebezpieczne, drogi przejścia dla pieszych, przejazdy, miejsca transportu i czasowego gromadzenia materiału.
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu przebiegających przez działkę sieci uzbrojenia terenu.
- 8) Rozbiórka będzie wykonana ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego. Obowiązuje bezwzględny zakaz stosowania metody wybuchowej.
- 9) Roboty rozbiórkowe będzie należało prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 11) Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 12) Elementy stalowe będzie należało przecinać za pomocą pił lub palnikiem acetylenowym.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany bezwzględnie wstrzymać prace rozbiórkowe na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s)
- 14) Wykonawca zapewni systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- 16) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.
- 17) Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- 18) Wykonawca robót, będzie odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, rozbiórkę, wywiezienie i utylizację materiałów powstałych po rozebraniu obiektu.

W związku z powyższym i zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawca staje się właścicielem odpadów, powstałych po rozbiórce obiektu i jest zobowiązany do ich utylizacji.

- 19) Po całkowitym rozebraniu poszczególnych elementów obiektu, teren zostanie rekultywowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
- 20) Po zakończeniu robót nastąpi ich protokolarny odbiór przy udziale osoby nadzorującej ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego.
- 21) W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dziennik budowy (rozbiórki).

5. Wytyczne związane z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie ze Standardem ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy (załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r.

- 1) Wszystkie działania w otoczeniu zieleni należy prowadzić w ścisłym kontakcie i współpracy z rejonowymi ogrodnikami ZZW, monitorowania stanu roślinności oraz skuteczności zastosowanych zabezpieczeń, nadzorowania i dokumentowania prac prowadzonych w zasięgu systemów korzeniowych i koron drzew, sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy: smichalska@zzw.waw.pl, bezzwłocznego informowania wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz ZZW o stwierdzonych uchybieniach, zagrożeniach, zgłaszania kierownikowi rozbiórki potrzeby wstrzymywania prac w chwili stwierdzenia nieprawidłowości.
- 2) Z wytycznymi ZZW do sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności należy zapoznać wykonawcę i wszystkich podwykonawców. Należy zorganizować wspólne spotkanie wprowadzające na teren budowy przedstawicieli ZZW, wykonawcy i podwykonawców w celu omówienia szczegółów i wyjaśnienia wątpliwości związanych ze sposobem realizacji prac w sąsiedztwie zieleni.
- 3) Dla skutecznej ochrony istniejącej roślinności należy wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ) i wygrodzić ją przed przystąpieniem do prac budowlanych. Strefę Ochrony Zieleni dla drzew wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony w każdą stronę o min. 1,5 m. Strefę Ochrony Zieleni dla krzewów i rabat wyznacza się jako obrys powierzchni zajmowanej przez krzewy i rabaty powiększony w każdą stronę o 0,5 m. Szpalery drzew, grupy drzew i krzewów należy objąć jednym ciągłym ogrodzeniem. Ogrodzenie nie może utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie Strefy Ochrony Zieleni należy wykonać z trwałych materiałów. Powinno mieć wysokość min. 1,5 m i być oparte punktowo na podłożu. Ogrodzenia niewolno przestawiać do czasu zakończenia prac.
- 4) Wygrozdenia należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia”.
- 5) W przypadku braku możliwości wygrozdenia Strefy Ochrony Zieleni dopuszczamy możliwość zabezpieczenia pni drzew za pomocą szalunku z desek drewnianych. Pomiędzy deskami i pniem należy zastosować rury PCV (peszel). Deski nie mogą opierać się na nabiegach korzeniowych i powinny być ułożone w sposób zapewniający dostęp powietrza do pnia (odstęp między deskami ok. 1 – 4 cm). Deski należy spiąć dookoła pnia taśmą lub drutem stalowym.
- 6) Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, sprzętu, miejsce parkowania pojazdów musi być zlokalizowane poza terenem zieleni. W sytuacjach koniecznych dopuszczamy

poruszanie sprzętu po płytach lub matach antykompresyjnych. Nośność płyt i mat, musi być dostosowana do masy sprzętu a ilość dopasowana do zabezpieczanej powierzchni.

- 7) W sąsiedztwie drzew i krzewów prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 8) W strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby.
- 9) W przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni. Zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane.
- 10) Zabronione jest składowanie ziemi z wykopu bezpośrednio na trawnikach.
- 11) W trakcie prac rozbiórkowych nie należy usuwać elementów nawierzchni wrośniętych w bryły korzeniowe drzew i krzewów.
- 12) Prace ziemne w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. W sytuacji napotkania takich korzeni należy wstrzymać pracę sprzętu mechanicznego i dalej prowadzić prace ręcznie. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię. Grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
- 13) W przypadku odsłonięcia korzeni zabrania się pozostawienia otwartego wykopu na okres dłuższy niż jeden dzień.
- 14) W celu kontroli zasięgu bryły korzeniowej i przebiegu korzeni rekomendujemy stosowanie metody air spade. W przypadku stwierdzenia kolizji planowanych prac z korzeniami o średnicy większej niż 2 cm bezwzględnie należy wdrożyć rozwiązania minimalizujące uszkodzenia systemów korzeniowych. W takich sytuacjach należy konsultować się z rejonowymi ogrodnikami ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).
- 15) Wykopy, w których napotkano na korzenie drzew lub krzewów należy zasypywać ziemią przepuszczalną o małej zawartości składników organicznych. Górną warstwę wykopu na wysokości, na której rozwija się system korzeniowy drzew należy zasypać ziemią urodzajną z domieszką piasku. W ziemi nie mogą znajdować się gruz i zanieczyszczenia.
- 16) Do transportu materiałów z rozbiórki, materiałów budowlanych itp. wskazane jest używanie małogabarytowego sprzętu o niskim tonażu.
- 17) Nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew
- 18) Transport materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew może odbywać się wyłącznie ręcznie.
- 19) W przypadku, gdy prace budowlane będą powodować nadmierne zapylenie liści drzew należy zastosować ekrany przeciwpyłowe np. ze specjalnej siatki przeciwpyłowej z tworzywa sztucznego pozwalającej na przenikanie powietrza i jednocześnie zatrzymującej pyły.

6. Przepisy prawa

Przedmiot Zamówienia powinien być zgodny z treścią norm, aktów prawnych, regulacji Zamawiającego, obowiązujących na dzień składania dokumentacji Zamawiającemu. Przedmiot Zamówienia musi spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności z:

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 5) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 188) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126);
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);
- 11) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1461).
- 12) Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 1911/2022 z dnia 30.12.2022r. w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych i regulacji Zamawiającego nie stanowi katalogu zamkniętego. Wyżej wymieniony wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji Zamówienia będą miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności stosowania przepisów, które wejdą w życie po podpisaniu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych przepisów niż wymienione, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego Zamówienia. Regulacje wewnętrzne Zamawiającego oraz inne regulacje wymagające zachowania poufności, będą przekazane wybranemu Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

7. Dokumentacja fotograficzna

Kontener nr 1



Wnętrze kontenera nr 1



Kontener nr 2



Wnętrze kontenera nr 2



Kontener nr 3



Wnętrze kontenera nr 3





21 lut 2025 10:17:21
06 Most Poniatowskiego
Śródmieście
Powiat Warszawa
Województwo mazowieckie



21 lut 2025 10:19:27
06 Most Poniatowskiego
Śródmieście
Powiat Warszawa
Województwo mazowieckie

Pergola nr 1



Pergola nr 2



Podesty





Ogrodzenie



