

Wzór treści do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i 5 kpc

§ 1. Pan/Pani (dzierżawca) oświadcza, że w dniu zawarł z *m.st. Warszawa/Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy* (dalej „**Wydzierżawiający**”) umowę dzierżawy nr....., w treści której zobowiązał się do: -----

- 1) zapłaty na rzecz **Wydzierżawiającego** czynszu dzierżawnego (wynoszącego w dniu zawarcia umowy zł brutto,) w tym zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego, w terminie do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego; innych opłat wynikających z umowy dzierżawy (świadczeniem wzajemnym Wydierżawiającego względem świadczenia Dzierżawcy jest oddanie do korzystania nieruchomości, o której mowa w pkt. 2, na czas oznaczony od przy czym nieruchomość zostanie wydana Dzierżawcy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Wydierżawiającego niniejszego oświadczenia); wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu dzierżawnego brutto miesięcznie naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy, płatnego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z nieruchomości wraz odsetkami w wysokości odsetek ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności; kar umownych wynikających z umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.), -----

- 2) zwrotu Wydierżawiającemu nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr z obrębem o powierzchnim², położonej w Warszawie przy ulicy - po zakończeniu umowy dzierżawy w dniu bądź w razie jej wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia.-----

§ 2. Pan/Pani (*współmałżonek/współmałżonka*) oświadcza, że wyraża zgodę na postanowienia i warunki określone w powołanej umowie dzierżawy nr zr., w tym na poddanie się przez jego żonę/jej męża egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, w związku z zobowiązaniami wynikającymi z tej umowy dzierżawy, na warunkach i w zakresie według swobodnego uznania jego żony/jej męża, w tym w zakresie dotyczącym ich majątku objętego małżeńską majątkową wspólnością ustawową i w związku z tym potwierdza tę umowę dzierżawy, w tym w szczególności wyraża zgodę na poddanie się przez jego żonę/jej męża egzekucji o zakresie i treści opisanej w § 3 i § 4 tego aktu.

- § 3. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Wydierżawiającego** czynszu dzierżawnego, w tym zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego zgodnie z § 5 umowy, (wynoszącego w dniu zawarcia umowy zł brutto) w terminie do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych; innych opłat wynikających z umowy dzierżawy; wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu dzierżawnego brutto miesięcznie naliczonego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy, płatnego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu bezumownego korzystania z nieruchomości wraz z odsetkami w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie jego płatności; kar umownych wynikających z umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku opóźnienia w terminie ich płatności oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.) – i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej dwunastokrotność czynszu dzierżawnego brutto, obowiązującego w dniu złożenia wniosku o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest bezskuteczne wezwanie do zapłaty wysłane przez **Wydierżawiającego** wobec upływu wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub upływu terminu zapłaty wynagrodzenia lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub upływu terminu zapłaty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności lub upływu zapłaty innych opłat wynikających z umowy dzierżawy. **Wydierżawiający** będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od zakończenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy. -----
- § 4. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 po zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy. -----