

Protokół z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł

W celu realizacji zamówienia „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego renowacji ogrodenia skweru przy ul. Markowskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy” nr wg rejestru zamówień 55/WZP/2025, przeprowadzono procedurę wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 79 000,00 zł netto.
2. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: wniosek o zmianę zaangażowania z dnia2025 r. ustalono na kwotę w wysokości 97 170,00 zł brutto.
3. Procedura wyboru oferty najkorzystniejszej (należy zakreślić i wypełnić właściwe pole)
 W dniu wykonano rozpoznanie rynku: elektronicznie pisemnie
 W dniu 11.02.2025 r. zostało skierowane zapytanie ofertowe: elektronicznie pisemnie do następujących Wykonawców (należy podać nazwę i adres):

- 1) Kalata Architekci ul. Kolektorska 2501-692 Warszawa; e-mail: ek@kalatakalata.pl;
- 2) Alchimowicz Szymański Architektura ul. Przasnyska 6A lok. 332, 01-756 Warszawa; e-mail: pa@alchimowiczszymanowski.pl, jks@alchimowiczszymanowski.pl;
- 3) Hanna Jung-Migdalska; e-mail: hjungmigdalska@wp.pl;
- 4) REWARS ul. Nowy Służewiec 16 02-699 Warszawa; e-mail: bartosz.iwaszkiewicz@rewars.pl;
- 5) FESTGRUPA Pracownia Architektoniczno-Konserwatorska Al. Niepodległości 227/233 lok.9 02-287 Warszawa; e-mail: biuro@festgrupa.pl;
- 6) M+projekt Doradztwo Architektoniczne Michał Domińczak ul. Wyścigowa 61 93-446 Łódź; e-mail: mplusprojekt@wp.pl;
- 7) Polskie Pracownie Konserwacji Zabytków S.A. ul. Kolejowa 15/17 , 01-217 Warszawa; e-mail: m.glos@ppkz.pl;
- 8) Wanda Sienicka e-mail: sienickawanda@wp.pl;
- 9) mamArchitekci Sp. z o.o. ul. Estońska 1 03-903 Warszawa; e-mail: kmu@mamarchitekci.pl;
- 10) Antoni Buchholtz Konserwacja Zabytków; e-mail: buchholtzkonserwacja@gmail.com;
- 11) Mario Konserwacja Zabytków, Mariusz Borkowski ul. Jana Kazimierza 60/1, 01-248 Warszawa; e-mail: info@mario-profile.com;
- 12) Akint Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143A 02-952 Warszawa; e-mail: biuro@akint.pl;
- 13) Wiekiera Architekci ul. Górnośląska 26/1a 62-800 Kalisz, e-mail: biuro@wiekiera.com.pl;
- 14) Nizio Design International ul. Inżynierska 3 lok. 6 03-410 Warszawa, e-mail: studio@nizio.com.pl;
- 15) Piotr Majewski MWH Architekci ul. Limby 7 05-126 Michałów-Grabina, e-mail: pmajweski@mwh.com.pl;
- 16) Kwadratura ul. Grażyny 13 lok. 219 02-548 Warszawa, e-mail: biuro@kwadratura.waw.pl;
- 17) Art.-Tu Pracownia Architektury Małgorzata Pilc-Adamowska, e-mail: artu@artu.pl;

18) JAZ+Architekci Sp. z o.o. ul. Słupecka 9/17 02-309 Warszawa, e-mail: jazplus@jazplus.pl;

19) The Space Architekci ul. Elektronowa 2, bud. D 03-219 Warszawa, e-mail: biuro@the-space.pl.

W dniu 11.02.2025 r. zostało opublikowane zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego. Termin i sposób złożenia ofert: Termin składania ofert wyznaczono do dnia 25.02.2025 r. na adres e-mail: kontakt@zzw.waw.pl i tskubij@zzw.waw.pl.

W dniu 10.03.2025 r. przeprowadzono negocjacje z wybranymi w postępowaniu firmami: BIURO PROJEKTOWE MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga i PROEKS GRUPA Piotr Sikora

odstąpiono od stosowania niektórych zasad udzielania zamówień na podstawie § 9 ust. 1 Regulaminu.

4. Pozyskano poniższe oferty:

- 1) Nazwa i adres wykonawcy: BIURO PROJEKTOWE MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga
ul. Rembelińska 20 lok. 403 03-352 Warszawa.
Data pozyskania oferty: 24.02.2025 r. W dniu 03.03.2025 r. oferta została uzupełniona o referencje. W dniu 11.03.2025 r. złożono ofertę po negocjacjach.
Cena brutto po negocjacjach: 102 582,00 zł
Referencje: spełniono/~~nie spełniono~~
Potencjał osobowy: spełniono/~~nie spełniono~~
- 2) Nazwa i adres wykonawcy: ARS MICHAEL Michał Wrzos ul. J. Zaruby 9/171 02-796 Warszawa
Data pozyskania oferty: 24.02.2025 r.
Cena brutto: 125 000,00 zł
Referencje: spełniono/~~nie spełniono~~
Potencjał osobowy: ~~spełniono~~/nie spełniono
- 3) Nazwa i adres wykonawcy: PROEKS GRUPA Piotr Sikora - ul. Mokra 19 05-270 Marki
Data pozyskania oferty: 25.02.2025 r. W dniu 04.03.2025 r. wysłano pismo w sprawie omyłki rachunkowej w złożonej ofercie. W dniu 11.03.2025 r. złożono ofertę po negocjacjach.
Cena brutto po negocjacjach: 98 777,60 zł
Referencje: spełniono/~~nie spełniono~~
Potencjał osobowy: spełniono/~~nie spełniono~~
- 4) Nazwa i adres wykonawcy: mamArchitekci Sp. z o.o. - ul. Estońska 1 lok. 3, 03-903 Warszawa
Data pozyskania oferty: 26.02.2025 r. – oferta złożona po terminie.
Cena brutto: 91 881,00 zł
Referencje: spełniono/~~nie spełniono~~
Potencjał osobowy: spełniono/~~nie spełniono~~

5. Odrzucono następujące oferty (należy uzasadnić):

1. ARS MICHAEL Michał Wrzos - ul. J. Zaruby 9/171 02-796 Warszawa

Oferta została odrzucona z uwagi na niespełnienie warunku udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego, które zostały określone w pkt. 3 A Zapytania ofertowego, tj. wykazania potencjału osobowego.

Zamawiający wymagał, aby Wykonawca oświadczył w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), dysponowaniem zespołu osobowego, który powinien składać się z n/w osób, przy czym Zamawiający dopuścił łączenie funkcji:

- a. posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w dziedzinie geodezji i kartografii, tj. osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie pomiarów geodezyjnych;
- b. posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- c. posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- d. osobą posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie sporządzania dokumentacji konserwatorskiej związanej z opracowaniem ekspertyz konstrukcyjnych lub badań konserwatorskich lub programu konserwatorskiego renowacji obiektów zabytkowych.

2. mamArchitekci Sp. z o.o. - ul. Estońska 1 lok. 3, 03-903 Warszawa

Oferta została odrzucona z uwagi na niespełnienie warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wskazane w pkt. 8 pkt. 1) Zapytania ofertowego, tj. terminu złożenia oferty.

Zamawiający w zapytaniu ofertowym wyznaczył termin składania ofert do dnia 25.02.2025 r.

Oferta firmy mamArchitekci Sp. z o.o. została złożona drogą elektroniczną po wyznaczonym terminie, tj. wpłynęła w dniu 26.02.2024 r. na podany w zapytaniu ofertowym adres e-mail: kontakt@zww.waw.pl i tskubij@zww.waw.pl.

6. Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Liczba punktów według kryterium cena – max. 100 pkt.
1	BIURO PROJEKTOWE MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga	96,29 pkt.
3	PROEKS GRUPA Piotr Sikora	100 pkt.

7. Rozstrzygnięcie (należy uzasadnić):

Wybrano Wykonawcę firmę **PROEKS GRUPA Piotr Sikora** (ul. Mokra 19 05-270 Marki) , która zaoferowała najkorzystniejszą (najniższą) kwotę za wykonanie zadania oraz spełniała warunki postępowania wskazane w pkt. 3 A i B zapytania ofertowego.

8. Postępowanie unieważniono (należy uzasadnić):

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania: 11.03.2025 r.

Teresa Skubij – Główny specjalista ds. projektów Dział Rozwoju Zieleni ZZW

Data i podpis bezpośredniego przełożonego: 11.03.2025 r.

Mariusz Orliński – Kierownik Działu Rozwoju Zieleni ZZW

Zatwierdzenie kierownika Zamawiającego i skierowanie do realizacji: 19.03.2025 r.

Olga Rostół-Skalińska – Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju ZZW