

**WYKAZ NR ZZW/15/2025**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Ul. Modlińska 14	
Nr księgi wieczystej	WA3M/00139063/0	WA3M/00337156/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	część dz. nr 51	część dz. nr 50/15, 50/8, 50/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-06-11	
Powierzchnia nieruchomości	3600 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Teren pod obiekt produkcyjno-usługowy i teren do jego obsługi	
Okres dzierżawy	3 lata	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	9,37 m <sup>2</sup> netto	
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy