



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł

Nr sprawy 55/WZP/2025 (wg rejestru zamówień)

Warszawa, 10.02.2025 r.

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: **„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego renowacji ogrodzenia skweru przy ul. Markowskiej w Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie”**

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129), dalej jako „ustawa”;
- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) oferta zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu art. 224 ust. 1 ustawy,
- e) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

7) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.

8) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, w szczególności nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada wymaganych dokumentów, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego renowacji ogrodu przy ul. Markowskiej w Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie. Dokumentację należy wykonać zgodnie z:

1. załącznikiem nr 1 do ZO – projektem umowy
2. załącznikiem nr 2 do ZO – opisem przedmiotu zamówienia,

## 3. Wymagania względem Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### A. Potencjału osobowego

Zamawiający uzna warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1. co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w dziedzinie geodezji i kartografii, tj. osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie pomiarów geodezyjnych;
2. co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
3. co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanych



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
4. co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w zakresie opracowania ekspertyz konstrukcyjnych lub badań konserwatorskich lub programu konserwatorskiego renowacji obiektów zabytkowych.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wykaz potencjału osobowego należy wypełnić w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

### B. Doświadczeniem

Zamawiający uzna warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje prace projektowe polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej renowacji/modernizacji obiektów zabytkowych lub terenów zabytkowych.

**UWAGA:** do oferty należy dołączyć dowody, np. w postaci referencji. Dowody winne zawierać nazwę Zamawiającego, zakres usługi, dane i miejsce zabytku, termin wykonania usługi. W przypadku braku dołączonych dowodów Zamawiający na etapie weryfikacji złożonych ofert doprosi o ich uzupełnienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** 150 dni od dnia zawarcia umowy

### 5. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Do oferty należy dołączyć:

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 3 do ZO,
2. dowody dotyczące zdolności technicznych lub zawodowej, np. referencje.

### 6. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

1. kryterium cena zamówienia C – cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia: 100 pkt  
Należy podać datę i zamawiającego dokumentację (w przypadku wykonania dokumentacji konserwatorsko-projektowej) lub tytuł publikacji, miejsce i datę jej zamieszczenia.

W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty:



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

a) w kryterium „cena zamówienia” („C”) punkty zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena zamówienia brutto}}{\text{cena zamówienia brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

**Całkowita ocena punktowa** = Ocena punktowa C

- 1) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 2) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

### 7. Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2176 z późn. zm.).

### 8. Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres **kontakt@zzw.waw.pl** oraz **tskubij@zzw.waw.pl** w terminie do **25.02.2025 r.** oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.
- 2) Oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

### 10. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 11. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Teresa Skubij – Główny specjalista ds. projektów Dział Rozwoju Zieleni ZZW, email: [tskubij@zzw.waw.pl](mailto:tskubij@zzw.waw.pl); telefon: 22 277 48 27

### 12. Ochrona danych osobowych



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).

2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: [daneosobowe@zzw.waw.pl](mailto:daneosobowe@zzw.waw.pl).

Administrator danych osobowych – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:

- a) prowadzenia postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz ewidencjonowania jego przebiegu,
- b) prowadzenia ewidencji postępowań o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie



**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.

6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
  - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
- e) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi



**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. Niepodanie danych osobowych niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

9) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**13. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – wzór umowy,

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego

Data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania:

Teresa Skubij, Główny specjalista ds. projektów 05.02.2025 r.

Data i podpis bezpośredniego przełożonego:

Mariusz Orliński, Kierownik Działu Rozwoju Zieleni 05.02.2025 r.

Zatwierdzenie kierownika Zamawiającego i skierowanie do realizacji: 10.02.2025 r.

Olga Rosłoń-Skalińska, Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju