

Załącznik Nr 6 do umowy najmu

do umowy najmu nr /2025
z dnia 2025 r.

treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c.

§ 1. Stawający oświadcza, że w dniu zawarł z **Wynajmującym** umowę najmu nr....., w treści której zobowiązał się do:

- zapłaty na rzecz **Wynajmującego** zwaloryzowanego lub podwyższonego zgodnie z zapisami umowy czynszu najmu, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do 10-tego każdego miesiąca, innych opłat wynikających z umowy najmu, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z obiektu pływającego w wysokości miesięcznie 200% czynszu najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności, kar umownych wynikających z umowy oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790),
- zwrotu **Wynajmującemu** obiektu pływającego typu..... o numerze rejestracyjnymwraz z miejscem cumowniczym nr..... przy bulwarze..... - po wygaśnięciu najmu w dniur.

§ 2. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m.st. Warszawy zwaloryzowanego lub podwyższonego zgodnie z zapisami umowy czynszu najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do 10-tego każdego miesiąca, innych opłat wynikających z umowy najmu, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z obiektu pływającego w wysokości miesięcznie 200% czynszu najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie jego płatności, kar umownych wynikających z umowy oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. 2023 r., poz. 1790) – i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność czynszu najmu brutto, zgodnie z §8 ust. 1 umowy Nr z dnia, obowiązującego w dniu złożenia wniosku o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest bezskuteczne wezwanie do zapłaty wysłane przez **Wynajmującego** wobec upływu wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub upływu terminu zapłaty wynagrodzenia lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz upływu terminu zapłaty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności lub innych opłat

wynikających z umowy najmu. **Wynajmujący** będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.

§ 3. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania nieruchomości opisanej w § 1 po zakończeniu wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu.