

UMOWA nr
zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, w ramach którego działa jednostka budżetowa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, reprezentowanym przez:

Panią **Anetę Kaliską** – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych w Zarządzie Zieleni m. st. Warszawy, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 52/2024 z dnia 2 września 2024 roku, udzielonego przez Panią Monikę Gołębiowską - Kozakiewicz - Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.68.2022 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 11 stycznia 2022 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
..... NIP:, REGON:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zwanym również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Do niniejszej Umowy, ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn: **remont pawilonu gastronomicznego nr 7 znajdującego się na Bulwarach Wiślanych w Warszawie** (dalej jako: „Umowa”), zgodnie z niniejszą Umową, w tym z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 Umowy i Zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a Umowy.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został ujęty w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją remontu wskazaną w Zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w tym w szczególności z przedmiarem robót i stwierdza, że jest ona pozbawiona wad, które uniemożliwiłyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że dokumentacja ta jest wystarczająca dla określenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne uzgodnienia, wykonać roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które nie zostały wskazane w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z Umową, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a, kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i fachowej;
- 2) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniając ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i

- prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 3) wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców;
 - 4) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, odpowiednich certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobat technicznych, atestów, świadectw jakości, itp.;
 - 5) zapewnienia własnym staraniem warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzonych prac;
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego odbioru;
 - 7) utrzymania porządku i czystości na terenie realizacji prac oraz utylicacji we własnym zakresie powstałych odpadów;
 - 8) zapewnienia aby odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz okazać je na żądanie Zamawiającego;
 - 9) zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego możliwości stałej kontroli prowadzenia prac i współpracy z Zamawiającym w zakresie prowadzonych prac, w szczególności stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji;
 - 10) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w czasie trwania robót, a mogących mieć wpływ, na jakość lub termin zakończenia prac, natychmiast po ich zaistnieniu;
 - 11) całkowite wyeliminowanie stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia na teren prac, które nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy,
- 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji dotyczącej Obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, a także wszelkich innych informacji w tym zakresie,
- 3) protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 4) nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy i realizacją obowiązków Wykonawcy,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach i w wysokości określonych Umową.

§ 4

Termin wykonania

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy tj: do dnia
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego Przedmiotu Umowy objętego niniejszą Umową. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, braków ilościowych bądź uchybień jakościowych stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.

4. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub stwierdzone wady okażą się istotne, to jest uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, nie dłuższy niż **3 dni** od daty otrzymania zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub jakościowych w wykonanym Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich uzupełnienia lub wymiany na wolne od wad;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wad nie da się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wad nie da się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, a odbiór zostanie powtórzony.

§ 5

Wynagrodzenie umowne

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na łączną kwotę ryczałtową brutto **zł** (słownie brutto:złotych 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową w tym: koszty ubezpieczenia, koszty transportu, koszty organizacji prac, utrzymania w czystości miejsca, w którym prowadzono prace, utylizacji powstałych odpadów itp. W przypadku nie uwzględnienia w ofercie wszystkich robót i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, które jest ustalone w określonej w Umowie kwocie stałej, nie podlegającej zwiększeniu, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów prac lub usług.
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego i skutecznie dostarczonej faktury oraz protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 3.
4. Faktura wystawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę powinna posiadać następujące dane:

Nabywcę:	Odbiorcę i płatnika:
Miasto Stołeczne Warszawa	Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Plac Bankowy 3/5	ul. Hoża 13 a
00-950 Warszawa	00-528 Warszawa
NIP: 525-22-48-481	

oraz wskazywać numer Umowy.

5. Zmiana wskazanych w ust. 4 powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego wskazanego w ust. 6 poniżej, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
6. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej Zamawiającemu faktury albo ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020, poz. 1666 z późn. zm.) albo faktury elektronicznej przesłanej Zamawiającemu w formacie pdf na adres e-mail: kontakt@zzw.waw.pl, nie później niż do dnia 28 grudnia danego roku obowiązywania Umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
.....
9. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
10. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 6.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) dokona płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1790).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi i prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.²
16. Wykonawca oświadcza że posiada status/nie posiada statusu³ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790)

§ 6

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy;

¹ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

² Dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

³ Skreślić, jeśli nie dotyczy.

- 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 5) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego użycia dmuchaw, w wysokości 5.000,00 zł.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 3 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
 6. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, gdy:
 - 1) jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny;
 - 2) jeśli Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy o dłużej niż 15 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1;
 - 5) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki określone w Umowie, pomimo otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
oraz do naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt 4 powyżej.
 8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
 9. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 7 i 8, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania ciężących na nim zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy, wypowiedzenia Umowy, odstąpienia od Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części.

§ 7

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie wykonywanym w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek.
4. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako „ZZW”) udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracownika Zamawiającego w postaci: imienia i nazwiska, adresu służbowego e-mail i numeru telefonu służbowego, podane w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, gdy jest on osobą fizyczną oraz danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy dostępna jest pod: [https://zww.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA dla reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontakt.pdf](https://zww.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA_dla_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontakt.pdf)

§ 9

Przedstawiciele Strony

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz nadzór nad prawidłową realizacją Umowy Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
....., tel:, e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
....., tel. e-mail:

2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz poczty e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Zmiana osoby lub danych określonych w ust. 1 powyżej, następuje przez zawiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przedmioty Umowy, gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w tym wymiany wadliwych materiałów na nowe, wolne od wad (w przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć lub naprawić lub w przypadku wystąpienia tej samej wady po raz drugi) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak **niż 14 dni**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności koszty dojazdów, demontażu, dostawy, montażu itp. ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
6. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych kosztów usunięcia wad przez podmiot trzeci, Zamawiający będzie dochodził ich zapłaty od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy liczony od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji do jej wykonania, a w przypadku wymiany materiału na nowy termin gwarancji biegnie na nowo od dnia montażu nowego materiału, wolnego od wad.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszystkie koszty ewentualnych przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wskazują następujące adresy korespondencyjne:
 - 1) Zamawiający: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa;**
 - 2) Wykonawca:
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za doręczoną. Zmiana adresu Stron nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
5. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - 2) załącznik Nr 1a - Zapytanie ofertowe
 - 3) załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy,
 - 4) załącznik Nr 3 – Polisa OC Wykonawcy,
 - 5) załącznik Nr 4 - Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY