

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2025
Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy
z dnia 14.02.2025 r.

REGULAMIN KONKURSU

**pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r., piętnastu nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i Praga-Południe z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych**

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r., piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i Praga-Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych.
2. Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres krótszy niż rok¹ (z okresem obowiązywania do **31.10.2025 r.**).
3. Celem konkursu jest osiągnięcie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego (zwanej dalej „stawką”).
4. Organizatorem konkursu jest Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.
5. **Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie w godzinach 08:00-15:00, od poniedziałku do piątku do dnia 27.02.2025 r. pod numerem telefonu: 22 277 42 33.**
6. **Oferenci mogą zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych do dnia 24.02.2025 r.** Organizator udostępni treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Organizator nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na zapytania przesłane po terminie określonym w zdaniu pierwszym.

II. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest piętnaście nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność m.st. Warszawy, o powierzchni 10 m² każda, położonych w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście (w Ogrodzie Saskim, w Ogrodzie Krasińskich, w Parku Agrykola, w Parku im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie), w Dzielnicy Ochota w Parku im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie) oraz w Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Wybrzeże Szczecińskie przy Pawilonie Plażowym nad Wisłą (między Pawilonem a placem zabaw przy schodach). Nieruchomości te wymienione są na druku oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w Informatorze konkursowym, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do konkursu ma obowiązek się zapoznać.
3. Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

¹ Okres będzie liczony od dnia zawarcia umowy

III. Materiały konkursowe

W skład materiałów konkursowych wchodzi następujące dokumenty:

1. niniejszy Regulamin Konkursu wraz z drukiem oferty;
2. wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami;
3. Regulamin Komisji Konkursowej;
4. Informator Konkursowy.

IV. Rozpoczęcie procedury konkursowej

1. Rozpoczęcie procedury konkursowej nastąpi poprzez:
 - a) wywieszenie w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy ogłoszenia o konkursie;
 - b) publikację ogłoszenia o konkursie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) Urzędu m.st. Warszawy;
 - c) publikację ogłoszenia o konkursie na stronach internetowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy;
 - d) opublikowanie ogłoszenia o konkursie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
2. Publikacja ogłoszenia nastąpi na co najmniej 2 tygodnie przed terminem składania ofert w konkursie.

V. Warunki i zasady uczestnictwa w konkursie

1. Uczestnikiem konkursu (Oferentem) może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która złoży prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie, zgodnie z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych i w terminie określonym w pkt VII.1.
2. Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).
3. Oferent może złożyć w konkursie wyłącznie jedną ofertę. Do przygotowania oferty należy posłużyć się drukiem oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. **Na druku należy zaznaczyć nieruchomości objęte ofertą (można zaznaczyć jedną lub więcej nieruchomości).** Do tak przygotowanej oferty należy dołączyć wymagane dokumenty oraz wpłacić wadium dla każdej z wybranych nieruchomości.

Uwaga: można złożyć tylko jeden wypełniony druk oferty z zaznaczonymi nieruchomościami.

W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty (jednego druku Oferty) przez jednego Oferenta, wszystkie oferty złożone przez tego Oferenta nie zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu konkursu).

VI. Stawka wywoławcza i wadium

1. **Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto za jedną nieruchomość to 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy).**
2. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Oferowana stawka miesięcznego czynszu netto musi być równa albo wyższa od stawki czynszu wywoławczego. W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotami w cyfrach i słownie za właściwą uznaje się wartość słowną.
4. **Wadium za jedną nieruchomość ustala się w wysokości 2700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych zero groszy).**
5. **Oferent powinien wpłacić wadium w podanej wysokości, dla każdej z wybranych nieruchomości, w terminie 03.03.2025 r. UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, nie zaś data obciążenia rachunku bankowego Oferenta.**
6. **Przekroczenie terminu wpłaty wadium spowoduje nie zakwalifikowanie oferty do drugiego etapu konkursu (w części dotyczącej nieruchomości, dla której wadium nie zostało wpłacone w terminie).**
7. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium konkurs dzierżawa nier. nr wózki gastr.”.**
8. **Wadium zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu konkursu jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez Oferenta przed terminem rozpoczęcia pierwszego etapu konkursu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.
10. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy

dzierżawy. Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona w terminie określonym w umowie dzierżawy.

11. Kaucja na poczet umowy dzierżawy stanowić będzie sumę dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto zaproponowanego przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
12. Nieuiszczenie przez Dzierżawcę pozostałej do uiszczenia kwoty kaucji w terminie określonym w umowie dzierżawy, skutkować będzie jej rozwiązaniem bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego prawidłowo złożona oferta zawierała kolejną najwyższą stawkę.

VII. Oferta

1. **Ofertę należy składać w terminie do 05.03.2025 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11d, sekretariat, I piętro.** W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. Oferty składa się w formie papierowej pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w materiałach konkursowych. Oferent może złożyć jedną ofertę (czyli jeden wypełniony druk oferty na którym zaznaczy dowolną ilość nieruchomości) wraz z wymaganymi dokumentami.
2. Oferta powinna być należyście uporządkowana oraz winna być złożona w zamkniętej kopercie. Koperta może posiadać wyłącznie (nie należy umieszczać nazwy, firmy, ani innych danych identyfikujących Oferenta) następujące oznakowanie:
 - a) Nazwę i adres Organizatora konkursu tj. Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa;
 - b) Wskazanie, którego konkursu dotyczy, tj. „Pisemny konkurs na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r., piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i Praga-Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych.”
3. Oferent powinien wypełnić i ponumerować każdą zapisaną lub zadrukowaną stronę oferty wraz z załącznikami.
4. **W ofercie Oferenci są zobowiązani do przedłożenia następujących dokumentów i informacji:**
 - a) wypełniony druk oferty stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu, podpisany przez osobę upoważnioną. Oferent powinien zaznaczyć w nim wybraną nieruchomość (wybrane nieruchomości) na które składa ofertę, poprzez postawienie znaku „X” w kratce znajdującej się obok opisu nieruchomości. Ponadto dla każdej z wybranych nieruchomości należy podać oferowaną wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto. Oferent może

zaznaczyć dowolną ilość nieruchomości (z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w pkt VI.5);

- b) w przypadku spółek prawa handlowego lub innych osób prawnych: wydruk z KRS **wraz z pisemnym oświadczeniem** osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta, że dane zawarte w KRS nie uległy zmianie;
- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **wraz z pisemnym oświadczeniem**, iż dane te nie uległy zmianie;
- d) pełnomocnictwo **z potwierdzonym notarialnie podpisem**, do reprezentowania osób uczestniczących w konkursie, jeśli oferta składana jest przez pełnomocnika;
- e) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - kopia aktualnej umowy spółki cywilnej wraz z aneksami, **potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem**;
- f) oświadczenia datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty:
 - o zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu, z Informatorem konkursowym wraz z załącznikami, z treścią wzoru umowy dzierżawy i przyjęciu tych dokumentów bez zastrzeżeń oraz o niezaleganiu z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu);
 - o braku zaległości w opłatach na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego (**oryginał w wersji papierowej lub dokument elektroniczny**) i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (**oryginał w wersji papierowej lub dokument elektroniczny lub wydruk dokumentu elektronicznego – odwzorowanie cyfrowe**) przed zawarciem umowy dzierżawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu Konkursu);
- g) w przypadku oferty składanej przez konsorcja kopia umowy konsorcjum **potwierdzona** przez Oferenta **za zgodność z oryginałem**;
- h) w przypadku oferty składanej w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja) odpowiednie **dokumenty przedkłada każda z osób lub podmiotów składających wspólnie ofertę**;
- i) kopia **potwierdzona przez Oferenta za zgodność z oryginałem lub oryginał** pozytywnej opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy wydanej przez Wydział Ochrony Krajobrazu Miasta (opinia wraz z załącznikiem graficznym), dopuszczająca formę, kształt i kolorystykę wózka/roweru gastronomicznego;
- j) koncepcja prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (asortyment).

5. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentów. Organizator konkursu nie będzie zobowiązany do zwrotu tych kosztów niezależnie od przebiegu i wyniku konkursu.
6. W przypadku dokumentów elektronicznych podlegających weryfikacji przed zawarciem umowy (zaświadczenia), Organizator konkursu wskaże Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, adres mailowy celem przekazania dokumentów elektronicznych, w stosunku do których składane były stosowne oświadczenia, o których mowa w pkt VII.4 lit. f) Regulaminu.
7. Oferta powinna zachować swoją ważność przez okres, co najmniej 45 dni od otwarcia oferty.
8. Organizator konkursu może żądać od Oferenta przedłużenia ważności oferty bez możliwości jej modyfikacji. Żądanie będzie miało formę pisemną.
9. Organizator może zażądać od Oferenta wyjaśnienia treści oferty lub jej uszczegółowienia bez możliwości jej modyfikacji.
10. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
11. Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia pierwszego etapu konkursu. O fakcie tym Oferent zobowiązany jest poinformować Organizatora w formie pisemnej w postaci papierowej. Oświadczenie o wycofaniu oferty sporządzone w formie pisemnej w postaci papierowej musi wpłynąć do Organizatora lub musi być złożone w siedzibie Organizatora przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie najpóźniej przed terminem rozpoczęcia pierwszego etapu konkursu. Wpłacone wadium podlega wówczas zwrotowi na rachunek Oferenta. Wycofanie oferty po rozpoczęciu pierwszego etapu konkursu nie jest możliwe.
Wzór potwierdzenia złożenia oferty stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu Konkursu.
12. Oferty składane w konkursie muszą uwzględniać wymagania zawarte w dokumentach stanowiących materiały konkursowe.

VIII. Konkurs

1. Konkurs przeprowadza powołana przez Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy Komisja Konkursowa (dalej Komisja).
2. Konkurs odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o konkursie.
3. Konkurs przeprowadza się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie i w materiałach konkursowych.
4. Konkurs jest prowadzony w formie pisemnej papierowej składającej się z dwóch etapów: pierwszego i drugiego.
5. Językiem dokumentów konkursowych jest język polski, a walutą ofert jest złoty polski.

IX. Pierwszy etap konkursu

1. **Pierwszy etap konkursu zostanie przeprowadzony 05.03.2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna.
2. Pierwszy etap konkursu odbywa się w obecności Oferentów i upoważnionych przez nich przedstawicieli, nie więcej niż 2 osoby w imieniu każdego Oferenta.
3. Przewodniczący Komisji otwiera konkurs, stwierdza prawidłowość jego ogłoszenia, przekazuje Oferentom informacje dotyczące nieruchomości, podaje liczbę złożonych ofert.
4. Komisja odrzuca oferty, bez ich otwierania, gdy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) oferty są złożone po terminie;
 - b) koperty są oznakowane niezgodnie z pkt VII.2 Regulaminu Konkursu;
 - c) koperty mają ślady naruszenia lub otwarcia.
5. Po stwierdzeniu przez Przewodniczącego Komisji prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje następujących czynności w stosunku do ofert przyjętych do konkursu:
 - a) otwiera koperty z ofertami w kolejności ich złożenia;
 - b) sprawdza, czy wadia zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w terminie;
 - c) sprawdza, czy oferty zawierają wszystkie wymagane dokumenty określone w materiałach konkursowych;
 - d) sprawdza, czy oferowany Czynsz jest równy lub wyższy od Czynszu wywoławczego;
 - e) sprawdza, czy oferty są należycie uporządkowane, a wszystkie zapisane lub zadrukowane strony są ponumerowane;
 - f) sprawdza, czy Oferenci złożyli po jednej ofercie (jednym wypełnionym druku oferty);
 - g) kwalifikuje oferty do drugiego etapu konkursu;
 - h) przyjmuje dodatkowe oświadczenia lub wyjaśnienia zgłoszone przez Oferentów (oświadczenia lub wyjaśnienia nie mogą stanowić uzupełnienia niekompletnej oferty lub zmieniać jej treści – dotyczy wszelkich braków formalnych);
 - i) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie drugiego etapu konkursu.
6. Przewodniczący Komisji zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia konkursu.
7. **Komisja odmawia zakwalifikowania oferty lub części oferty do drugiego etapu konkursu w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności):**

- a) oferowana stawka czynszu dzierżawnego jest niższa od stawki wywoławczej (niezakwalifikowanie oferty/ części oferty do drugiego etapu konkursu będzie dotyczyć tych nieruchomości z oferty, dla których zaistniała powyższa sytuacja);
 - b) oferty są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści i rzetelności danych (np. zawierają przeróbki, skreślenia), nie wszystkie zapisane lub zadrukowane strony są ponumerowane, są niekompletne. Za kompletną Komisja uzna ofertę, która zawiera wszystkie wymagane dokumenty, o ile Komisja potwierdzi wpływ wadium na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w wysokości i terminie określonych w dokumentacji konkursowej;
 - c) brak wpływu wadium na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w wysokości i terminie określonym w dokumentacji konkursowej. Niezakwalifikowanie oferty/ części oferty do drugiego etapu konkursu będzie dotyczyć tych nieruchomości z oferty, dla których zaistniała powyższa sytuacja);
 - d) nie została prawidłowo podpisana przez osoby upoważnione;
 - e) w przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty (więcej niż jednego wypełnionego druku oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu). W takim przypadku wszystkie oferty złożone przez tego Oferenta nie zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu konkursu (również w sytuacji gdy wskazane w ofertach nieruchomości nie będą się pokrywać).
8. Rozpoczęcie drugiego etapu konkursu winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zakończenia pierwszego etapu.

X. Drugi etap konkursu - posiedzenie Komisji

1. W drugim etapie konkursu Komisja bada oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania w pierwszym etapie konkursu oraz dokonuje ich oceny w celu wyboru ofert zawierających najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego na poszczególne nieruchomości. Etap drugi odbywa się bez obecności Oferentów.
2. Konkurs wygrywają oferty najkorzystniejsze, które zawierają najwyższą stawkę (miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego netto) na poszczególne nieruchomości. Przy rozbieżności pomiędzy kwotami w cyfrach i słownie – za właściwą uznaje się wartość słowną.
3. W przypadku ofert najkorzystniejszych zawierających jednakową stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego (dotyczy ofert z jednakowymi najwyższymi stawkami miesięcznego czynszu dzierżawnego na daną nieruchomość), organizator konkursu w terminie 3 dni roboczych zaprosi Oferentów do złożenia ofert uzupełniających z propozycją nowej stawki nie niższej niż w złożonej pierwotnie ofercie (wzór oferty uzupełniającej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu). Zaproszenie zostanie wysłane na adres e-mail wskazany w ofercie a w przypadku jego braku,

listem poleconym. Termin złożenia oferty uzupełniającej to 5 dni roboczych, a dla ważności procedury wystarczy wpływ w terminie co najmniej jednej oferty uzupełniającej.

4. W sytuacji gdy na skutek procedury zastosowanej w ust. 3 wpłyną oferty z jednakowymi stawkami miesięcznymi czynszu dzierżawnego na daną nieruchomość, organizator konkursu w terminie 3 dni roboczych powtarza procedurę o której mowa w ust. 3.
5. Zastosowanie procedury o której mowa w ust. 3 i ust. 4 powoduje odpowiednie wydłużenie terminu o którym mowa w pkt IX.8. przez Organizatora konkursu.
6. W czasie całego postępowania konkursowego, aż do czasu jego rozstrzygnięcia przez Komisję Konkursową, żadne informacje dotyczące złożonych ofert nie będą udzielane, za wyjątkiem informacji zawartych w zaproszeniu opisanym powyżej (pkt X.3.).
7. Po zakończeniu konkursu sporządzany jest protokół, przedstawiający przebieg postępowania konkursowego oraz rozstrzygnięcie wraz z jego uzasadnieniem, który podpisują członkowie Komisji Konkursowej oraz osoba protokołująca.
8. Protokół, o którym mowa w pkt 6 powyżej Przewodniczący Komisji przedstawia Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w celu zapoznania go z przebiegiem postępowania konkursowego i akceptacji rozstrzygnięcia konkursu ofert. Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.
9. O wyniku konkursu wszyscy Oferenci zostaną poinformowani przez Przewodniczącą Komisji w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego. W tym samym terminie Przewodniczący Komisji wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy informację o wyniku konkursu.

XI. Zawarcie umowy dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 21 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony przez Organizatora na piśmie. Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy dzierżawy.
3. Wadium nie podlega zwrotowi jeśli Oferent po zawarciu umowy nie dostarczy w wyznaczonym w umowie terminie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta zawierała kolejną najwyższą stawkę na daną nieruchomość.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy oraz ze złożeniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego ponosi Oferent, który

wygrał konkurs.

5. Nie przystąpienie do zawarcia umowy lub nie przedstawienie oryginałów dokumentów będących przedmiotem złożonych w konkursie oświadczeń, w stosunku do których Oferent zobowiązał się do złożenia oryginałów dokumentów, oznacza rezygnację z zawarcia umowy i utratę wadium. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta zawierała kolejną najwyższą stawkę na daną nieruchomość.

XII. Postanowienia końcowe

1. Organizatorowi przysługuje prawo zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z ofert, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert, a także prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Organizator informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.
3. Konkurs uznaje się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) Komisja Konkursowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
 - c) żaden z Oferentów nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu miesięcznego.
4. W przypadku, gdy Oferent zalega z płatnościami lub toczy się w stosunku do Oferenta postępowanie sądowe o zapłatę zadłużenia wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, Organizator nie zawrze z nim umowy. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta zawierała kolejną najwyższą stawkę na daną nieruchomość.
5. Treść zawartej Umowy Dzierżawy, a w szczególności informacja dotycząca przedmiotu Umowy Dzierżawy i wysokości czynszu dzierżawnego, a także dane identyfikujące Dzierżawcę (gdy jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - ograniczone do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

XII. Załączniki:

1. wzór oferty,
2. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu, z Informatorem Konkursowym oraz z treścią projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i przyjęciu tych dokumentów bez zastrzeżeń, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa,

3. oświadczenie o braku zaległości w opłatach na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń,
4. potwierdzenie złożenia oferty,
5. wzór oferty uzupełniającej.

/-/ Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załącznik nr 1

do Regulaminu Konkursu pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r.,
piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i
Praga- Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów
gastronomicznych

.....
(miejsowość i data)

**Oferta na wydzierżawienie na okres do 30.10.2025 r., nieruchomości gruntowej niezabudowanej/
gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z
wózków/rowerów gastronomicznych**

.....
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma)

.....
(adres zamieszkania, siedziba Oferenta)

.....
(nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wskazanie sądu/organu prowadzącego rejestr,
w przypadku spółek prawa handlowego wskazanie wymaganych art. 374 § 1 ksh informacji o spółce²)

.....

² Art. 374. § 1. ksh: Pisma i zamówienia handlowe składane przez spółkę w formie papierowej i elektronicznej, a także informacje na stronach internetowych spółki powinny zawierać:

- 1) firmę spółki, jej siedzibę i adres;
- 2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru;
- 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP);
- 4) wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego;
- 5) oznaczenie grupy spółek, jeżeli spółka do niej należy.

(osoba do kontaktu)

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

Wybór nieruchomości należy zaznaczyć poprzez postawienie znaku „x” w kwadracie znajdującym się obok opisu nieruchomości na niniejszym wzorze oferty

Nieruchomość nr 1 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placyku u zbiegu ul. Marszałkowskiej i Królewskiej,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 2 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placyku u zbiegu ul. Marszałkowskiej i Królewskiej, na początku alejki parkowej,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 3 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, w głównej alei, pośrodku,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 4 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy skrzyżowaniu alei głównych biegnących w pobliżu fontanny, od strony stawu,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 5 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy skrzyżowaniu alei głównych biegnących w pobliżu fontanny, od strony placu zabaw,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 6 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placyku po wschodniej stronie parkowego stawu,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 7 - Ogród Krasińskich - działka ewidencyjna nr 3/4 (część) z obrębu 5-02-07 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00147072/2, przy wejściu do parku od strony ul. Stare Nalewki,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 8 - Park Agrykola - działka ewidencyjna nr 8/2 (część) z obrębu 5-06-12 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00170470/2, w centralnej części Alei Hopfera,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 9 - Park im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 8/3 (część) z obrębu 5-05-09 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00171254/9, przy skrzyżowaniu dwóch głównych alei biegnących od ulic Batorego i Waryńskiego,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 10 - Park im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 8/3 (część) z obrębu 5-05-09 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00171254/9, w alei biegnącej od GUS w stronę kolistych alejek,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 11 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06, w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2, w alei biegnącej od zachodu na wschód od ul. Żwirki i Wigury w stronę, al. Niepodległości, miejsce przy ul. Żwirki i Wigury

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 12 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06 w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2,

.....
(podpis/podpisy)

Załącznik nr 2
do Regulaminu Konkursu

OŚWIADCZENIE

pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r., piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i Praga- Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych

.....
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma)

.....
(adres siedziba)

.....
(PESEL/REGON)

.....
(osoba do kontaktu)

.....
NIP, telefon kontaktowy

Oświadczam, że zapoznałem się z nw. dokumentami i przyjmuję je bez zastrzeżeń:

- Regulamin pisemnego konkursu,
- Informator konkursowy,
- treść projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami.

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości.

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa i że nie toczy się wobec mnie postępowanie sądowe o zapłatę zadłużenia wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa.

Warszawa,

.....
podpis

W przypadku nie wygrania konkursu proszę o zwrot wadium na konto:



Załącznik nr 3

do Regulaminu Konkursu

OŚWIADCZENIE

pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r., piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i Praga- Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych

.....
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma)

.....
(adres siedziba)

.....
(REGON)

.....
(osoba do kontaktu)

.....
NIP, telefon kontaktowy

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i zobowiązuję się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego (oryginał – dokument papierowy lub dokument elektroniczny) i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (oryginał – dokument papierowy lub dokument elektroniczny lub wydruk dokumentu elektronicznego (odwzorowanie cyfrowe) przed zawarciem umowy dzierżawy.

Warszawa,

.....

podpis

Załącznik nr 4
do Regulaminu Konkursu

Potwierdzenie złożenia oferty

Potwierdzam złożenie oferty w pisemnym konkursie na wydzierżawienie na okres do 30.10.2025 r.,
piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i
Praga- Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów
gastronomicznych **w dniu** **o godzinie**

Warszawa,

.....

Podpis

Załącznik nr 5

do Regulaminu Konkursu pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.10.2025 r.,
piętnastu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Dzielnicy Śródmieście, Ochota i
Praga- Południe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózków/rowerów
gastronomicznych

.....
(miejsowość i data)

**Oferta uzupełniająca na wydzierżawienie na okres do 30.10.2025 r., nieruchomości gruntowej
niezabudowanej / gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gastronomicznej z wózków/rowerów gastronomicznych**

.....
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma)

.....
(adres zamieszkania, siedziba Oferenta)

.....
(nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wskazanie sądu/organu prowadzącego rejestr,
w przypadku spółek prawa handlowego wskazanie wymaganych art. 374 § 1 ksh informacji o spółce³)
.....

(osoba do kontaktu)

³ Art. 374. § 1. ksh: Pisma i zamówienia handlowe składane przez spółkę w formie papierowej i elektronicznej, a także informacje na stronach internetowych spółki powinny zawierać:

- 1) firmę spółki, jej siedzibę i adres;
- 2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru;
- 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP);
- 4) wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego;
- 5) oznaczenie grupy spółek, jeżeli spółka do niej należy.

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

Wybór nieruchomości należy zaznaczyć poprzez postawienie znaku „x” w kwadracie znajdującym się obok opisu nieruchomości na niniejszym wzorze oferty

Nieruchomość nr 1 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 , w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placu u zbiegu ul. Marszałkowskiej i Królewskiej,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych

(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 2 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placu u zbiegu ul. Marszałkowskiej i Królewskiej, na początku alejki parkowej,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych

(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 3 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, w głównej alei, pośrodku,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych

(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 4 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy skrzyżowaniu alei głównych biegnących w pobliżu fontanny, od strony stawu,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych

(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 5 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy skrzyżowaniu alei głównych biegnących w pobliżu fontanny, od strony placu zabaw,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych

(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 6 - Ogród Saski - działka ewidencyjna nr 24/28 (część) z obrębu 5-03-04, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00192001/4, przy placyku po wschodniej stronie parkowego stawu,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 7 - Ogród Krasińskich - działka ewidencyjna nr 3/4 (część) z obrębu 5-02-07, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00147072/2, przy wejściu do parku od strony ul. Stare Nalewki,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 8 - Park Agrykola - działka ewidencyjna nr 8/2 (część) z obrębu 5-06-12, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00170470/2, w centralnej części Alei Hopfera,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 9 - Park im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 8/3 (część) z obrębu 5-05-09, w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00171254/9, przy skrzyżowaniu dwóch głównych alei biegnących od ulic Batorego i Waryńskiego,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 10 - Park im. J. Piłsudskiego - Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 8/3 (część) z obrębu 5-05-09 w Dzielnicy Śródmieście, KW nr WA4M/00171254/9, w alei biegnącej od GUS w stronę kolistych alejek,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 11 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06, w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2, w alei biegnącej od zachodu na wschód od ul. Żwirki i Wigury w stronę al. Niepodległości, miejsce przy ul. Żwirki i Wigury,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 12 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06, w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2, w alei biegnącej od zachodu na wschód od ul. Żwirki i Wigury w stronę al. Niepodległości, miejsce przy skrzyżowaniu z aleją po zachodniej stronie dużego parkowego stawu

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 13 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06, w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2, w alei biegnącej od zachodu na wschód wzdłuż granicy Dzielnic Ochota i Mokotów, miejsce przy skrzyżowaniu alejek w pobliżu ulic Stefana Batorego i św. Andrzeja Boboli,

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 14 - Park im. J. Piłsudskiego – Pole Mokotowskie - działka ewidencyjna nr 18/15 (część) w obrębie 2-01-06, w Dzielnicy Ochota, KW Nr WA1M/00133982/2, w alei biegnącej od zachodu na wschód wzdłuż granicy Dzielnic Ochota i Mokotów, miejsce skrzyżowaniu alejek w pobliżu ulic Stefana Batorego i św. Andrzeja Boboli, w okolicy parkingu.

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

Nieruchomość nr 15 - ul. Wybrzeże Szczecińskie przy Pawilonie Plażowym nad Wisłą - działka ewidencyjna nr 3 (część) z obrębu 3-01-06, w Dzielnicy Praga-Południe, KW Nr WA6M/00352273/5, lokalizacja między Pawilonem a placem zabaw przy schodach

Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi:złotych
(słownie:złotych)

.....

..

(podpis/podpisy)