



## **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### **Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy**

**informuje, że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO), na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na okres do 12 stycznia 2032r. części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Wybrzeże Szczecińskie 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością prowadzenia działalności rekreacyjnej**

#### **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Wybrzeże Szczecińskie 1 stanowiąca część działek ewidencyjnych nr 1/2 i nr 3 z obrębem 3-01-06 o powierzchni 1 300,0 m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz 200 m<sup>2</sup> na ogródek gastronomiczny lub działalność rekreacyjną. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy i m.st. Warszawy, prowadzone są dla niej księgi wieczyste: WA6M/00352273/5 i Nr WA6M/00487776/6.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Informatorze przetargowym, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu ma obowiązek się zapoznać.

**Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 16 000 zł.**

Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

#### **Terminy zapłaty czynszu oraz zasady jego aktualizacji**

Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na konto Wydierżawiającego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

Aktualizacja wysokości czynszu będzie następować jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

#### **Wadium**

Wadium w wysokości **25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy)** należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem: „Wadium - Pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Wybrzeże Szczecińskie 1” w terminie do 18 marca 2025 r.

**UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.**

### **Termin i miejsce składania ofert oraz określenie warunków jakimi powinna odpowiadać składana oferta**

Pisemne oferty w formie papierowej należy składać w terminie do 20 marca 2025 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami. Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty opisane są w Regulaminie Przetargu. Informacje na temat przetargu będą udzielane wyłącznie w godzinach 8:15-15:45, od poniedziałku do piątku do 18 marca 2025 r., pod numerem telefonu 22 277 42 43, 22 277 49 19.

### **Termin przetargu**

Pierwszy etap przetargu zostanie przeprowadzony 20 marca 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna.

Materiały przetargowe, w tym wymagania dotyczące treści i zakresu oferty przetargowej, są dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator przetargu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego przetargu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert przetargowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia pierwszego etapu przetargu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie. Wycofanie oferty po rozpoczęciu pierwszego etapu przetargu nie jest możliwe.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.**

/-/ Monika Gołębiowska - Kozakiewicz

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy