

**Odpowiedzi na pytania z 23.02.2025 r.:**

**„1. Czy istnieje możliwość wydłużenia okresu 30 dniowego na adaptację lokalu ze względu na formalne wymogi uzyskania wpisu do rejestru zakładów gastronomicznych w „sanepidzie”? Wykonanie projektu technologicznego i uzyskanie akceptacji tego projektu przez sanepid wraz z wykonaniem badania wody to termin znacznie dłuższy niż 30 dni (dodatkowo dopiero po akceptacji projektu technologicznego przez sanepid i wykonaniu całości instalacji można wystąpić o zatwierdzenie zakładu.) Nie ma żadnej możliwości na uzyskanie stosownych zgód i zatwierdzenia zakładu w terminie 30 dni w mojej ocenie choćby biorąc pod uwagę urzędowe terminy załatwienia spraw zgłaszanych przez petentów. Po terminie 30 dni od podpisania umowy jest zapis o karze umownej w wysokości 500 złotych za każdy dzień w sytuacji, gdyby Dzierżawca nie uruchomił zaplanowanej działalności - jak mam interpretować ten zapis biorąc pod uwagę powyższe?”**

Uwzględniliśmy postulaty, które się pojawiły. Rozumiemy, że czas 30 dni z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy może być za krótki, dlatego zmieniliśmy dokumentację konkursową i wydłużyliśmy czas na adaptację pawilonu do 45 dni.

**„2. Prosiłbym o definicję "impresz o charakterze zamkniętym"? Rozumiem, że chodzi o każdą imprezę zamkniętą plus coś bliżej nieokreślonego co chciałbym doprecyzować.”**

Tak, chodzi o każdą imprezę zamkniętą. Impreza zamknięta to taka, która jest adresowana do określonej/wybranej grupy osób i tylko te osobą mogą skorzystać z oferty lokalu z wyłączeniem innych użytkowników bulwarów.

**„3. Zakładam, że jeśli widzą Państwo przestrzeń na sprzedaż alkoholu w obiektach do dzierżawy o których mowa to wyrażą Państwo zgodę w tym zakresie na piśmie, aby realnie można było wystąpić o uzyskanie stosownych zezwoleń A,B oraz C?”**

Z dokumentów konkursowych wynika, że dopuszczamy taką możliwość. Umowa dzierżawy będzie wystarczającym dokumentem, aby Dzierżawca mógł złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy<sup>1</sup>.

**„4. Czy w przypadku sprzątnięcia toalet publicznych w obiekcie numer 1 nakaz ich sprzątnięcia poza godzinami pracy lokalu jest dalej obowiązkiem Dzierżawcy czy ma stanowić swą powinność w tym zakresie jedynie w godzinach pracy lokalu?”**

Zakres obowiązków wynikający z obsługi toalet opisaliśmy w pkt 3.5 Informatora konkursowego.

**„5. Prośba o informację czy w okresie jesienno zimowym otwieranie lokalu może zostać skrócone do minimum (np: do dni które mogą wykazywać sens ekonomiczny czyli przekroczenie progu rentowności) lub jest szansa na uzyskanie Państwa zgody o czasowym zamknięciu lokalu? Z naszej**

---

<sup>1</sup> <https://warszawa19115.pl/-/zezwozenie-na-sprzedaz-napojow-alkoholowych-przeznaczonego-do-spozycia-w-miejscu-sprzedazy-gastronomia->

**analizy wynika, że lokale które funkcjonują w pasie bulwarów nie są otwarte zgodnie z zapisami tej umowy o której rozmawiamy, a zakładam, że zapisy umów są identyczne co może wskazywać na dodatkowe ustalenia na lini Dzierżawca - Wydzierżawiający. Okres jesienno-zimowy bez możliwości organizacji imprez jest okresem nierentownym dla większości konceptów gastronomicznych.”**

W sezonie zimowym, tj. w okresie od 1 października do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy, dopuszczamy możliwość skrócenia czasu prowadzenia działalności do minimum 6 godzin dziennie (godziny rozpoczęcia funkcjonowania do ustalenia z Wydzierżawiającym w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy, odrębnie dla każdego roku)<sup>2</sup>.

**„6. Czy istnieje możliwość zmiany konceptu gastronomicznego przedstawionego w ofercie wraz z identyfikacją wizualną w trakcie dzierżawy? Nie zanotowałem zapisów mówiących o tej kwestii.”**

Dopuszczamy możliwość zmiany oferty gastronomicznej i identyfikacji wizualnej w okresie obowiązywania umowy dzierżawy w zakresie i na zasadach, które określiliśmy w pkt 3.1 i 3.3 Informatora konkursowego. Jeśli otrzymamy taki wniosek, przeanalizujemy jego zasadność.

---

<sup>2</sup> Na podstawie pkt 3.1 Informatora konkursowego