

Odpowiedzi na pytania z 14.02.2025 r.:

„Mam pytanie dotyczące składania oferty. Jesteśmy w trakcie tworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Czy w przypadku, gdybyśmy nie zdążyli otrzymać wpisu w KRS-ie, moglibyśmy przystąpić do konkursu np. w oparciu o umowę utworzenia spółki albo żeby jeden ze współników złożył ofertę?”

„Zdaję się, że dokopałem się do odpowiedzi w regulaminie - proszę mi potwierdzić, czy dobrze zrozumiałem - że konsorcjum jest rozwiązaniem tej sytuacji. Znalazłem w internecie, że konsorcjum może być utworzone przez grupę osób fizycznych lub prawnych, które chcą wspólnie złożyć ofertę i realizować projekt, a po wygraniu konkursu założą spółkę z.o.o.

Czy zatem to jest prawidłowe rozwiązanie dla postawionego przeze mnie problemu?”

Jednym z obowiązkowych załączników do oferty jest wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta, że dane zawarte w KRS nie uległy zmianie¹. Jeśli oferent go nie dołączy, oferta będzie niekompletna i Komisja Konkursowa odmówi jej zakwalifikowania do drugiego etapu konkursu². Umowa utworzenia spółki nie spełni tego warunku.

Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną. Dopuszczamy również możliwość złożenia oferty przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja)³. Zwracamy również uwagę, że jeśli oferentem będzie nowo powstała spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, to nie będzie miała doświadczenia i otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

Organizator konkursu nie udziela porad prawnych. Jeśli oferent chce uzyskać profesjonalną informację dotyczącą utworzenia konsorcjum, powinien zasięgnąć opinii adwokata lub radcy prawnego.

„Czy wymienione w informatorze konkursowym pomieszczenia dla pawilonu nr 7 z poniższej tabeli mogą zostać zmodyfikowane lub usunięte?”

Patrzyłem z zewnątrz na wspomniany pawilon i jest tam pomieszczenie po lewej od wejścia, które nie jestem pewien, czy jest uwzględnione w tej rozpisce, bo wydaje mi się, że zostało utworzone przez poprzedniego dzierżawcę.”

¹ Pkt VII.4 lit. d Regulaminu konkursu

² Na podstawie pkt IX.6 lit. c Regulaminu konkursu

³ Pkt V.1 i V.2 Regulaminu konkursu

D.03a	Pomieszczenie socjalne	2,60
D.04	Magazyn	2,63
D.05	Pom. porządkowe	0,30
D.06	Pom. na odpady	2,26

Dopuszczamy możliwość zmiany układu pomieszczeń pawilonów przez dzierżawcę pod warunkiem, że spełni kilka warunków⁴:

- a. otrzyma naszą pisemną zgodę, poprzedzoną uzyskaniem opinii komórki organizacyjnej właściwej do spraw architektury i budownictwa;
- b. uzyska wymagane prawem zgody, pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia.

Jeśli dokona zmian, będzie miał obowiązek przekazania nam kopii uzyskanych dokumentów oraz dokumentacji powykonawczej.

Potwierdzamy, że były dzierżawca zmienił układ pomieszczeń w pawilonie nr 7. Omyłkowo nie ujęliśmy tej zmiany w wykazie pomieszczeń. Aktualny układ pomieszczeń prezentujemy na rzucie pawilonu, który jest załącznikiem do tego pisma.

„Czy punkt X.3.d) Regulaminu Konkursu dotyczy tylko i wyłącznie działalności gastronomicznej u wszystkich osób z konsorcjum, czy również innych form bezpośrednio spójnych ze złożoną ofertą (np. działalność społeczno-kulturowa, działalność gospodarcza etc.)?”

W tym samym obszarze wątpliwość dotyczy punktu VII.4.12: "Oferent powinien posiadać nie mniej niż dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej. Oferent zobowiązany jest wskazać lokale/miejsca, w których pracował lub prowadził działalność, z uwzględnieniem okresu zatrudnienia lub prowadzenia działalności. W przypadku oferty składanej w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja) pod uwagę będzie brane doświadczenie poszczególnych współników spółki cywilnej, czy też podmiotów tworzących konsorcjum, z zastrzeżeniem, że każdy z tych podmiotów musi posiadać nie mniej niż dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności."

Czy chodzi tu tylko o działalność gastronomiczną, czy również o inne formy działalności gospodarczej lub prowadzenia organizacji pozarządowych/fundacji? Nasze konsorcjum składa się z osób z doświadczeniem w różnych obszarach (2 osoby gastronomii, 1 osoba zarządzanie, 1 osoba działalność społeczno-kulturalna, 1 osoba - inwestor z doświadczeniem w prowadzeniu działalności gospodarczej nie gastronomicznej), czy osoby bez doświadczenia w gastronomii są automatycznie

⁴ Pkt 2.6 Informatora konkursowego

wykluczone z punktacji? Jak w naszym przypadku oszacować punkty biorąc pod uwagę wspólne doświadczenie?”

Podstawowym celem dzierżawy pawilonów jest prowadzenie działalności gastronomicznej. Dlatego oferenci muszą posiadać nie mniej niż dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej⁵. Jeśli oferentem będzie konsorcjum, każdy z pomiotów je tworzących musi posiadać nie mniej niż dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej.

Jeśli w skład konsorcjum wejdą podmioty, które nie posiadają co najmniej dwuletniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej, to oferent otrzyma 0 punktów w kryterium „doświadczenie”.

⁵ Pkt VII.12 Regulaminu konkursu