



## **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### **Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy**

**informuje, że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO), na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o pisemnym konkursie na wydzierżawienie na okres do 10 stycznia 2028 r. dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną oraz letnich ogródków gastronomicznych**

#### **Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu są dwie nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście, na Bulwarze gen. G. S. Pattona:

- 1) Nieruchomość 1 – nieruchomość o powierzchni 900,00 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowana pawilonem nr 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako części działki ewidencyjnej nr 4/6 z obrębu 5-04-04, uregulowana w księdze wieczystej WA4M/00305691/3, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy,
- 2) Nieruchomość 2 – nieruchomość o powierzchni 285,00 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowana pawilonem nr 7, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębu 5-04-01, uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00235060/9 stanowiącej własność m.st. Warszawy oraz jako część działki ewidencyjnej nr 9/2 z obrębu 5-04-01, uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00432837/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w Informatorze konkursowym, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do konkursu ma obowiązek się zapoznać.

#### **Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi:**

Nieruchomość 1:

- 1) w okresie maj-wrzesień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy – 36 500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych zero groszy);
- 2) w okresie październik-kwiecień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy – 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych zero groszy).

Nieruchomość 2:

- 1) w okresie maj-wrzesień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy – 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych zero groszy);
- 2) w okresie październik-kwiecień w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy – 6 600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych zero groszy).

Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

### **Terminy zapłaty czynszu oraz zasady jego aktualizacji**

Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na konto Wydierżawiającego w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

Aktualizacja wysokości czynszu będzie następować jeden raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

### **Wadium**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem:

- 1) w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 1: „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr 1 położonej na Bulwarze gen G. S. Pattona”,
- 2) w przypadku złożenia oferty na nieruchomość nr 2: „Wadium – Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr 2 położonej na Bulwarze gen. G. S. Pattona”,

w terminie do 28 lutego 2025 r.

**UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.**

### **Termin i miejsce składania ofert oraz określenie warunków jakimi powinna odpowiadać składana oferta**

Pisemne oferty w formie papierowej należy składać w terminie do dnia 4 marca 2025 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro. W

przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Oferty składa się w formie pisemnej papierowej wraz z wymaganymi dokumentami. Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty opisane są w Regulaminie Konkursu. Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie w godzinach 8:00-16:00, od poniedziałku do piątku do 25 lutego 2025 r., pod numerem telefonu 22 277 49 19.

### **Termin konkursu**

Pierwszy etap konkursu zostanie przeprowadzony w dniu 4 marca 2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, I piętro, sala konferencyjna.

Materiały konkursowe, w tym wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej, są dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia pierwszego etapu konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie. Wycofanie oferty po rozpoczęciu pierwszego etapu konkursu nie jest możliwe.

Każdy oferent może złożyć maksymalnie 2 oferty (na każdą nieruchomość po jednej ofercie).

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.**

/-/ Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora  
ds. Utrzymania Terenów Zieleni