

WYKAZ NR ZZW/4/2025

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy oraz własność Skarbu Państwa, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar gen. G. S. Pattona	
Nr księgi wieczystej		WA4M/00305691/3	WA4M/00235060/9, WA4M/00432837/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	4/6 (część)	9/1 (część) 9/2 (część)
	nr obrębu	5-04-04	5-04-01
Powierzchnia nieruchomości		900,0 m ²	285,0 m ²
Opis nieruchomości		grunt zabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		działalność gastronomiczna z możliwością jej uzupełnienia o działalność kulturalną/społeczno-edukacyjną, letnich ogródków gastronomicznych oraz utrzymanie infrastruktury sanitarnej	
Okres dzierżawy		do 3 lat	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	W okresie maj-wrzesień	36 500,00 zł + 23% VAT	11 000,00 zł + 23% VAT
	W okresie październik-kwiecień	11 000,00 zł + 23% VAT	6 600,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.	
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

/-/ Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy