

**UMOWA nr.....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Licencjodawcą” bądź „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Panią Monikę Gołębiowską - Kozakiewicz – Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.68.2022 r. z dnia 11 stycznia 2022 r.

a

.....  
zwaną dalej „**Licencjodawcą**” bądź „**Wykonawcą**”,

zwanym również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Do niniejszej Umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

## § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie Zamawiającemu przez Licencjodawcę licencji na oprogramowanie komputerowe:
  - 1) Abonament roczny obejmujący 1 kwartał – 4 kwartał 2025 r. Buduj z Głową ON-LINE aktualizacje do Norma Ekspert - 8 stanowisk,
  - 2) Roczny dostęp w 2025 r. do Modułu praca zdalna do Normy Ekspert - 2 stanowiska,
  - 3) Sekocenbud – informacje o cenach czynników produkcji RMS, IMB, IMI, IME, IRS w wersji on-line - 8 stanowisk. Abonament roczny obejmujący 1 kwartał – 4 kwartał 2025 r.,
  - 4) Sekocenbud – zestaw biuletynów cen robót BRZ, BRB, BRI, BRE, BRR w wersji on-line - 3 stanowiska. Abonament roczny obejmujący 1 kwartał – 4 kwartał 2025 r.,
  - 5) Sekocenbud – zestaw biuletynów scalonych BCA, BCD, BCP w wersji on-line - 3 stanowiska. Abonament roczny obejmujący 1 kwartał – 4 kwartał 2025 r.,
  - 6) Sekocenbud – zestaw biuletynów zagregowanych BCO, BCM w wersji on-line - 2 stanowiska. Abonament roczny obejmujący 1 kwartał – 4 kwartał 2025 r.,
  - 7) Roczny dostęp w 2025 r. do Intercenbud – ceny RMS i robót w wersji on-line - 2 stanowiska.
2. Licencjodawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieprzenoszalnej i niezbywalnej licencji na ww. oprogramowanie.
3. Licencjodawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym do udzielenia licencji i dostawy ww. oprogramowania. Ponadto Licencjodawca oświadcza, że oprogramowanie dostarczone Zamawiającemu jest wolne od wad prawnych i fizycznych oraz, że jest zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 2.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Licencjodawca otrzyma w terminie obowiązywania Umowy łączne wynagrodzenie umowne w wysokości brutto ..... zł  
**(słownie: ..... złotych)**, w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych). Faktura zostanie wystawiona po dostarczeniu oprogramowania, o którym mowa w § 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Licencjodawcy nie przysługują żadne inne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
4. Na fakturze należy podać numer Umowy i wskazać jako:

a) <u>Nabywcę:</u> <b>Miasto Stołeczne Warszawa</b> <b>Plac Bankowy 3/5</b> <b>00-950 Warszawa</b> <b>NIP: 525-22-48-481</b>	b) <u>Odbiorcę i płatnika:</u> <b>Zarząd Zieleni m.st. Warszawy</b> <b>ul. Hoża 13 A</b> <b>00-528 Warszawa</b>
--	--

5. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego wskazanego w ust. 6 poniżej, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
6. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonaną usługę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl), jednak, nie później niż do dnia 30 grudnia 2024 r.
7. Licencjodawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 6 powyżej.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej, wystawionej przez Licencjodawcę zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
  - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 t.j.).
12. Licencjodawca oświadcza, że:
- 1) posiada status/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 t.j.)
  - 2) jest/nie jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,
  - 3) faktura elektroniczna będzie przesłana z następującego adresu email:  
.....
13. Licencjodawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>1</sup>.

### § 3.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy pełni:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., email: .....,  
tel.: .....
- 2) ze strony Licencjodawcy: ....., email: ....., tel.:  
.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

### § 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za zwłokę Licencjodawcy w dostarczeniu oprogramowania w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Licencjodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych Licencjodawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.

---

<sup>1</sup> Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

4. Licencjodawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Licencjodawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Licencjodawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Licencjodawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Licencjodawcy wynagrodzenia Licencjodawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Licencjodawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Licencjodawcy z obowiązku realizacji Umowy.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy lub w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy.

#### **§ 5.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Licencjodawca jest w zwłoce z dostarczeniem oprogramowania o 5 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 lub w inny sposób rażąco narusza postanowienia Umowy.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zakresu wykonanej dostawy.
4. W okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyny odstąpienia.
6. Zamawiający ma obowiązek zapoznania się z wymaganiami technicznymi sprzętu, na którym ma być zainstalowane oprogramowanie.
7. Zamawiający zainstaluje oprogramowanie zgodnie z instrukcjami otrzymanymi od Licencjodawcy.

#### **§ 6.**

1. Licencjodawca jest obowiązany do udostępnienia Zamawiającemu oprogramowania wraz

z dokumentacją na warunkach określonych w niniejszej umowie w terminie 4 dni od dnia zawarcia Umowy do godziny 12.00.

2. Licencjodawca przekaże instrukcję aktywacji oprogramowania na sprzęcie Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Licencjodawca ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi przy sprzedaży.

#### **§ 7.**

Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie.

#### **§ 8.**

1. W związku z realizacją Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (dalej jako: ZZW) udostępni Licencjodawcy dane osobowe dotyczące pracowników Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail i numerów telefonów, podanych w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.
2. Licencjodawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. ZZW nie odpowiada za wypełnianie przez Licencjodawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. ZZW oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Licencjodawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Licencjodawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
5. Klauzula informacyjna ZZW dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy dostępna jest pod: [https://zzw.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA\\_dla\\_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontakt.pdf](https://zzw.waw.pl/wp-content/uploads/2024/09/KLAUZULA-INFORMACYJNA_dla_reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-i-osob-do-kontakt.pdf)

#### **§ 9.**

1. Licencjodawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak za działania własne.
2. Licencjodawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2022 r., poz. 902).
3. Licencjodawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym wiarygodności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. postanowienia Umowy dotyczące ochrony danych osobowych, zapłaty kar umownych i odszkodowań pozostają ważne i wiążą nadal Strony również w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, Strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
6. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  8. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 - oferta Licencjodawcy,
  - 2) załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Licencjodawca**

Załącznik nr 2

### **Klauzula informacja o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych**

Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 202/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy z 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy.

W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy:

Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:

1. na adres: [sygnalista@zzw.waw.pl](mailto:sygnalista@zzw.waw.pl);
2. na adres korespondencyjny Zarządu Zieleni m.st. Warszawy: „Pełnomocnik Dyrektora ZZW ds. etyki i antykorupcji” z dopiskiem „Do rąk własnych”;
3. telefonicznie – w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00 pod dedykowanym numerem: 725 051 585;
4. osobiście – na wniosek złożony za pośrednictwem wymienionych powyżej kanałów. Spotkanie zorganizowane będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w zakładce „O nas”, „Sygnaliści”.