

**WYKAZ NR ZZW/76/2024**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość w części zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga - Północ, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Ratuszowa 2D
Nr księgi wieczystej	WA3M/00277378/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-15-02
Powierzchnia nieruchomości	162 m <sup>2</sup>  (79 m <sup>2</sup> grunt zabudowany i 61 m <sup>2</sup> grunt niezabudowany oraz 22 m <sup>2</sup> ogródka gastronomicznego w okresie od 1 maja 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku)
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany i niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Obiekty gastronomiczne, teren towarzyszący prowadzonej działalności, ogródek gastronomiczny
Okres dzierżawy	do 1 roku
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	W roku 2024 :  dla gruntu zabudowanego : 14,67 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT dla gruntu niezabudowanego 5,50 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT  W roku 2025 :  dla gruntu zabudowanego : 15,15 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT dla gruntu niezabudowanego 5,68 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT dla ogródka gastronomicznego 17,62 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

/-/Monika Gołębowska-Kozakiewicz Dyrektor Zarządu  
Zieleni m.st. Warszawy