

WYKAZ NR ZZW/79/2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość w zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga - Północ, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Ratuszowa 2
Nr księgi wieczystej	WA3M/00277378/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-15-02
Powierzchnia nieruchomości	120 m ²
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Pawilon handlowy, teren towarzyszący prowadzonej działalności
Okres dzierżawy	do 1 roku
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	w roku 2024 : 14,67 zł/m ² +23% VAT w roku 2025 : 15,15 zł/m ² +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy