

## Warunki i standardy jakościowe wykonania umowy

### Warunki wykonania umowy:

1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię umowy zawartej z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać systematyczne kontrole oraz wykonywać prace porządkowe i pielęgnacyjne konieczne do zachowania czystości oraz najwyższych standardów i żywotności roślinom rosnącym w gabionach.
3. W przypadku obumarcia drzewa Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotowego zdarzenia Zamawiającemu, który podejmie decyzję o jego usunięciu. Zgłoszenie należy przesać niezwłocznie po podjętej informacji o stanie takiego drzewa na adres e-mail Zamawiającego wskazany w umowie. Termin usunięcia zgłoszonego drzewa będzie określony w odrębnym zleceniu.
4. W przypadku uwag zgłaszanych do Wykonawcy telefonicznie lub ustnie Zamawiający każdorazowo potwierdzi je drogą elektroniczną na adres email Wykonawcy wskazany w umowie najpóźniej następnego dnia od zgłoszenia uwagi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raportów z rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych prac wraz z datą, lokalizacją oraz planowanymi lub wykonanymi pracami, zgodnie z załącznikiem nr 5. Raport w formie cyfrowej, będzie przekazany do godz. 8.00 w dniu rozpoczęcia prac i do godz. 8.00 następnego dnia, po dniu zakończenia prac określonych w zleceniu.
6. Wykonawca na prośbę Zamawiającego sporządzi dokumentację zdjęciową (minimum dwa zdjęcia wykonane z różnych pozycji aparatem z datownikiem) wykonywanych prac z pokazaniem terenu dla jednoznacznej identyfikacji.
7. Terminy prac wyznaczone przez Zamawiającego mogą ulec zmianie lub/i wydłużeniu lub/i wstrzymaniu lub/ i odwołaniu wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pisemnie lub mailowo i przesłaną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w umowie, w określonych przypadkach:
  - 1) W razie zwłoki dłuższej niż 7 dni w przystąpieniu do wykonania lub zakończenia zleconych prac, lub zwłoki dłuższej niż 48 godzin w przystąpieniu do wykonania prac Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, powierzyć wskazane w zleceniu prace osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.
  - 2) W przypadkach zagrożenia życia lub mienia (np. po burzach i wichurach), Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany jest do przystąpienia do prac interwencyjnych (konieczne cięcia pielęgnacyjne i cięcia techniczne, wywóz gałęzi, usuwanie wykrotów i złomów, udrażnianie ciągów komunikacyjnych z powalonych drzew i gałęzi, zabezpieczenie uszkodzonych elementów pasa drogowego) nie później niż do 2 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania tego rodzaju prac. Za prace interwencyjne, o których mowa w niniejszym ustępie, podejmowane po godzinie 16:00 w dni robocze, w soboty lub w dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie określone w załączniku nr 1 do umowy.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu i/lub wstrzymania zleconych prac do odwołania, ze względu na warunki pogodowe (np. opady atmosferyczne, suszę), nagłe zdarzenia losowe, wypadek lub stwierdzenie występowania na drzewach zasiedlonych gniazd ptasich, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę ustnie, telefonicznie lub mailowo. W przypadku informacji telefonicznej lub ustnej Zamawiający każdorazowo potwierdzi ją drogą mailową, najpóźniej następnego dnia od jej przekazania. Zamawiający po ustaniu przyczyny, poinformuje Wykonawcę o wznowieniu prac, wyznaczając kolejny termin na ich realizację.

- 4) W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności ( np.: wydarzenia okolicznościowe, obchody, uroczystości itp.) Zamawiający może wstrzymać i/lub zmienić terminy wykonania poszczególnych prac, informując Wykonawcę o zmianie terminu z 5-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający po ustaniu przyczyny, poinformuje Wykonawcę o wznowieniu prac, wyznaczając kolejny termin na ich realizację.
  - 5) W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) stwierdzenie występowania na drzewach zasiedlonych gniazd ptasich Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu wiedzy o ww. okolicznościach; drogą mailową na adres e-mail wskazany w umowie lub telefonicznie (co zostanie potwierdzone niezwłocznie drogą mailową).
8. Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach stosuje się do obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Prace muszą być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP, uzgodnieniami z Zamawiającym
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed spadającymi gałęziami podczas prowadzonych prac związanych z wycinką i cięciami drzew. W tym celu Wykonawca wskaże każdorazowo strefę zagrożenia, która wyznaczona będzie taśmą lub słupkami, barierkami i wyraźnie będzie odgradzać dostęp do strefy przez osoby trzecie.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 16-31 tej ustawy oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania kopii dokumentacji (art. 67 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 z dnia 21 października 2009 r. [Dz. U. UE. L. 309/1], art. 37 ust. 1 ustawy o środkach ochrony roślin z dnia 8 marca 2013 r. [Dz.U. z 2020 r., poz. 2097]), dotyczącej stosowania przez niego środków ochrony roślin, zawierającej pełną nazwę środka ochrony roślin, zastosowaną dawkę, powierzchnię i lokalizację, na której użyto środek ochrony roślin oraz przyczynę wykonywania zabiegu. Kopię dokumentacji potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu wraz z kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
  12. Chemiczne środki ochrony roślin mogą być stosowane jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu zabiegu i rodzaju użytego środka z Zamawiającym przy zastosowaniu następujących zasad:
    - uzgodnienie doboru środka ochrony roślin z Zamawiającym z zastrzeżeniem, że do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu,
    - wykonanie oprysku przy użyciu opryskiwacza lub podlewania - środkiem w stężeniu wskazanym przez producenta w dzień bezwietrzny, bez opadów, po oblocie pszczół.
    - wysłanie raportu zgodnie z punktem 11 zawierającego: nazwę rośliny, powierzchnię zajmowaną przez rośliny, nazwy zastosowanych środków ochrony roślin i ich dawki,

- powtórzenie zabiegu zgodnie z zaleceniami producenta środka ochrony roślin w dzień bezwietrzny, bez opadów, po oblocie zapylaczy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający naliczy karę umowną. Zamawiający może również odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania robót oraz prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu, jak też do oznakowania na własny koszt miejsca robót, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym oraz z przepisami BHP. Wszystkie odcinki prac powinny zostać odpowiednio oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2310 z późn. zm.).
  15. Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do dokonania niezbędnych uzgodnień (pozyskania zgód, pozwoleń, uzyskania zgody na zajęcie pasa drogi itp.) z odpowiednimi jednostkami i służbami miejskimi oraz właścicielami/zarządcami sieci energetycznych, teletechnicznych, trakcji tramwajowych w ciągu 7 dni od otrzymania zlecenia. Wszelkie uzgodnienia w zakresie wyłączenia prądu i terminu wykonywania prac przy urządzeniach sieci napowietrznej średniego napięcia Wykonawca ustali z operatorem sieci – dla lewobrzeżnej części Warszawy.  
  
Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania o powyższych ustaleniach przedstawiciela Zamawiającego.
  16. W przypadku wykonywania prac w godzinach nocnych Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwości związanych z hałasem.
  17. Podlewanie roślin należy wykonywać w godzinach: 20.00 - 6.00
  18. Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:
    - 1) wyposażenia brygad wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
    - 2) zapewnienia stosowania odpowiedniego sprzętu (np. podnośnika koszowego, drabin, sprzętu wspinaczkowego, lamp halogenowych, podnośnika oraz specjalistycznego sprzętu jeżdżącego po torowisku itp.) w pracach, w których wymaga tego technologia prac. Należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który - użyty zgodnie z przeznaczeniem - nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska;
    - 3) zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych i rowerowych, po których konieczne jest jego poruszanie oraz należyście dobrane do warunków terenowych w miejscu wykonywanych prac;
    - 4) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, w przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej, które powstały w trakcie wykonywania prac (uszkodzenia nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych, itp.). W wypadku uszkodzenia drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych lub pnączy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych;
    - 5) unikania wjazdu sprzętu na trawniki przyuliczne. Wjazd na trawniki dopuszczony jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na uprzednio rozłożone maty antykompresyjne. Po zakończeniu prac, teren należy uprzątnąć, zdemontować maty oraz odtworzyć wszystkie naruszone podczas prac trawniki;

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia potencjału technicznego oraz odpowiedniej ilości pracowników posiadających wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodnich.
- 7) wyposażenia pracowników w odzież roboczą z widocznym logo firmy Wykonawcy lub podwykonawcy oraz oznakowania pojazdów służących do realizacji zadań w czytelne logo firmy Wykonawcy lub podwykonawcy umieszczone w widocznym miejscu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontaktu telefonicznego z kierownikiem robót lub jego zastępcą w godz.: 8:00-16:00. Ponadto w przypadku podjęcia działań interwencyjnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak np. skutki aktów wandalizmu, kradzieży lub klęski żywiołowej wymagające natychmiastowego działania, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego;
- 9) zapewnienia transportu dla Zamawiającego podczas wprowadzania na prace oraz odbioru prac. Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca lub podwykonawca i ich pracownicy, muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy lub podwykonawcy) oraz być zaopatrzone w lampę sygnalizacyjną;
- 10) utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. chodniki, drogi dla rowerów, jezdnie, itp.). Najpóźniej do godz. 8.00 dnia następującego po dniu zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac, w tym wywiezienia masy zielonej. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu uprzątnięcia tylko po uprzednim uzgodnieniu. Zmiana terminu uprzątnięcia masy zielonej zostanie potwierdzona w drodze wiadomości mailowej przesłanej Wykonawcy na adres e-mail wskazany w umowie. Pozostałości pochodzenia roślinnego oraz inne zanieczyszczenia nie mogą zostać pozostawione w miejscu wykonywania prac w dzień świąteczny, ani w dzień ustawowo wolny od pracy.
- 11) Prace powinny uwzględniać wszelkie możliwe koszty w tym:
  - pracy ludzi i sprzętu,
  - zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonania prac,
  - obsługę administracyjną i logistyczną,
  - podatki i opłaty urzędowe,
  - inne opłaty i uzgodnienia, które będą niezbędne w celu kompletnego i terminowego wykonania prac.
19. Podczas prowadzenia prac nie dopuszcza się:
  - 1) wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci;
  - 2) pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
  - 3) zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwanie zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obsługiwanymi terenami zieleni;
  - 4) używania drzewołazów.
20. Cięcia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i fachową literaturą np. „Drzewa w cyklu życia” Dirk Dujesiefken, Neville Fay, Jan-Willem de Groot, Nigel de Berker, „Drogi dla Natury”.
21. Cięcia pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie z wiedzą ogrodniczą i standardami cięcia drzew zgodnie z niniejszym załącznikiem. Wszelkie odstępstwa od reguł zawartych w standardach powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. W wypadku uszkodzenia roślin poprzez niewłaściwe cięcie Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych lub odszkodowania na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.

## **Standardy jakościowe wykonania umowy:**

**(lokalizacja - ul. Emilii Plater na odcinku ul. Świętokrzyska - Al. Jerozolimskie)**

termin wykonania prac: od 01.12.2024 do 30.11.2025 r.

### **1. PRACE PORZĄDKOWE przez 1 miesiąc, wykonywane dwa razy w tygodniu w okresie od 1 grudnia do 30 listopada**

(z uwzględnieniem kosztów materiałów i pracy sprzętu) przy uwzględnieniu następujących czynności:

- bieżące sprzątanie terenu zieleni pomiędzy jezdniami ul. Emilii Plater na odcinku pomiędzy ul. Świętokrzyską a Al. Jerozolimskimi tj. powierzchni w gabionach, powierzchni pomiędzy gabionami a jezdnią wysypanej kamieniem (melafir), powierzchni bezpiecznika jezdni, powierzchni murków oraz przejść dla pieszych pomiędzy gabionami (teren o łącznej powierzchni 3 119,02m<sup>2</sup>),
- usuwaniu wszystkich zanieczyszczeń (w tym również niedopałków papierosów, kapsli, biletów, psich odchodów), ewentualnemu usunięciu z drzew zanieczyszczeń takich jak torby foliowe, reklamy oraz usuwaniu opadłych liści oraz ich utylizacji,
- zebrane zanieczyszczenia i liście należy załadować w szczelnie zawiązane worki- utylizacja,
- zbieranie z terenu przejść dla pieszych i bezpiecznika kamieni (melafiru) i wrzucanie z powrotem na powierzchnie wysypane tym kamieniem. Czynność będzie wykonywana w miarę potrzeb przez cały okres trwania umowy,
- permanentne usuwanie chwastów i samosiewów z powierzchni gabionów. Chwasty i samosiewy należy wywieźć do utylizacji,

W zależności od warunków atmosferycznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac porządkowych na czas występowania pokrywy śnieżnej,

### **2. PRACE PIELEGNACYJNE przez 1 miesiąc w okresie od 1 grudnia do 30 listopada**

(wraz z ceną materiałów ogrodniczych, kosztem środków ochrony roślin, nawozów/biostymulatorów, ceną odciągów, transportem, wywozem i kosztem utylizacji zanieczyszczeń oraz uwzględnieniem pracy sprzętu i ludzi) przy uwzględnieniu następujących czynności:

- podlewanie drzew w ilości 30 l. pod jedno drzewo (częstotliwość podlewania będzie zależna od warunków atmosferycznych). Wykonawca jest odpowiedzialny za stworzenie optymalnych warunków wilgotnościowych dla wzrostu pielęgnowanych drzew. W dni upalne drzewa należy podlewać nocą.
- zastosowanie środków ochrony roślin i nawożenia w miarę potrzeb,
- zastosowanie środków poprawiających kondycję drzew i pnączy w postaci biostymulatorów wzrostu dostępnych na rynku (w miarę potrzeb)
- monitorowanie i poprawianie statyki drzew – montaż/demontaż odciągów (jeśli wystąpi taka konieczność),
- zachowanie odpowiedniego 5 cm odstępu między korą a pniem drzew
- monitorowanie istniejących odciągów przy drzewach (poprawki, demontaż)

Krotność wykonywania poszczególnych czynności w ramach pielęgnacji będzie uzależniona od potrzeb.

**2.1. Usuwanie obumarłych drzew.**

Planowany termin wykonania prac: będzie następować po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym przy uwzględnieniu następujących czynności:

- usuwanie, wywóz i utylizacja obumarłych drzew (uszkodzonych np. na skutek aktów wandalizmu, klęsk żywiołowych) w miarę potrzeb w ciągu całego okresu trwania umowy,
- usunięte drzewa należy wywieźć do utylizacji niezwłocznie po zakończeniu prac,
- usuwanie, wywóz i utylizacja karp po usuniętych drzewach.

**2.2. Cięcie drzew**

**przy uwzględnieniu następujących czynności:**

- wykonywanie cięć formujących, sanitarnych,  
Cięcie należy wykonać zgodnie z aktualną wiedzą arborystyczną,
- uprzątnięcie terenu wokół drzewa, wywóz i utylizacja urobku natychmiast po zakończeniu prac związanych z cięciem.

W ramach jednego cięcia rozliczane są wszystkie cięcia konieczne do wykonania na jednym drzewie. Konieczność wykonania cięcia drzew będzie następować po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega, że ilość drzew może ulec zmniejszeniu i zależeć będzie od potrzeby wykonania na nich cięć pielęgnacyjnych.

**2.3. Pielęgnacja pnączy**

**przy uwzględnieniu następujących czynności:**

- przycięciu wystających pędów,
- jednokrotnym wiosennym zasileniu nawozem wieloskładnikowym o spowolnionym działaniu,
- poprawianiu umocowania pnączy na podporach (murkach),
- podlewaniu wg potrzeb,
- cięciom sanitarnym zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej wg potrzeb,
- stosowaniu środków ochrony roślin w zależności od potrzeb.

Powierzchnia pnączy w gabionach to 186 m<sup>2</sup>, gdzie występują następujące gatunki: *Celastrus orbiculatus* 'Hercules', *Clematis* 'Paul Farges', *Clematis* 'Lambton Park', *Ampelopsis aconitifolia* 'Seattle', *Vitis riparia*, *Clematis* 'Praecox'

**2.4. Jednorazowe mulczowanie warstwą kory (z uwzględnieniem kosztów zakupu i transportu kory na miejsce mulczowania oraz kosztów pracy sprzętu)**

➤ **Planowany termin wykonania prac: po uzgodnieniu z Zamawiającym przy uwzględnieniu następujących czynności:**

- usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni wyznaczonej pod mulczowanie, równomierne rozłożenie 5 cm warstwy z kory drobnomielonej, przekompostowanej z drzew iglastych pod roślinami (z uwzględnieniem zakupu i transportu kory z drzew iglastych),
- uporządkowanie miejsca pracy.