

**WYKAZ NR ZZW/75/2024**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka przy Basenie Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14c stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

|   |  |
|---|--|
| Adres nieruchomości   | Basen Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14c  |
| Nr księgi wieczystej  | WA3M/00337156/7  |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej | część działki nr 50/15   |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu                | 4-06-11  |
| Powierzchnia nieruchomości  | 100,00 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | grunt niezabudowany  |
| Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                                     | ustawienie łodzi będącej własnością Dzierżawcy i prowadzenie na niej drobnych prac wykończeniowych bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, zarobkowej, produkcyjno-usługowej   |
| Okres dzierżawy   | do 2 lat   |
| Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto                                    | 1,82 zł miesięcznie za m <sup>2</sup> w roku 2024<br>1,88 zł miesięcznie za m <sup>2</sup> w roku 2025   |
| Termin wnoszenia opłat  | Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego   |
| Zasady aktualizacji opłat   | W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

/-/Monika Gołębiowska-Kozakiewicz Dyrektorka  
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy