

**WYKAZ NR ZZW/1/2024**

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka przy Basenie Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14c stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Basen Portu Żerańskiego od strony Modlińskiej 14c
Nr księgi wieczystej	WA3M/00337156/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	część działki nr 50/15
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	4-06-11
Powierzchnia nieruchomości	100,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	ustawienie łodzi będącej własnością Dzierżawcy i prowadzenie na niej drobnych prac wykończeniowych bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, zarobkowej, produkcyjno-usługowej
Okres dzierżawy	do 1 roku
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	1,82 zł miesięcznie za m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 8.10.2024r.  
Zdjęto dnia .....

  
Podpis

Monika Gulebiewska-Kozakiewicz

  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy