



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa 12 września 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DAG.260.70.2024.ALE

Dotyczy: zapytania ofertowego nr 198/WSP/2024 pn. wykonanie usługi polegającej na analizie aktualnego oznakowania i posiadanej dokumentacji w ramach Organizacji Ruchu na terenach administrowanych przez ZZW oraz przygotowanie i wykonanie nowych projektów

KOMUNIKAT NR 1

Zamawiający niniejszym przekazuje informację o treści pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

1. Wnosimy o niezbędną modyfikację warunków uczestnictwa w postępowaniu tj. pkt 3 określający próg wykazania się doświadczeniem w postaci conajmniej 50 (pięćdziesięciu) projektów Organizacji Ruchu z ostatnich zaledwie dwóch lat.

Powyższe oznacza, iż Wykonawca zrealizował rocznie min. 25 projektów organizacji ruchu, tym samym conajmniej 2,5 projektu miesięcznie.

Powyższe stanowi wyjątkowo wysoki i nierealny, a z pewnością nieproporcjonalnie wysoki próg ustalony przez Zamawiającego, którego większość Wykonawców (w praktyce niemal wszyscy obecni w Warszawie) nie będą mogli spełnić. Podkreślamy, iż realizacja projektu wraz z jego zatwierdzeniem w przypadku dróg publicznych trwa conajmniej 3-4 miesiące (dla wyjątkowo prostego niewielkiego opracowania). Zaś żadne znane nam biuro projektowe nie realizuje aż 25 projektów na raz w jednym roku.

Wnosimy zatem o modyfikację :

“3. Wymagania względem Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli :

- złoży oświadczenie potwierdzające, iż w przeciągu ostatnich 3 lat lat wykonał, co najmniej 10 projektów Organizacji Ruchu”

Zamawiającemu nie powinno umknąć, iż powyższe poszerzy ilość potencjalnych oferentów zwiększając konkurencję.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Zapytania Ofertowego, OPZ ani Umowy.

Pytanie nr 2

2. Czy ETAP_1 obejmuje wyłącznie teren wewnętrzny Parku tj. położony poza pasem dróg publicznych, którego zarządcą jest wyłącznie ZZW ? Jeśli nie, to prosimy o podanie zarządcy/zarządców ze wskazaniem którego obszaru dotyczy.

Odpowiedź:

Etap 1 obejmuje jedynie teren zarządzany i administrowany przez ZZW.

Pytanie nr 3

3.Czy ETAP_2 obejmuje wyłącznie teren wewnętrzny tj. położony poza pasem dróg publicznych którego zarządcą jest wyłącznie ZZW i nie podlegający pod BZRD i/lub ZDM ?

Odpowiedź:

Etap 2 obejmuje jedynie teren zarządzany i administrowany przez ZZW

Pytanie nr 4

4.Zgodnie z SWZ I OPZ a także Załącznikiem nr 2 , należy podać cenę za realizację ETAP_2 w rozróżnieniu dla podanych sześciu wariantów. Jest to tak bardzo ogólnie opisane (np. pozycja "średnia zmiana powyżej 3 zmian znaków obszar do 999m2 , zatem możliwe opracowanie obejmujące ponad 100 zmian w oznakowaniu), a także ostatnia pozycja (organizacja ruchu na terenie obejmującym obszar 20ha-100ha, zatem ogromny obszar którego nawet sama mapa dla jej pozyskania, a co dopiero wykonanie inwentaryzacji i jej wkreślenie ale i wykonanie projektu org. ruchu samo w sobie jest bardzo znacząco pracochłonnym opracowaniem, do którego zwyczajowo powinno się włączać inne jednostki miejskie ale i co gorąco zawsze rekomendujemy nawet inne stowarzyszenia,,strony społeczne i NGO).

Prosimy zatem o doprecyzowanie znaczenia tych pozycji w kolumnach, gdyż obecnie rozsądny Oferent powinien wliczyć wszelkie możliwe aspekty i ryzyka, a przecież dla obszaru 100ha możliwe są zmiany w sygnalizacji, oznakowaniu, urządzeń ZRK PKP itd. – zatem brak doprecyzowania jedynie spowoduje być może niepotrzebny wzrost cen ofertowych ze szkodą dla Zamawiającego.

Dodać jedynie należy iż dla projektu obszaru 100ha Zamawiający wymaga terminu 14 dni na realizację – co już jest oczywistym jako nierealne I stanowi przykład wprost idealnej klazuli abuzywnej albowiem powszechne orzecznictwo wskazuje jako tzw. "świadczenie niemożliwe", a jako takie z gruntu prawa taka umowa lub jej część byłaby uznana jako nieważna (pomimo zasady swobody umów kc).

Odpowiedź.

Są to orientacyjne wielkości zakładanych dodatkowych zamówień bazujące na wielkości Etapu 1. Teren ZZW nie posiada wskazanych urządzeń PKP czy sygnalizacji.

W myśl wzoru umowy §.1, pkt.2, ppkt. b etap 2 obowiązuje od podpisania umowy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług polegających na wykonaniu **analizy aktualnego oznakowania i posiadanej dokumentacji w ramach Organizacji Ruchu na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni m. st. Warszawy oraz przygotowaniu i wykonaniu nowych projektów**, zgodnie z niniejszą Umową i z Zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy obejmującego dwa etapy:*
 - a. *Etap 1 – 60 dni od dnia zawarcia Umowy tj.: do dnia r.*
 - b. *Etap 2 – od dnia zawarcia Umowy do 20.12.2024r. w rozliczeniu na zleczone usługi,*

Pytanie nr 5

5. Jak wynika z ETAP_2 (Załącznik nr 2) Zamawiający zamierza zamówić

- mała zmiana do 10 szt. opracowań
- średnia zmiana do 10 szt. opracowań
- org.ruchu obszar 0,1ha-4,9ha do 2 szt. opracowań
- org.ruchu obszar 5ha-9,9ha do 2 szt. opracowań
- org.ruchu obszar 10ha-19,ha do 4 szt. opracowań
- org.ruchu obszar 20ha-100ha do 4 szt. opracowań

przy czym Zamawiający nie wyklucza możliwości zwiększenia ilości opracowań na podstawie podanej w ofercie ceny jednostkowej.

Dla powyższych zamówień (ETAP_2) Zamawiający określił termin realizacji do 20.12.2024r.

Prosimy o podanie szczegółowej listy ww zamierzeń opracowań i ich założeń.

Jeśli takiej listy zleceń nie ma (tzn. Zamawiający zamierza sukcesywnie dopiero zlecać w ramach posiadanego "limitu") to co w przypadku scenariuszy braku zleceń przez cały okres realizacji i dopiero przestanie wszystkich (lub większości) w listopadzie.2024, co byłoby fizycznie niemożliwe przez żadnego Wykonawcę do wykonania w okresie 30 dni pod koniec roku, a takowego projekt Umowy nie przewiduje – wymaga to zatem niezbędnego doprecyzowania i dokonania niezbędnych zmian w SWZ/OPZ oraz Umowie.

Obecnie zatem treść Umowy i jej warunki mają cenych nazbyt dużego ryzyka, które to w pełni zostało przeniesione na Wykonawcę, a zatem samo w sobie w żaden sposób nawet nie stara się ich równego rozłożenia pomiędzy stronami Umowy.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada sprecyzowanej listy dodatkowych zleceń.

Warunki wykonania Etapu 2 opisuje wzór umowy §.4, pkt.2,

§ 4

2. *Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania usług w ramach Etapu 2 do określania, każdorazowo przewidywanego zakresu i kosztów wykonania usługi w oparciu o kwoty zawarte w Załączniku nr 2 stanowiącym integralną część Umowy. Termin realizacji pojedynczej usługi w ramach Etapu 2 nie może przekroczyć 14 dni roboczych od pisemnego przekazania zlecenia wraz z wytycznymi przez Zamawiającego. Zakres czynności będzie każdorazowo uzgadniany z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1. Jeżeli w toku wykonywania usługi zajdzie konieczność dokonania czynności przekraczających uzgodniony zakres, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zmiany przed ich wykonaniem. Zamawiający, pomimo wykonania czynności wstępnych przez Wykonawcę, związanych z wyceną kosztów usługi, zastrzega sobie możliwość rezygnacji z usługi, bez ponoszenia kosztów.*

**W związku z udzieleniem odpowiedzi Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień
17 września 2024**

12.09.2024 r., Aneta Kaliska, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

Osoba do kontaktu: Paweł Radzimierski, pradzimierski@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 49 33,
adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.