



Nr sprawy: 259/WZP/2024

Warszawa, 24 września 2024 r.

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka **budżetowa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o wybraną koncepcję architektoniczną modernizacji zielenca w ramach zadania: Infrastruktura Zielone ulice-etap I w zakresie ul. Modlińskiej w Warszawie.**

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”.
- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „specustawa”) tj.:
  - a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 (dalej łącznie jako „wykazy”) albo wpisanego na listę sankcyjną i prowadzoną przez ministra spraw wewnętrznych i administracji, o której mowa w art. 2 ust. 1 specustawy (dalej jako „lista”),
  - b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. w wykazach albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy,
  - c. Wykonawcę, którego jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.

- 8) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zweryfikuje czy wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej oraz beneficjent rzeczywisty lub jednostka dominująca tego Wykonawcy, figuruje na liście lub w wykazach, o których mowa w pkt 7 i powyżej.
- 9) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
  - a. treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b. Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytania ofertowym,
  - c. oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - d. oferta zawiera rażąco niską ceną w rozumieniu art. 224 ust. 1 ustawy,
  - e. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - f. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.
- 10) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.
- 11) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, w szczególności nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada wymaganych dokumentów, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o wybrana koncepcję, a w szczególności:

- a. inwentaryzacji fotograficznej terenu opracowania przed wykonaniem projektu i rozpoczęciem robót budowlanych;
- b. inwentaryzacji elementów wyposażenia znajdujących się obecnie w granicach terenu opracowania;
- c. inwentaryzacji zieleni wysokiej i niskiej;
- d. przeprowadzenie waloryzacji przyrodniczej;
- e. wykonanie min. 3 odwiertów lub odkrywek geologicznych w celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża przeznaczonego na inwestycję, a następnie opracowanie ekspertyzy;
- f. uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych;
- g. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w branży budowlano-architektonicznej oraz branży drogowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami,

opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

### **3. Wymagania względem Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w postępowaniu w zakresie:



a. Zdolności technicznej i zawodowej.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże na podstawie złożonych minimum 2 referencji od dwóch różnych podmiotów, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy), w tym okresie wykonał, (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) wykonuje prace projektowe polegające na wykonaniu: dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej w zakresie prac dotyczących modernizacji szaty roślinnej, remontu/budowie nawierzchni pieszej oraz drogi dla rowerów, montażu elementów małej architektury.

b. Potencjału osobowego.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem składającym się z niżej wymienionych osób, przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji:

- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami w dziedzinie geodezji i kartografii, tj. osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie pomiarów geodezyjnych;
- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- co najmniej 1 osobą, do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej;
- co najmniej 1 osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje w zakresie zamówienia, posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku architektura krajobrazu lub równoważne, tj. osobą zdolną do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania terenów zieleni.

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, stosownie do wymogów określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Uwaga: W ramach wykazania potencjału osobowego należy wypełnić załącznik nr 4 do ZO. Brak dołączonego wykazu osób będzie stanowił podstawę do odrzucenia złożonej oferty.



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. Zakończenie opracowania Dokumentacji projektowej – w terminie **120 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
- b. Zakończenie nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) Umowy - do dnia ostatecznego odebrania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, jednak nie później niż do dnia **30.06.2026 r.**

### 5. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania wszystkich prac, będących przedmiotem zamówienia, przy czym nie może być on dłuższy niż termin określony w pkt 4 zapytania ofertowego.

Do oferty należy dołączyć:

- a. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do ZO,
- b. Wykaz osób – Załącznik nr 4 do ZO,
- c. Dowody zdolności technicznej lub zawodowej (referencje)
- d. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 5 do ZO.

### 6. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

- a) **cena („C”)** – 60 pkt,
- b) **koncepcja („K”)** - 40 pkt.

2) Sposób dokonania oceny:

Punkty w kryterium **cena („C”)**

*najniższa zaoferowana cena brutto*

$C = \frac{\dots}{\dots} \times \dots \text{ pkt}$

*cena brutto badanej oferty*

3) Punkty w kryterium **koncepcja „K” można uzyskać maksymalnie 40 punktów, przy czym, Zamawiający weźmie pod uwagę rzetelność przygotowania koncepcji, w tym:**

1. Spójność funkcjonalno-przestrzenna z istniejącym otoczeniem w szczególności pod względem kompozycyjnym. Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu w przestrzeni w postaci 1 rzutu z góry oraz 1 charakterystycznego przekroju dla rabaty nr 3, ukazującego relacje przestrzenne zaproponowanych kompozycji nasadzeń roślin



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

ozdobnych oraz małej architektury – punktacja: 0-20 pkt.

2. Czytelność i rzetelność przedstawienia w koncepcji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Zdjęcie/rysunek proponowanej nawierzchni, elementów małej architektury, dobór materiału roślinnego. Krótki opis proponowanych elementów zagospodarowania terenu (nawierzchnia, DFA, materiał roślinny) wraz z podaniem ich parametrów – materiał, kolorystyka, wymiary, ilość i rodzaj zastosowanych elementów zagospodarowania terenu – punktacja: 0-20 pkt.

**Uwaga:** Koncepcja powinna być wykonana zgodnie z OPZ (załącznik nr 1 do umowy).

Ocena tego kryterium będzie liczona jako średnia ocena poszczególnych członków komisji zwołanej przez Zamawiającego do oceny oferty. Maksymalna ilość punktów jakie może przyznać komisja to 40 pkt.

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 5) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

### 7. Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022. poz. 902).

### 8. Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) oraz DW: [dtymoszuk@zzw.waw.pl](mailto:dtymoszuk@zzw.waw.pl) w terminie **do 09 października 2024 r.**, a także w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.
- 2) Oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

### 9. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 10. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Dorota Tymoszuk-Nova, email: [dtymoszuk@zzw.waw.pl](mailto:dtymoszuk@zzw.waw.pl), telefon: +48 669 662 680.

### 11. Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: **daneosobowe@zzw.waw.pl**.

Administrator danych osobowych – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:
  - a) prowadzenia postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz ewidencjonowania jego przebiegu,
  - b) prowadzenia ewidencji postępowań o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;



## Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
  - e) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. Niepodanie danych osobowych niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
- 9) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

### 12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Załącznikami

Załącznik nr 3 – Wzór karty nadzoru autorskiego

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 6 – Wzór umowy.

/-/ Olga Rosłoń-Skalińska

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju

24.09.2024 r.

.....

data i podpis

Kierownika Zamawiającego