



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Wydział Kształtowania Przestrzeni Publicznej

Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, 22 443 23 05, faks 22 443 24 50  
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, architektura.um.warszawa.pl

Warszawa, 4 lipca 2024 r.

**Znak sprawy:** AM-KP.6872.188.2024.BKU

### Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a

00-528 Warszawa

**W sprawie:** uzyskania wytycznych oraz opinii w sprawie planowanej realizacji zadania inwestycyjnego: Infrastruktura Zielone ulice – etap I w zakresie ul. Modlińskiej

W odpowiedzi na pismo z 21 2024 r., w sprawie uzyskania wytycznych oraz opinii w sprawie planowanej realizacji zadania inwestycyjnego: Infrastruktura Zielone ulice – etap I w zakresie ul. Modlińskiej, przekazujemy następujące stanowisko.

Przedstawiony teren południowego narożnika skrzyżowania ul. Modlińskiej i ul. Światowida wraz z fragmentem jezdni stacji benzynowej, znajdującej się na działce 21/30 obr. 40309, zgodnie z ustaleniami MPZP os. Tarchomin cz. IV oraz według założeń projektu MPZP Tarchomin cz. III, jest integralną częścią dróg publicznych. Plan miejscowy ogranicza szczegółowe ustalenia dot. zagospodarowania tego fragmentu do lokalizacji przystanku autobusowego oraz przebiegu drogi rowerowej. Należy przy tym nadmienić, że graficzne oznaczenie drogi rowerowej na rysunku planu nie jest jednoznaczne z koniecznością dokładnego odwzorowania jej geometrii w terenie.

Z uwagi na to, że teren ten jest otoczony dwiema ruchliwymi ulicami oraz stacją benzynową, jego wartość rekreacyjna wydaje się w obecnym stanie znacząco ograniczona. Największa aktywność piesza generowana jest przez przystanek autobusowy. Na podstawie licznych przedeptów można stwierdzić, że obecna przestrzeń peronu autobusowego jest niewystarczająca, jak również infrastruktura w postaci pojedynczej wiaty jest nieadekwatna do liczby oczekujących.

Sposób w jaki ten teren mógłby funkcjonować w przyszłości jest w dużej mierze zależny od przyszłej zabudowy terenu 6U, który posiada obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Światowida oraz potencjalnie wiązałaby się z likwidacją stacji paliw i otwarciem na teren przedmiotowego narożnika.

W związku z powyższym naszą rekomendacją jest aby ingerencje w zagospodarowanie terenu były ograniczone do wprowadzenia dodatkowej zieleni niskiej i wysokiej, wyznaczenia dodatkowych ciągów pieszych w miejscu przedeptów (wykonanych z nawierzchni przepuszczalnych oraz zagospodarowania otoczenia przystanku autobusowego z wykorzystaniem elementów małej architektury – ławek, ław bujanych, trejaży, pergoli, stojaków rowerowych etc. Za wskazane uważamy także wprowadzenie zmian w geometrii ciągu pieszego i rowerowego (znajdującego się w pasie ul. Światowida), które pozwoliłyby na wykonanie nasadzeń drzew w pasie zieleni przy jezdni

uzupełnionych nasadzeniami krzewów. Działanie to korzystanie wpłynęłoby na komfort oraz poczucie bezpieczeństwa pieszych.

W zakresie nawierzchni dopuszczamy możliwość stosowania nawierzchni mineralnych i mineralno-żywiczych, na zasadzie odstępstwa od wymogów Standardów infrastruktury dla pieszych, stanowiącymi załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017 r. W pozostałym zakresie należy stosować standardowe rozwiązania.

W zakresie wyposażenia przestrzeni w elementy małej architektury, zasadniczo należy stosować miejskie wzory mebli a rozwiązania alternatywne należy przedstawić do uzgodnienia. Wzory dopuszczonych sylwetek urządzeń znajdują się pod linkiem <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/wWWLeAZmdFyoHpE>.

Osobną kwestią pozostaje wprowadzenie dodatkowego oświetlenia terenu, co w przypadku prowadzenia w centralnej części chodnika i drogi rowerowej wydaje się być uzasadnione. W przypadku jego realizacji właściwym byłoby zastosowanie niskich słupów o wysokości 5 – 6 m oraz standardowych opraw parkowych. Zgodnie z obowiązującymi jednolitymi standardami kolorystycznymi na obszarze m.st. Warszawy wszystkie metalowe komponenty projektowanych urządzeń oświetleniowych i sygnalizacji świetlnej powinny być pomalowane na **kolor RAL 7016**, zaś elementy aluminiowe, poza malowaniem na ww. kolor RAL, mogą być anodowane na barwę CI-65. Temperatura barwowa światła oprawy (wyposażonej w LED-owe źródło) powinna wynosić 3000 K. Projektowane słupy należy wykonać w technologii gładkich, niewidocznych szwów.

Ewentualne umiejscowienie naziemnych skrzynek teletechnicznych, zlokalizowanych w przestrzeni publicznej, należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Krajobrazu Miasta BAiPP.

Opinia wraz z załącznikami jest ważna dwa lata od daty wydania.

**Naczelnik Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego**

**Do wiadomości:**

1. ZDM
2. BZRD
3. Aa.