**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

**Znak sprawy: …/WZP/2024**

**UMOWA NR:…….**

zawarta w dniu …….. w Warszawie pomiędzy

**Miastem Stołecznym Warszawa,** pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez ……., działającą/cym na podstawie pełnomocnictwa …… udzielonego przez ……..,

a

…… z siedzibą w ……., przy ul. …… KRS: …… , NIP: ……. , REGON: …….

reprezentowaną/-ym przez ……..

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą",**

zwanych również z osobna „Stroną" lub łącznie „Stronami",

z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż 6 koszy na śmieci oraz 9 stojaków rowerowych na terenie Parku pod Kopcem Powstania Warszawskiego (dz. ew. 3/36 z obrębu 10705) w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, stanowiącym Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako OPZ). Doposażenie realizowane jest z zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie terenów zieleni o symbolice historycznej na terenie Parku pod Kopcem Powstania Warszawskiego" (C/OM/III/P3/34).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.

**§ 2.**
**Terminy realizacji Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……2024 r.

2. Za datę wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane prace umożliwiają rozpoczęcie, i zakończenie prac w terminie określonym w niniejszej Umowie.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca zobowiązany jest do :

    a. zakup wszystkich elementów małej architektury zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,

    b. montażu koszy parkowych oraz stojaków rowerowych zgodnie z załączonymi lokalizacjami (w OPZ), w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

1) zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 6,

2) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i elementy małej architektury do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,

3) wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy,

4) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z OPZ, przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi. Szczegółowe postanowienia dotyczące materiałów, które zostaną użyte podczas wykonania Przedmiotu umowy zawiera § 7,

5) zapoznania się terenem prac i możliwościami dojazdu,

6) prowadzenia prac montażowych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac

przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

7) niezwłocznego udzielenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych szkód, nie później niż 2 dni od zaistniałego zgłoszenia,

8) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w czasie prowadzenia prac, w tym przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac do czasu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu,

9) uporządkowania terenu prac niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

10) zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów,

11) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie wykonywania prac i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt,

12) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,

13) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do protokolarnego odbioru wykonanych prac objętych Umową.

**§ 4.**
**Umowy o podwykonawstwo**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac/ Wykonawca powierzy podwykonawcy……następujący zakres prac.

2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w ust. 1 w formie aneksu do umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.

5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.

6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca obowiązany jest do skontrolowania, czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy.

**§ 5.**
**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2) wyznaczenie terminu odbioru prac w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych (przez „dzień roboczy" strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i protokolarnego odbioru prac,

3) terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

**§ 6.**
**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 9 przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.

**§ 7.**
**Materiały i ochrona środowiska**

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu umowy powinny w szczególności:

   1) być zgodne z OPZ,

   2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

   3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

   4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

   5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac,

   6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji prac określonych Umową.

3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:

   1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu prac w wyznaczonym terminie, lub

   2) ponownego wykonania prac, jeżeli materiały lub jakość wykonanych prac nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość/parametry materiałów nie odpowiadają wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

6. W przypadku wykorzystania do realizacji prac przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

7. Wykonawca będący właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz

wód gruntowych i opadowych z terenu prac oraz miejsc związanych z wykonywaniem prac, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

8. Odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

**§ 8.**
**Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie prac**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w pracach stanowiących Przedmiot umowy, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9.**
**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy na określonych w Umowie zasadach, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, ustala się na kwotę ……..……. zł brutto (słownie złotych brutto: ……..……. ….../100), w tym podatek VAT w wysokości …….. zł (słownie złotych: …….. ….../100), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów materiałów i prac, oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.

3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich kosztów materiałów i prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z OPZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.

**§ 10.**
**Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia o którym mowa w § 9 za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

.

2. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej**.**

3. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przysłanie faktury w formie elektronicznej, wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.

5. Wykonawcza oświadcza, że faktura elektroniczna będzie przesłana z następującego adresu e-mail:……..…….

6. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.

7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej praz Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 2 powyżej.

8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze następujące dane:

   **1) Nabywca:**
   Miasto Stołeczne Warszawa
   Plac Bankowy 3/5
   00-950 Warszawa

   NIP: 525-22-48-481

   **2) Odbiorca/Płatnik faktury:**
   Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
   ul. Hoża 13A
   00-528 Warszawa
   oraz numer umowy

9. Zamawiający oświadcza, że:

   1) płatność za wykonany Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,

   2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (Dz. U. 2023 r., poz. 1790).

10. Zamawiający nie jest zobowiązany do wypłaty Wykonawcy całości kwoty stanowiącej wartość Umowy, o której mowa w § 9 wobec wynikającej z Umowy zasady zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane faktycznie prace objęte Przedmiotem umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że:

    1) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[1],

    2) jest / nie jest*[2] zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur,

12. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu**.**

**§ 11.**
**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy tj. w wysokości …….. zł. brutto w formie ……..Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz gwarancji i rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem" sformułowanie ze zwrotem: „Zakup, dostawa i montaż 6 koszy na śmieci oraz 9 stojaków rowerowych na terenie Parku pod Kopcem Powstania Warszawskiego" i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni

[1] Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

[2] niepotrzebne skreślić

m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem" sformułowanie ze zwrotem: ,,zakup, dostawa i montaż koszy i stojaków rowerowych w Parku pod Kopcem".

5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.

6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

8. Zabezpieczenie, wniesione w pieniądzu będzie podlegało zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:

   1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należycie wykonany,

   2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru ostatecznego.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. i 8 powyżej..

12. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

**§ 12.**
**Odbiory, rękojmia i gwarancja**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:

   1) **odbioru końcowego** będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy,

2) **odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji** będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,

3) **odbioru ostatecznego** będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie zakończenia okresu gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca nie później niż w terminie określonym w umowie na zakończenie przedmiotu umowy zakończy wszystkie prace oraz powiadomi Zamawiającego pisemnie na adres wskazany w § 19 ust. 3 o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:

   1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,

   2) wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,

   3) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:

      a) obniżyć wynagrodzenie,

      b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

5. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu umowy, a kończy po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury.

6. **W przypadku odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji** Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

   W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę

Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

7. **W przypadku odbioru ostatecznego** na 3 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji robót budowlanych i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbiorową w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.

8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące Przedmiot umowy, gwarancję jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13.**
**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:

   1) za zwłokę w zakończeniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;

   2) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie odbioru końcowego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

   3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

   4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9,

   5) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji prac sporządzonej przez Wykonawcę z uwzględnieniem oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty

zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

3. . Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9.

4. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.

5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

**§ 14.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, jeśli Wykonawca:

   1) realizuje prace niezgodnie z OPZ i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

   2) jest w zwłoce z zakończeniem Przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,

   3) Sumaryczna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 9 Umowy,

2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, wydłużonego o 60 dni.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół określający zakres prac będących w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i odebrane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie prace wykonane do dnia odstąpienia na podstawie cen wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 15.**

**Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

**§ 16.**

**Prawo właściwe, rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*, *ustawy Prawo budowlane* i inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

**Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

**§ 18.**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją Umowy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Klauzula informacyjna ZZW stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 19.**

**Postanowienia końcowe**

1. Nie stanowi zmiany Umowy:

    1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,

    2) zmiana danych określonych w ust. 4,

    3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

2. Zmiana wskazana w ust. 1 punkt 1) i 2) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

   **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

   **e-mail:** kontakt@zzw.waw.pl

   **Wykonawcy** – .....

4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

   ze strony Zamawiającego:

   Pani Małgorzata Szymańska, tel. kontaktowy: 22 277 42 64; kom. e-mail: malgorzata.szymanska@zzw.waw.pl

   ze strony Wykonawcy:

   Pan/i ……., tel. kontaktowy: ……; kom. ……. ; e-mail: …….

   Pan/i ……, tel. kontaktowy: ….……..; kom. …….. ; e-mail: ……

   Pan/i ……, tel. kontaktowy: ….……..; kom. …….. ; e-mail: ……

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.

6. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

   Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz oferty;

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 4 – Klauzula RODO Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:

Dominika Anna Suska

Elektronicznie podpisany przez Dominika Anna Suska
Data: 2024.09.09 10:54:45 +02'00'