

WYKAZ NR ZZW/ 61 /2024

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	ul. Bartycka 175
Nr księgi wieczystej	WA2M/00389669/8, WA2M/00445833/0, WA2M/00437951/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	3/13, 3/16, 3/36
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	1-07-05
Powierzchnia nieruchomości	3 4203,24 m ²
Opis nieruchomości	grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	działalność usługowo-wystawienniczo-handlowa z możliwością poddzierżawiania części nieruchomości
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	komunikacja (7425,24 m ²) – 1,27 zł/m ² miejsca postojowe (862 m ²) – 2,03 zł/m ² pawilony handlowe z możliwością poddzierżawiania (81 m ²) – 30,95 zł/m ² pawilony handlowe dwukondygnacyjne z możliwością poddzierżawiania (86 m ²) – 62,59 zł/m ² teren do obsługi (11674 m ²) – 1,28 zł/m ² plac magazynowy z możliwością poddzierżawiania (1289 m ²) – 6,97 zł/m ² magazyny z możliwością poddzierżawiania (4107 m ²) – 7,72 zł/m ² obiekty gospodarcze (48 m ²) – 5,15 zł/m ² stacja transformatorowa (10 m ²) – 25,79 zł/m ² tereny zieleni, zbiornik retencyjny (8308 m ²) – 0,07 zł/m ² pawilon dwukondygnacyjny w części do obsługi (164 m ²) – 1,00 zł/m ² magazyny bez możliwości poddzierżawiania (426 m ²) – 5,15 zł/m ²
Termin wnoszenia opłat	do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

/-/Monika Gołębiewska-Kozakiewicz
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

